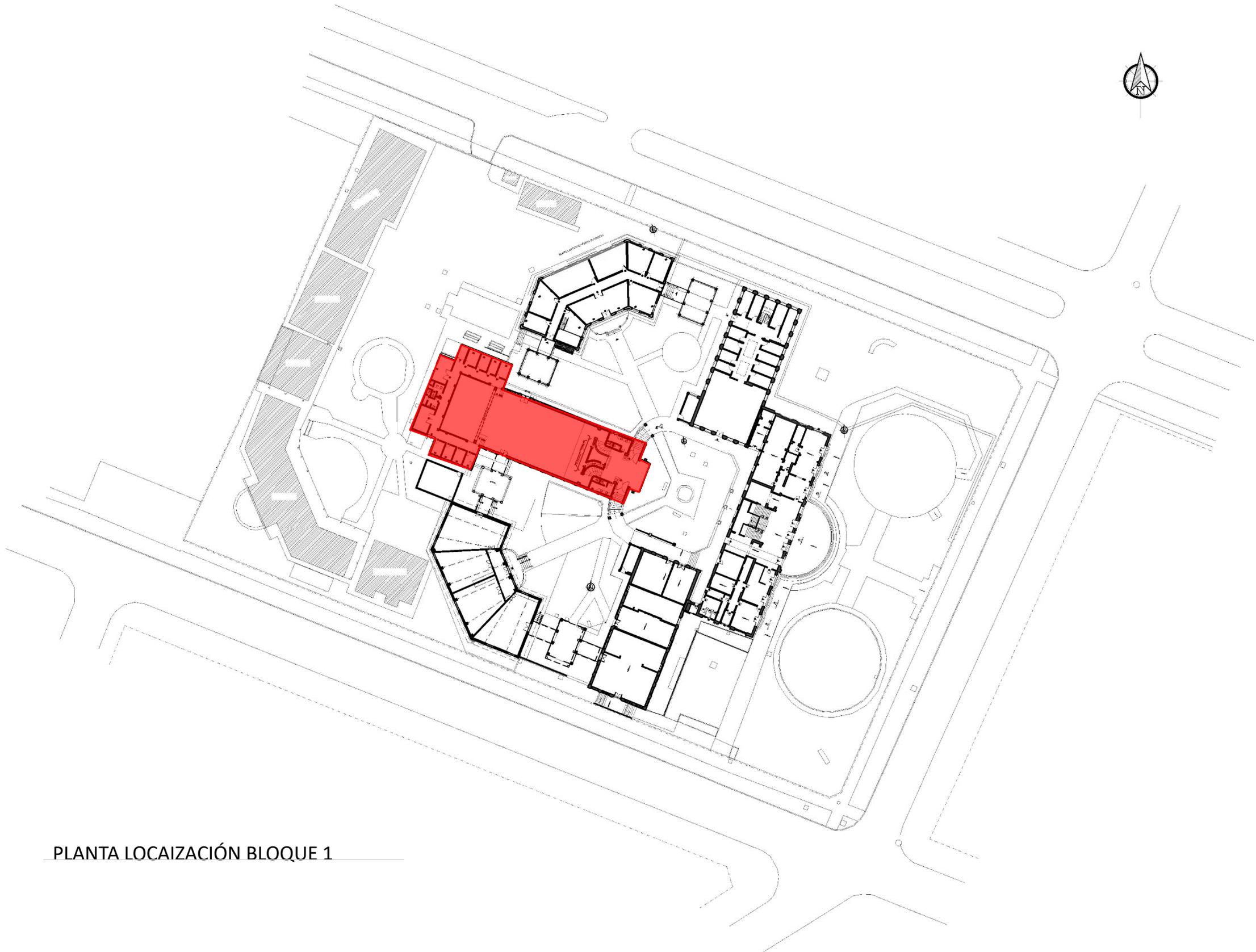


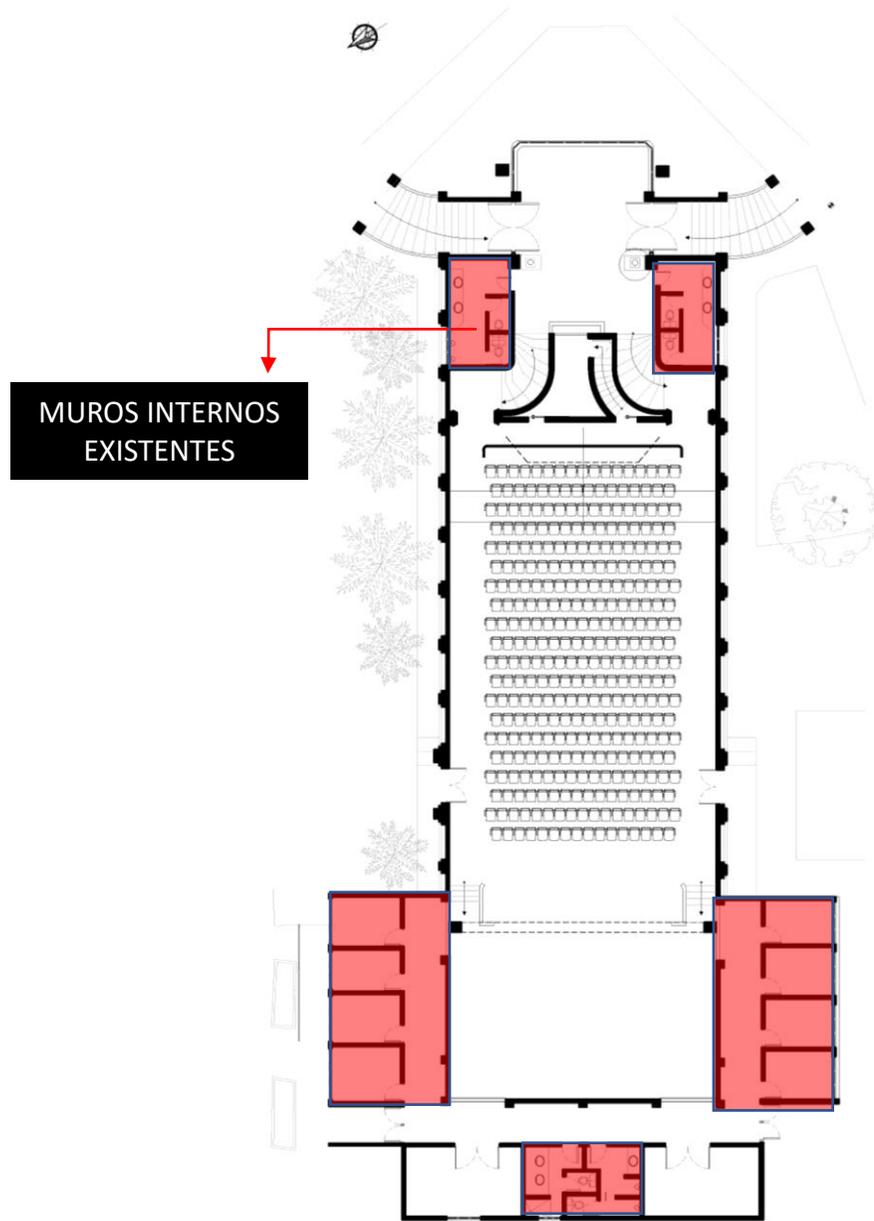


# BLOQUE 1

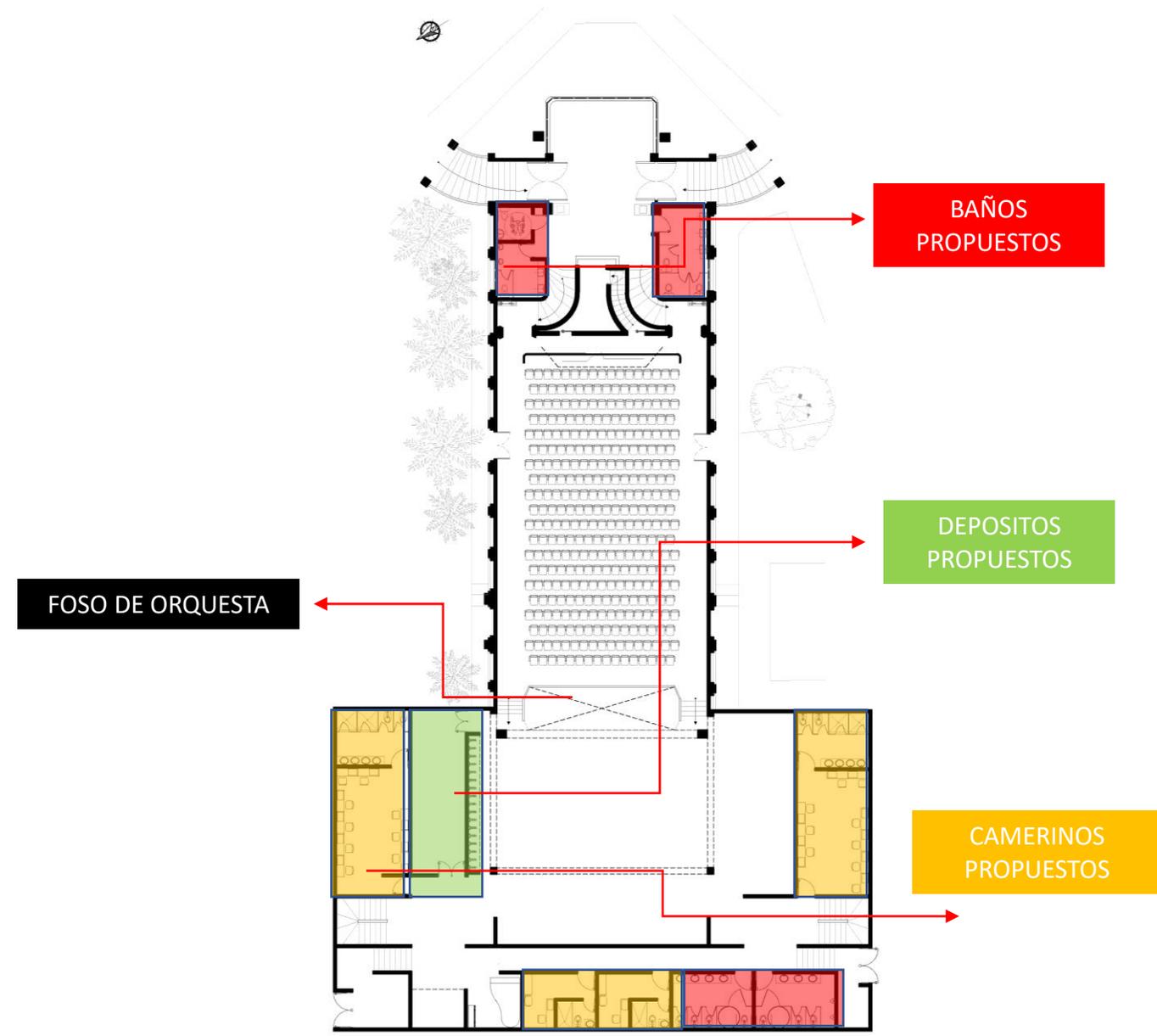
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO  
PATOLOGÍAS  
PROPUESTA DE DISEÑO



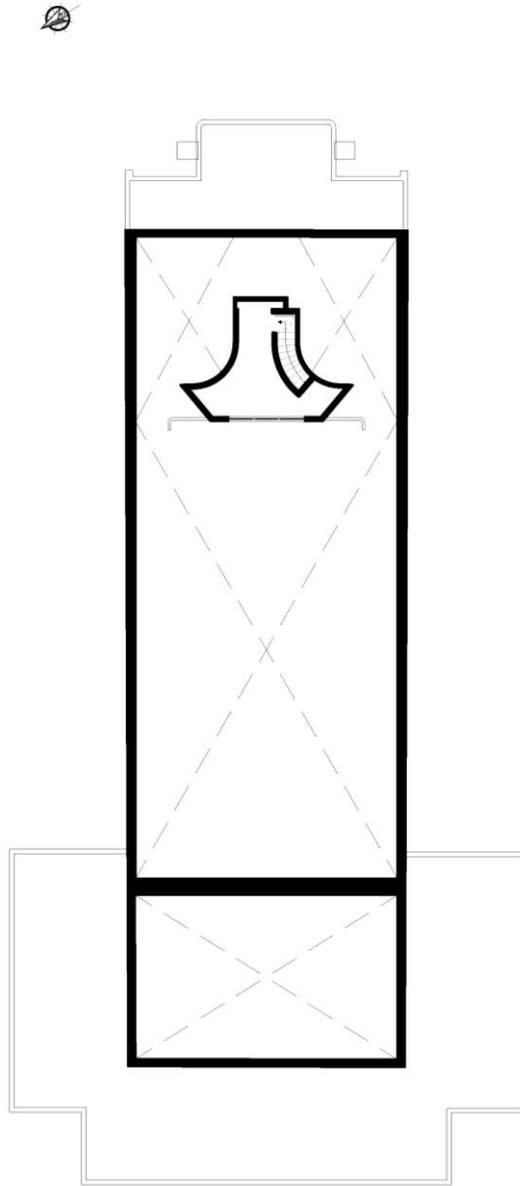
PLANTA LOCALIZACIÓN BLOQUE 1



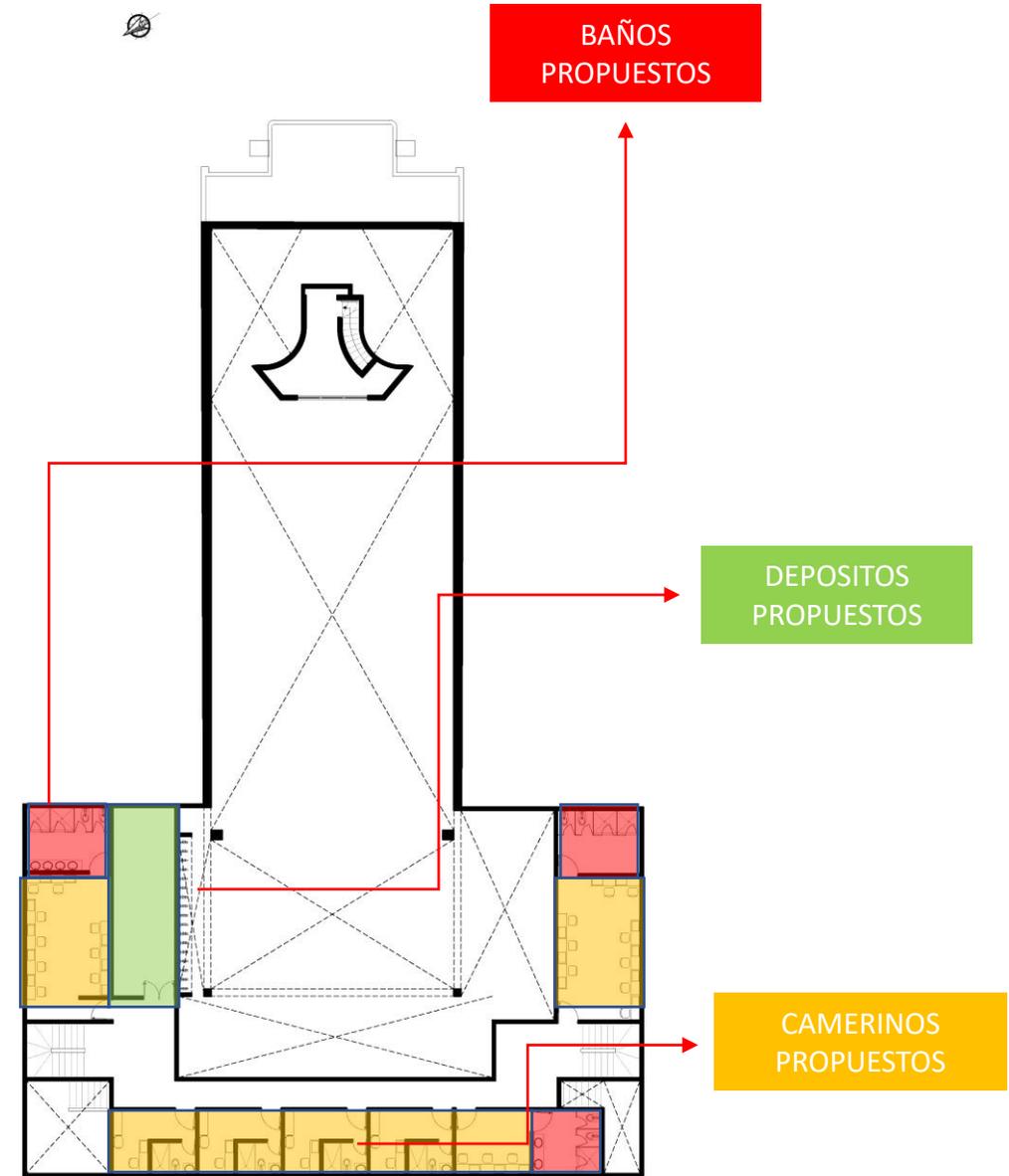
P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PSIO LEVANTAMIENTO



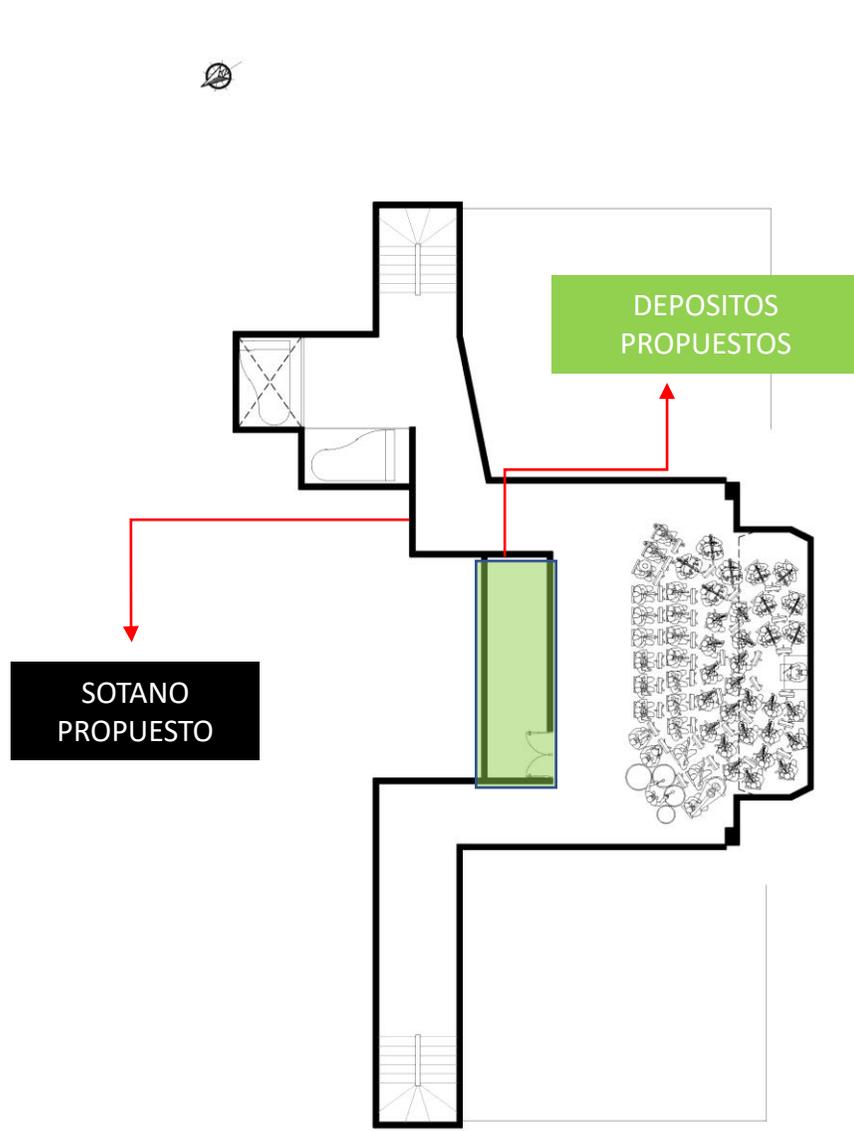
P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PSIO PROPUESTA DE DISEÑO



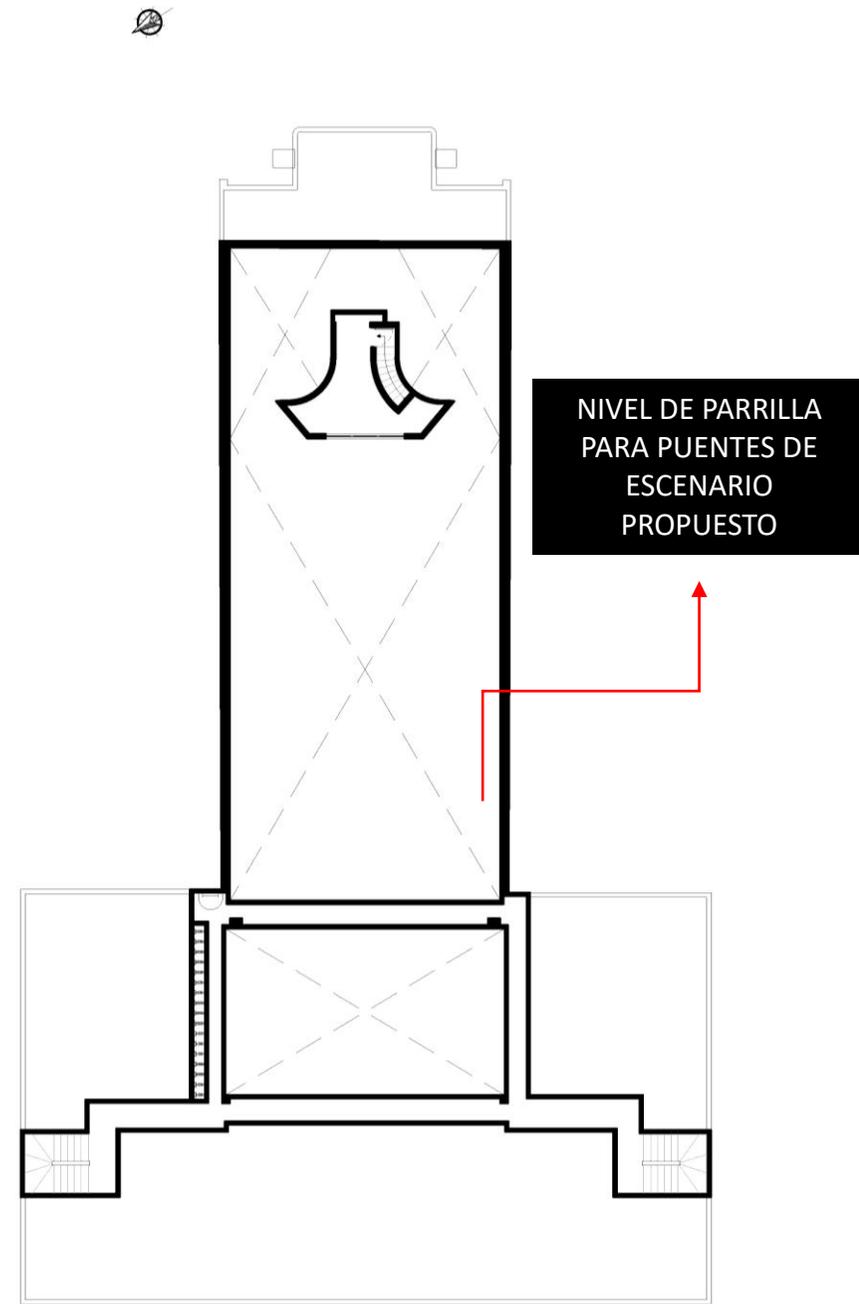
P2 PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PSIO LEVANTAMIENTO



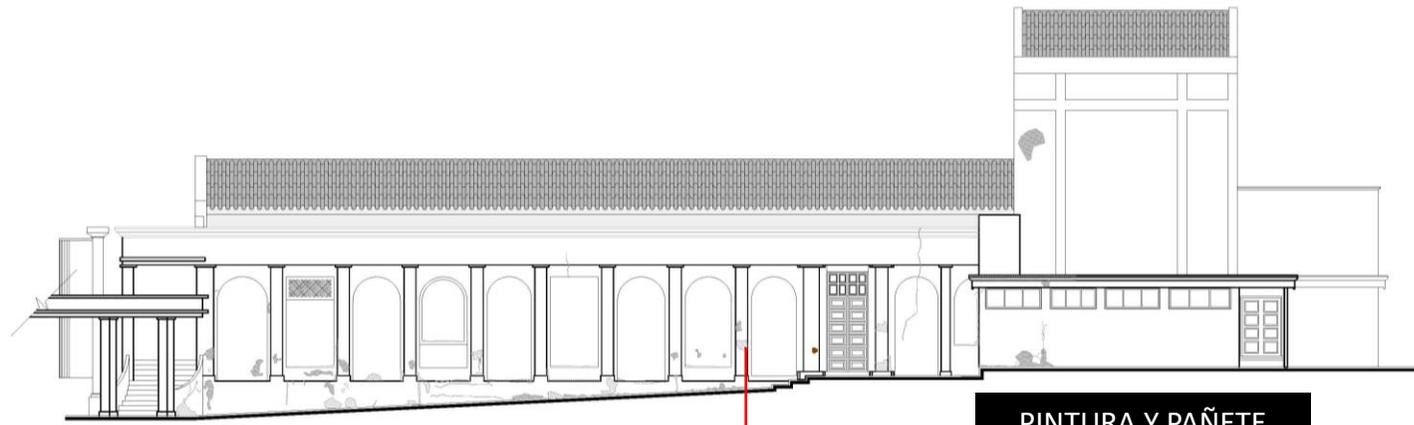
P2 PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PSIO PROPUESTA DE DISEÑO



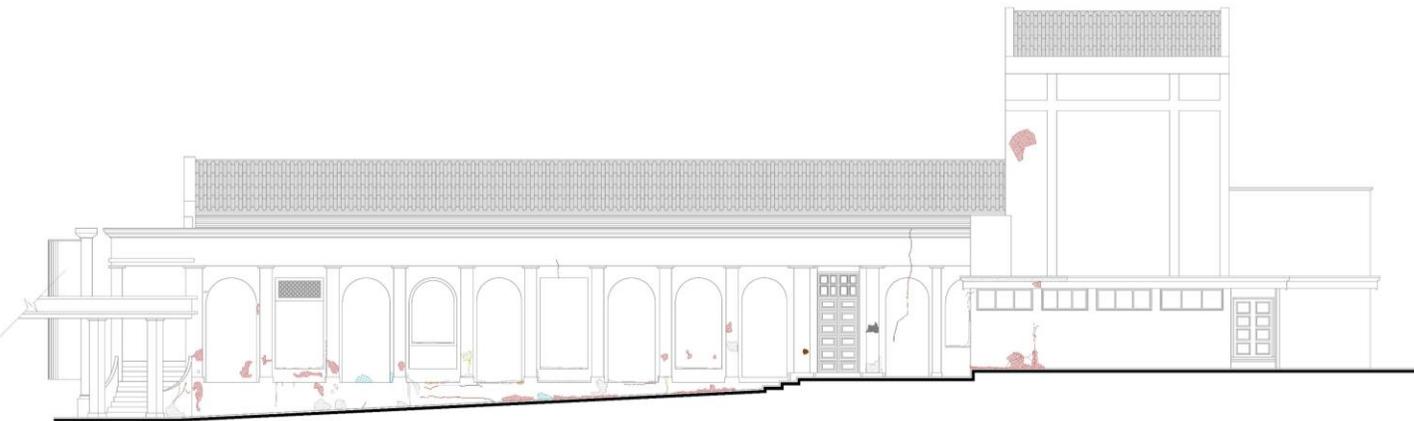
P0 PLANTA ARQUITECTÓNICA SOTANO PROPUESTA DE DISEÑO



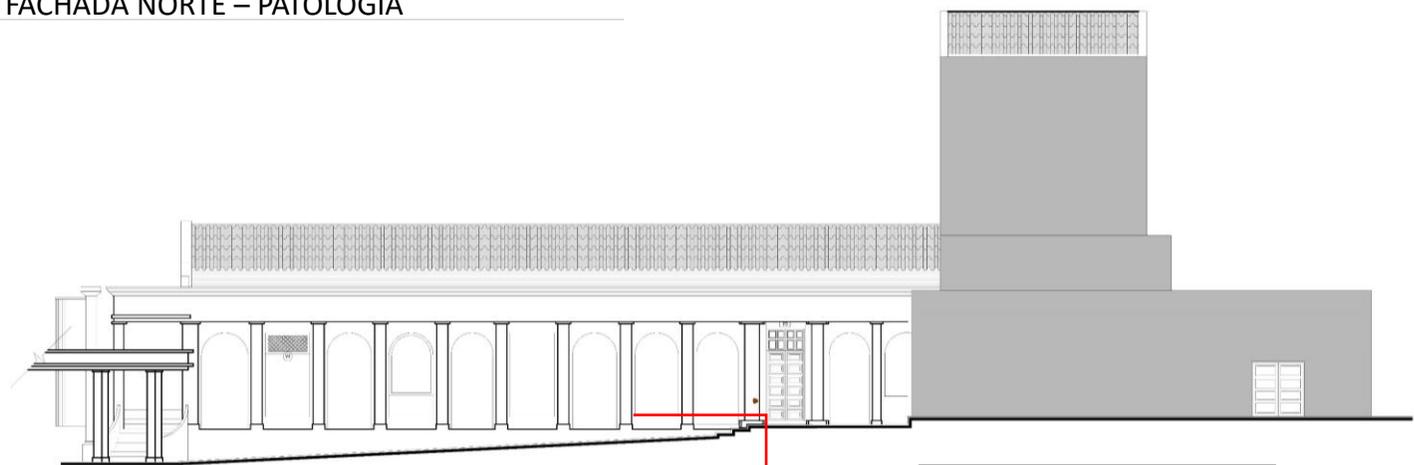
P3 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVELES DE PUENTES DE ESCENARIO PROPUESTA DE DISEÑO



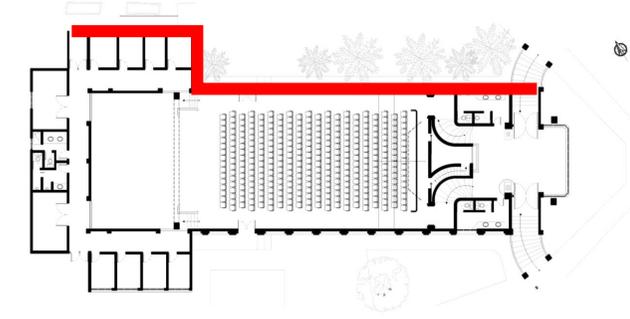
F1 FACHADA NORTE – LEVANTAMIENTO



F1 FACHADA NORTE – PATOLOGÍA

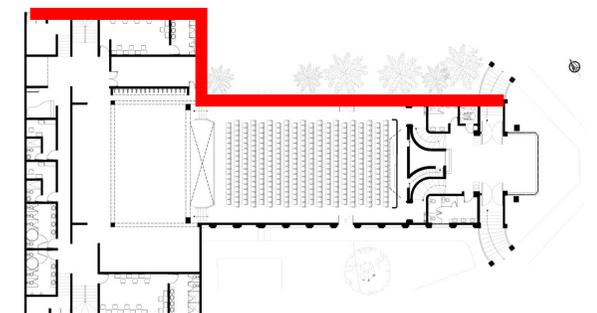


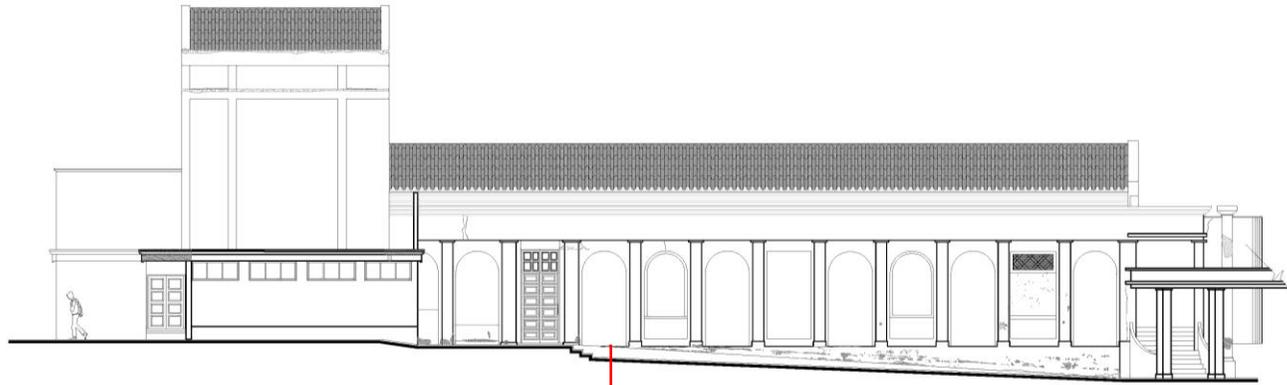
F1 FACHADA NORTE – PROPUESTA DISEÑO



### LESIONES

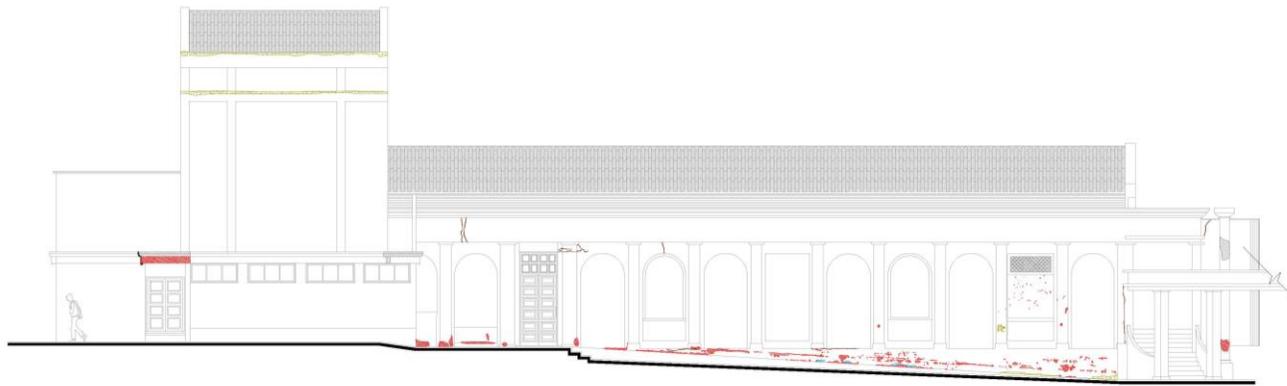
PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia, ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	



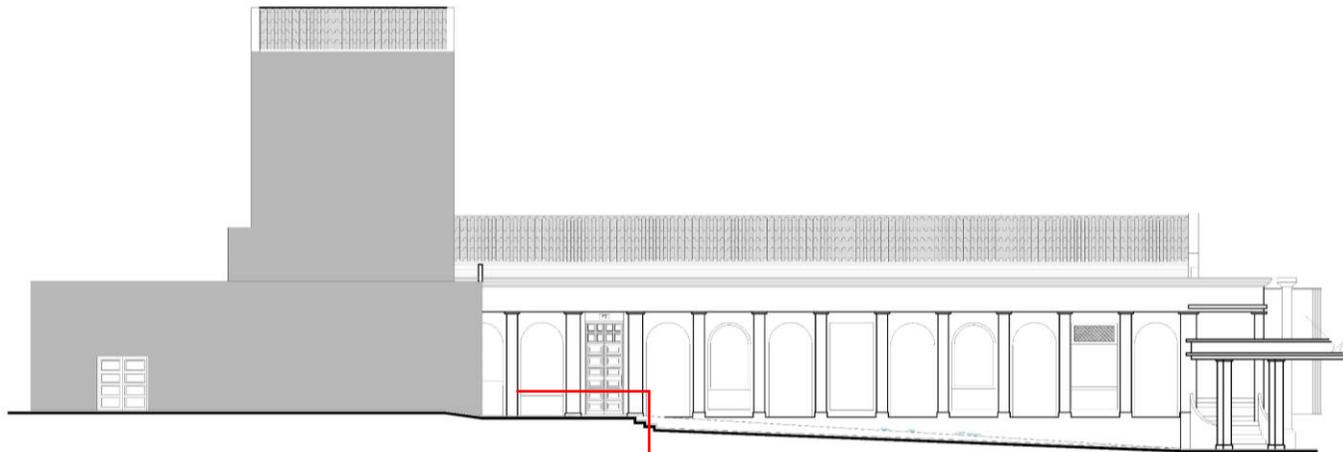


F2 FACHADA SUR – LEVANTAMIENTO

PINTURA Y PAÑETE DETERIORADO

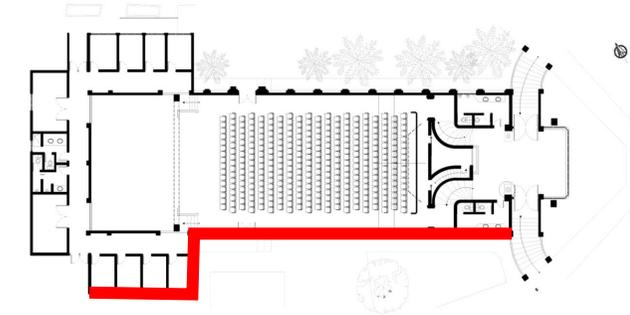


F2 FACHADA SUR – PATOLOGÍA



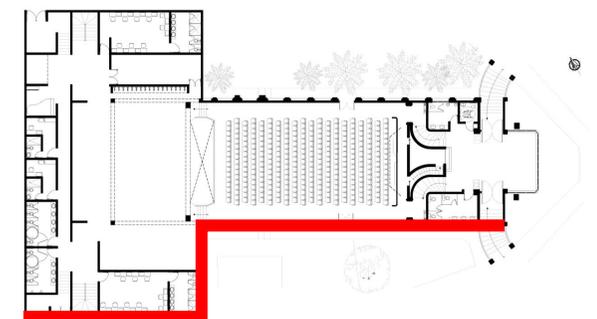
F2 FACHADA SUR – PROPUESTA DISEÑO

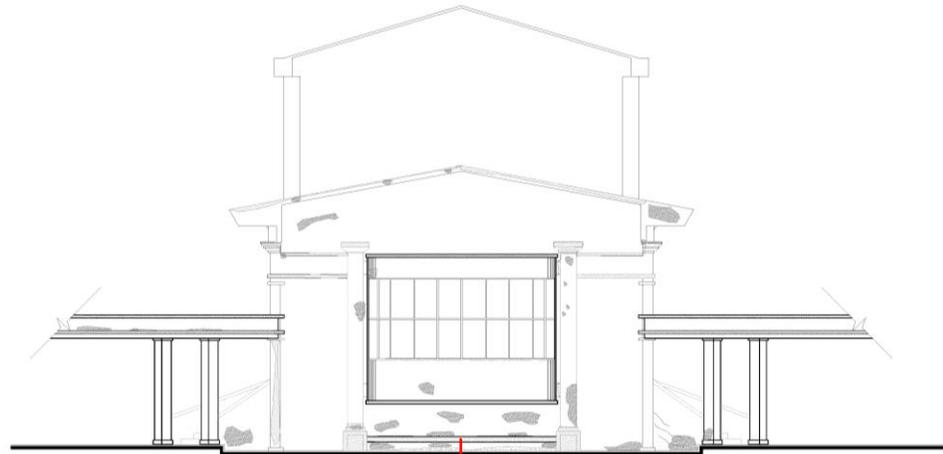
RETOQUE DE PINTURA Y PAÑETE EN FACHADA



### LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
<b>B.7 FALTANTES:</b>	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; alevaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
<b>C.3 EXFOLIACIONES</b>	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	





F3 FACHADA ESTE – LEVANTAMIENTO

PINTURA Y PAÑETE DETERIORADO

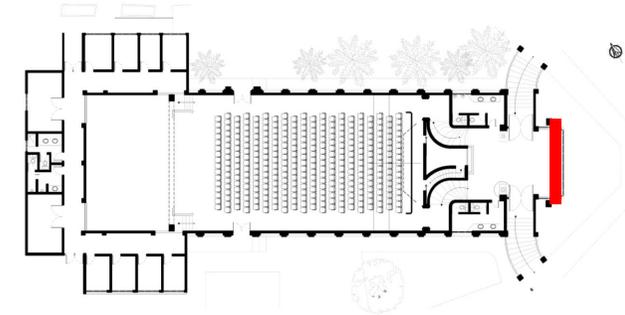


F3 FACHADA ESTE – PATOLOGÍA



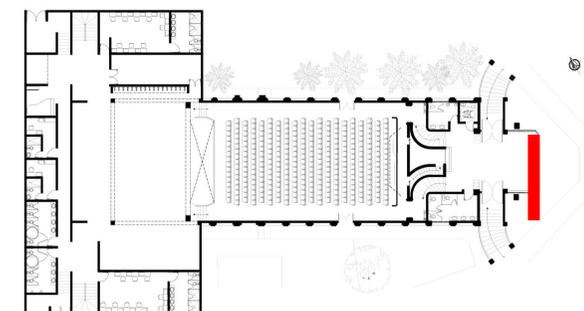
F3 FACHADA ESTE – PROPUESTA DISEÑO

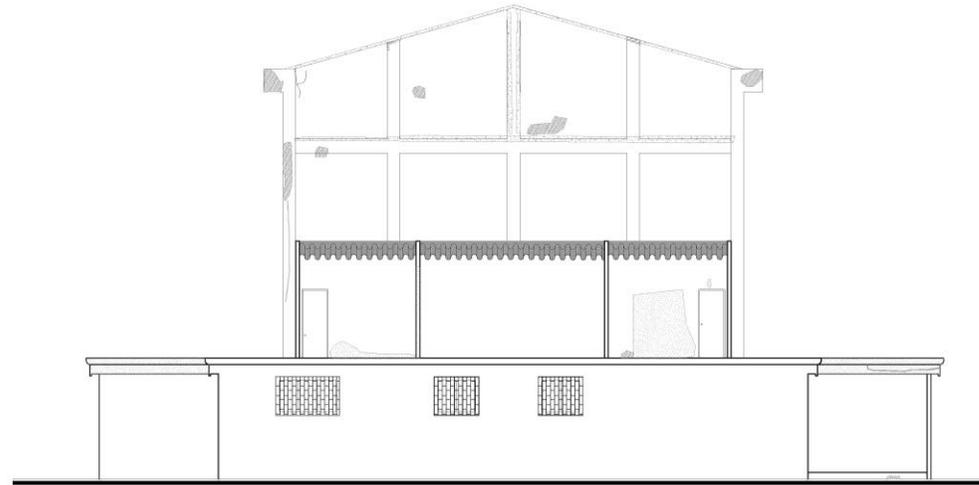
RETOQUE DE PINTURA Y PAÑETE EN FACHADA



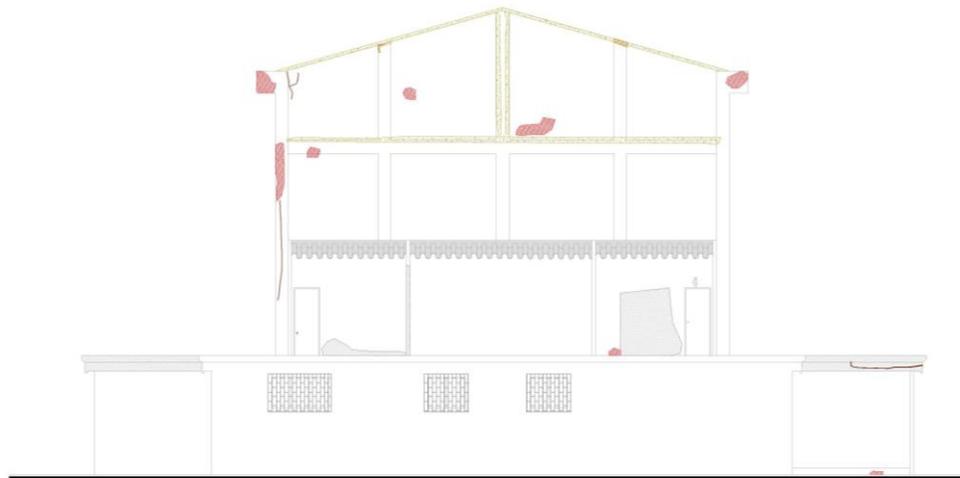
### LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

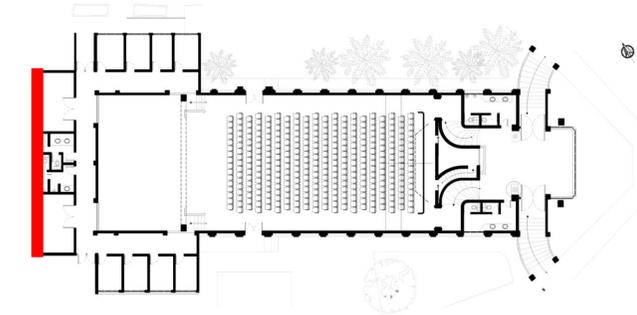




F4 FACHADA OESTE – LEVANTAMIENTO

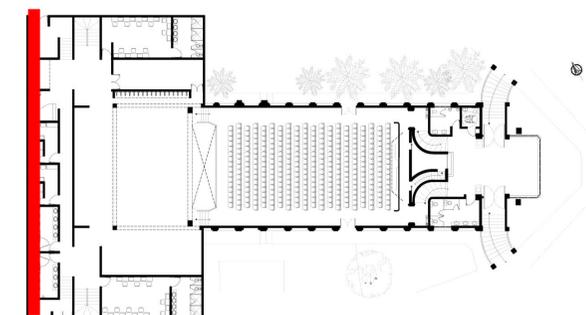


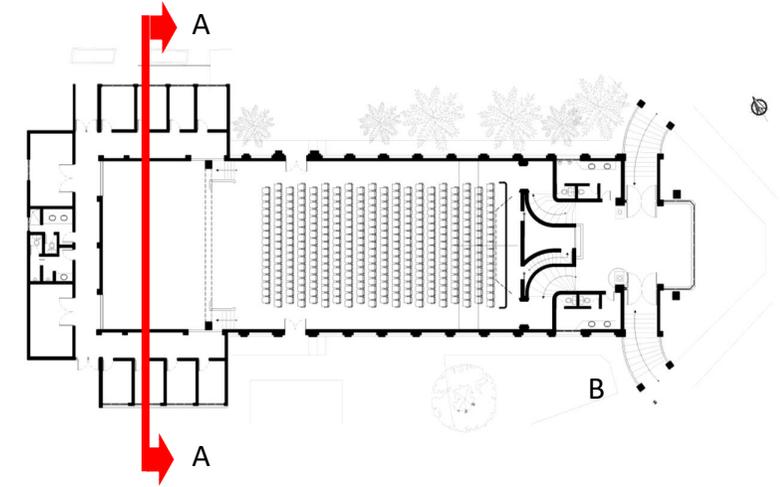
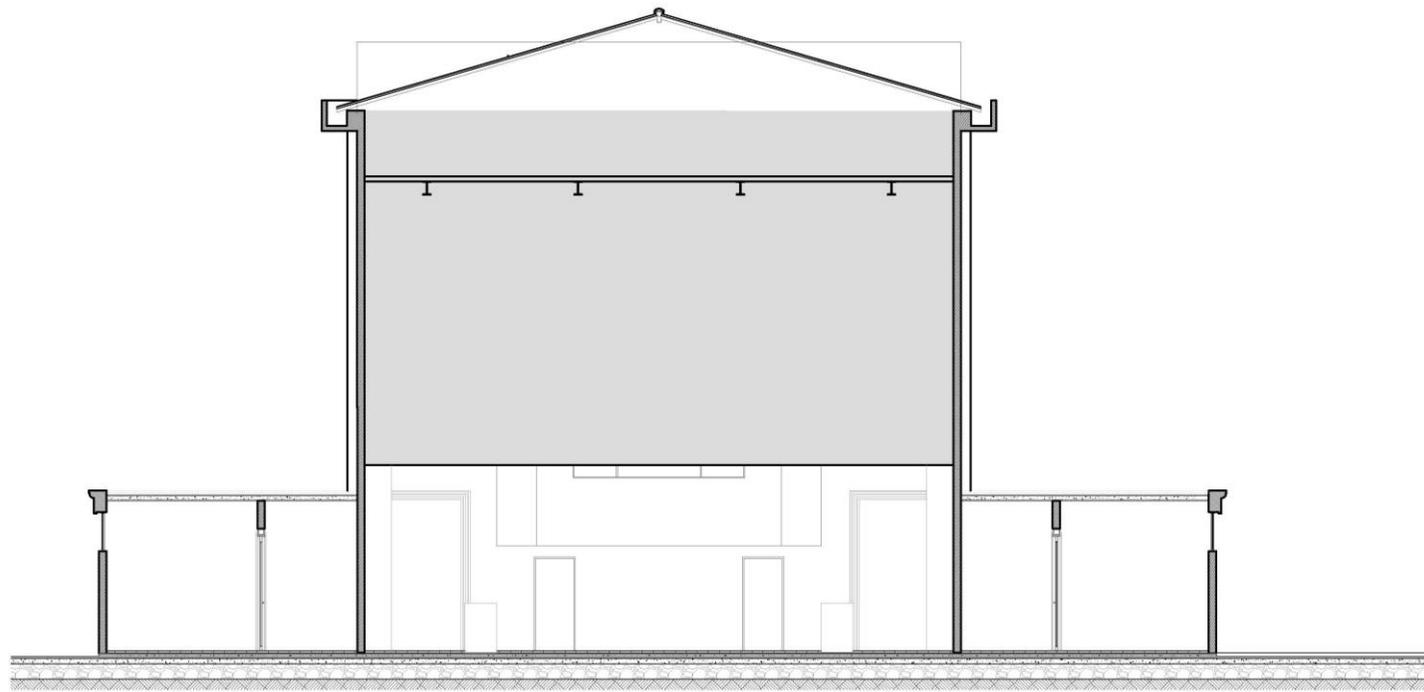
F4 FACHADA OESTE – PATOLOGÍA



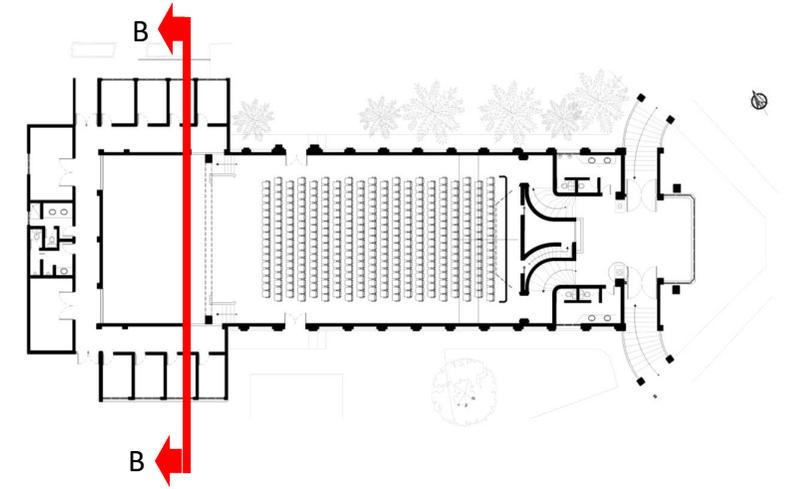
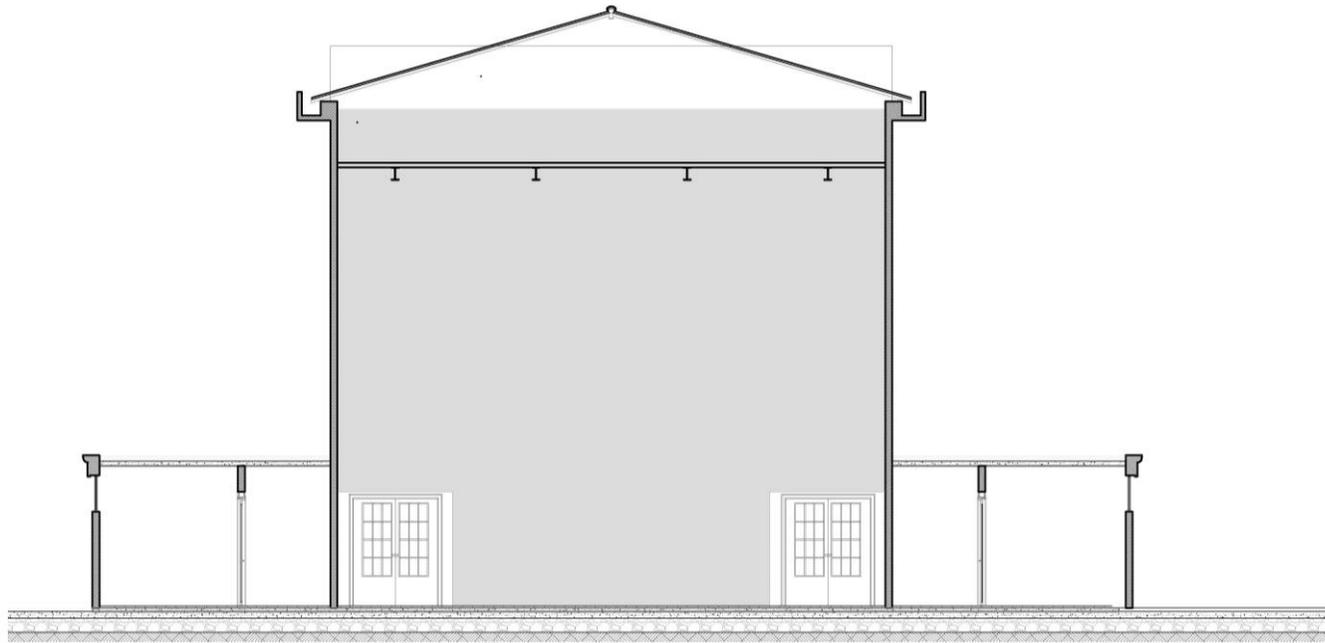
## LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia, ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

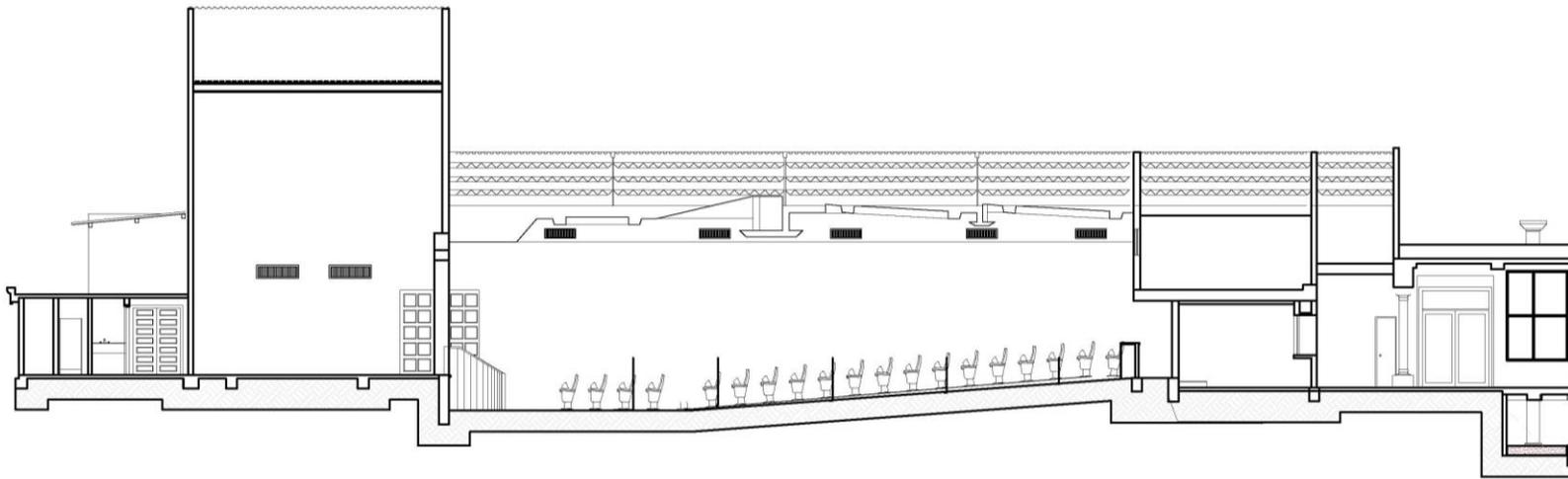




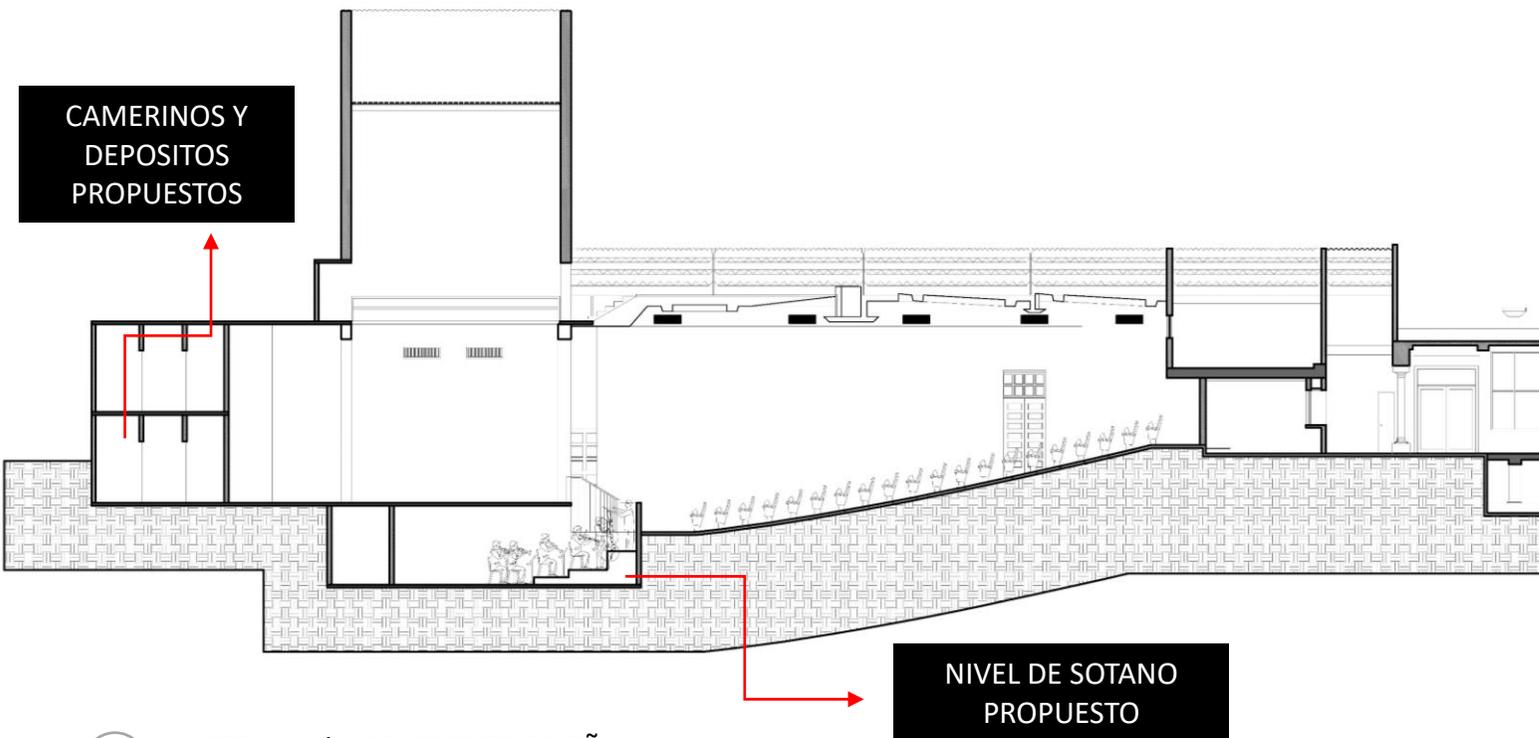
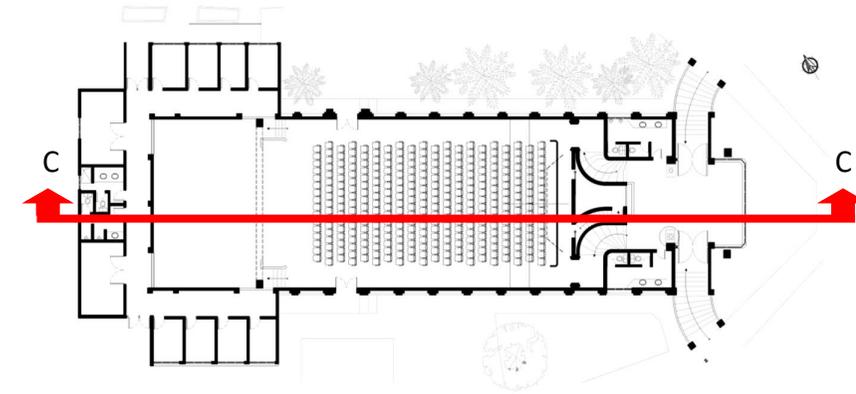
C1 CORTE A - A' - LEVANTAMIENTO



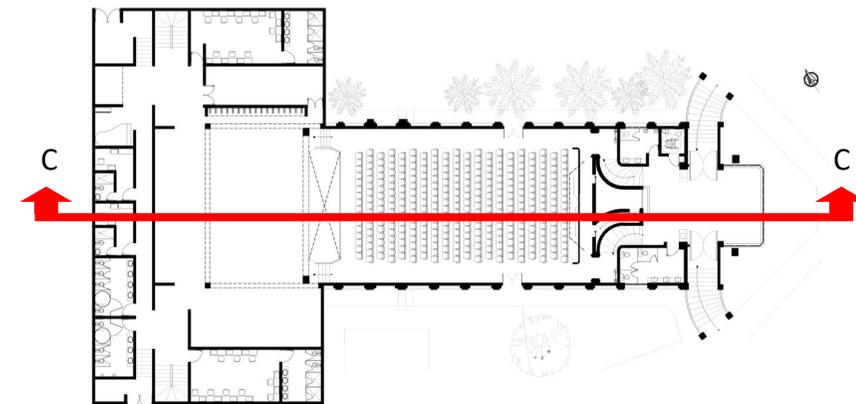
C2 CORTE B - B' - LEVANTAMIENTO



C3 CORTE C - C' - LEVANTAMIENTO



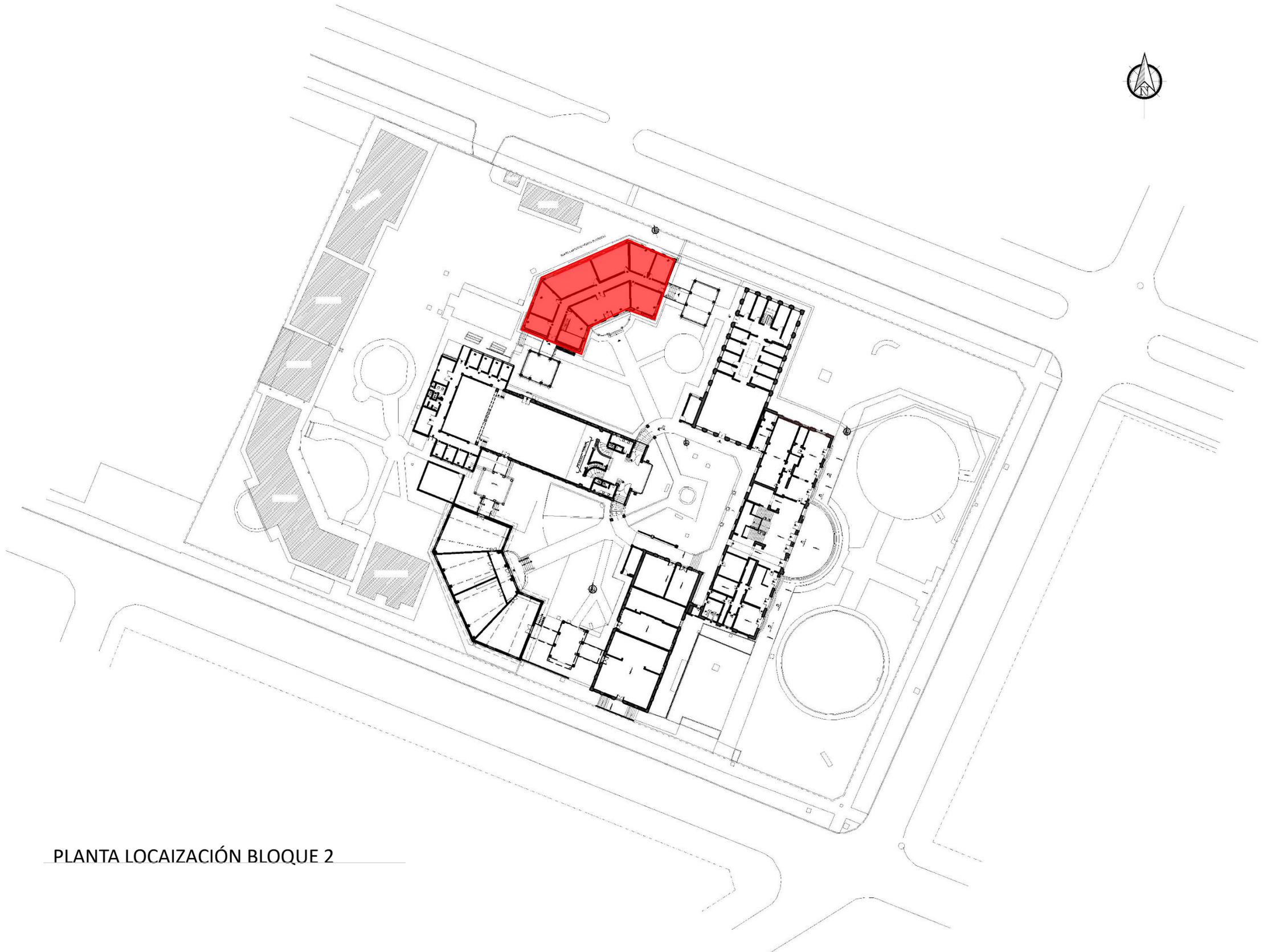
C3 CORTE C - C' - PROPUESTA DISEÑO



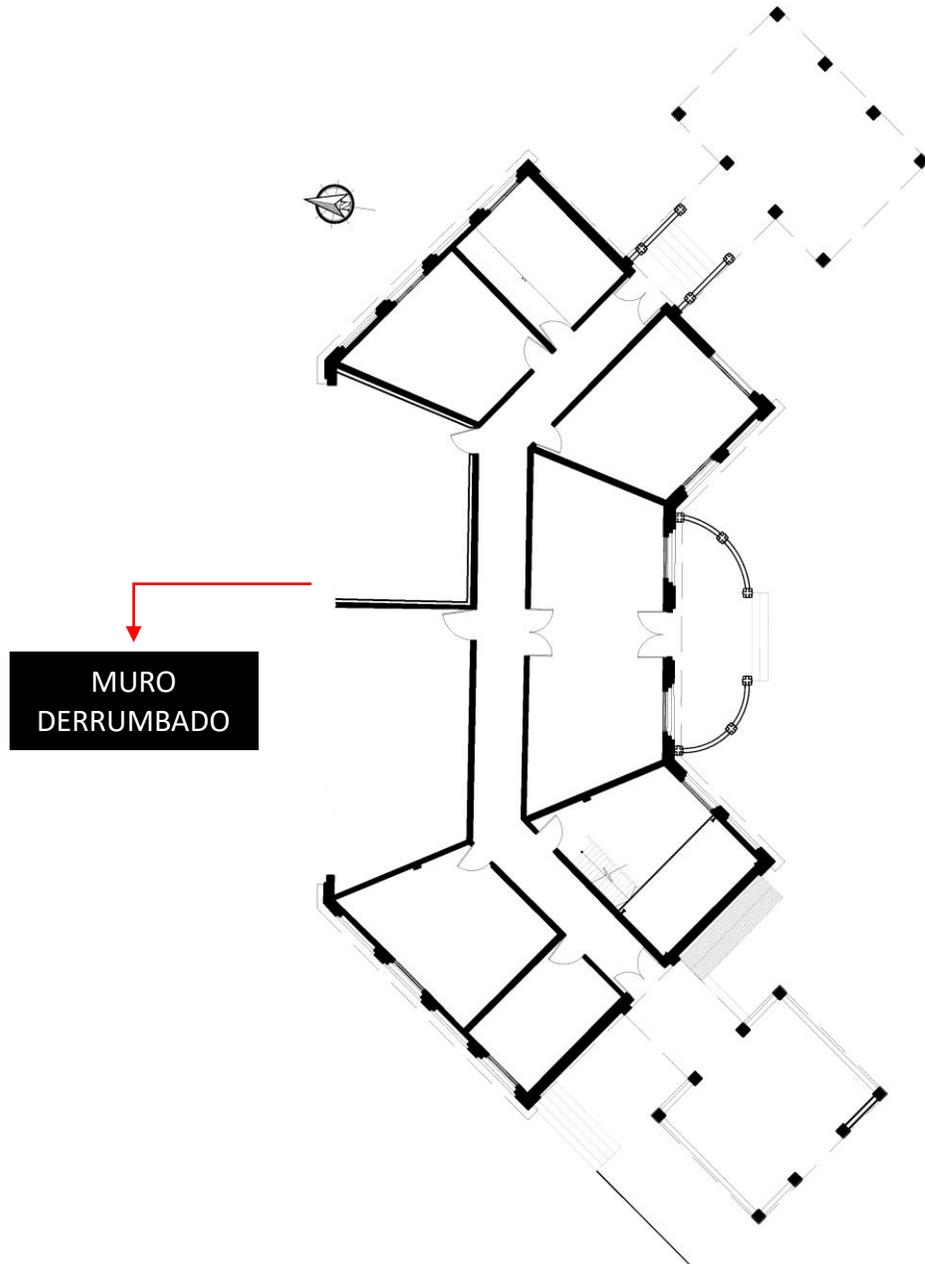


# BLOQUE 2

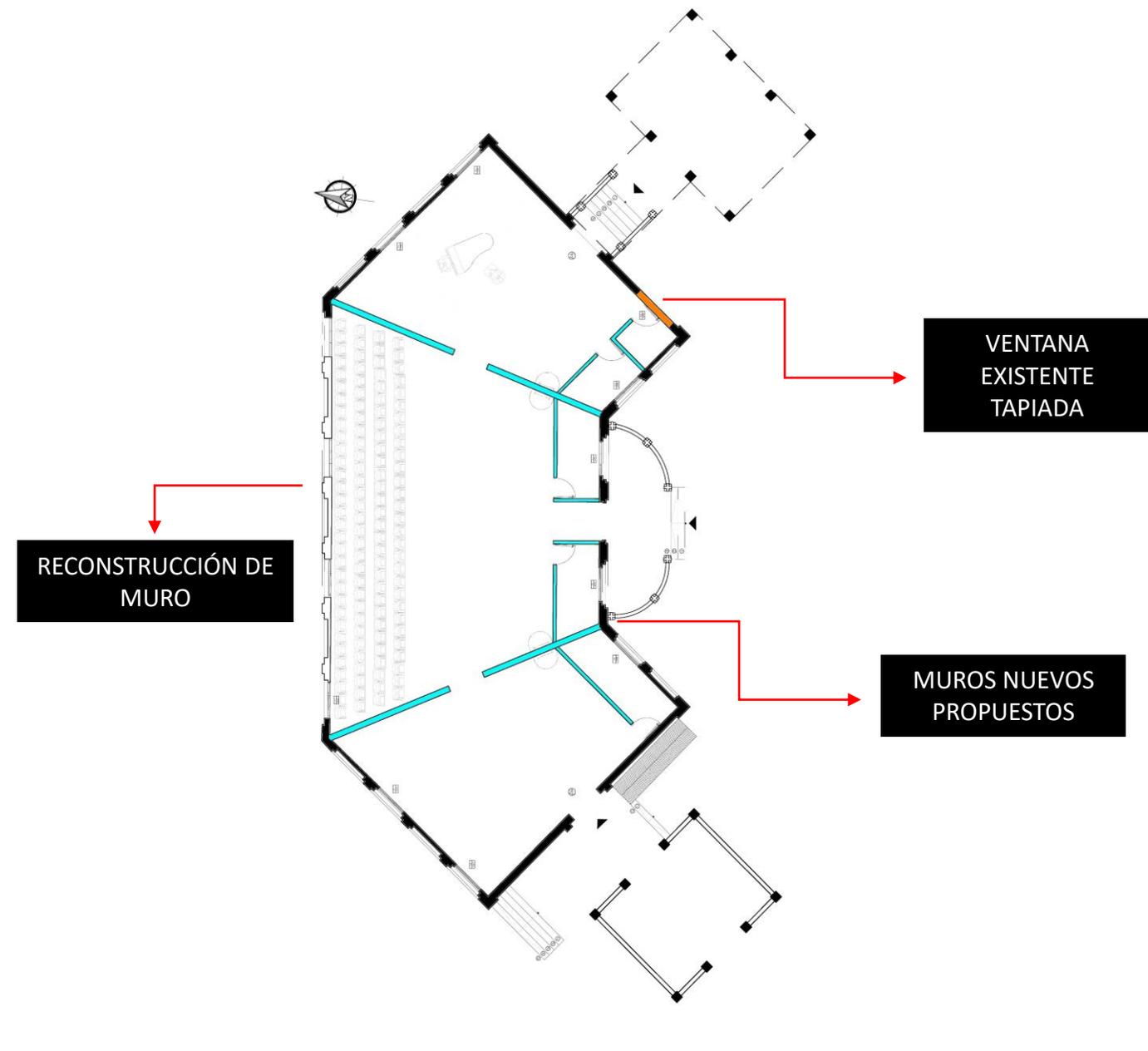
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO  
PATOLOGÍAS  
PROPUESTA DE DISEÑO



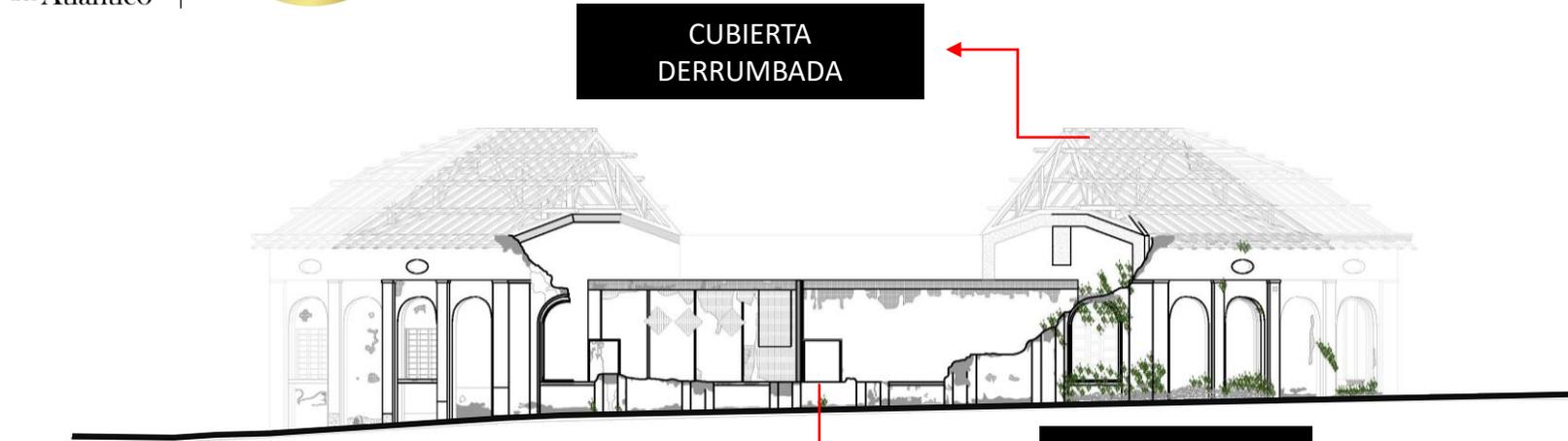
PLANTA LOCALIZACIÓN BLOQUE 2



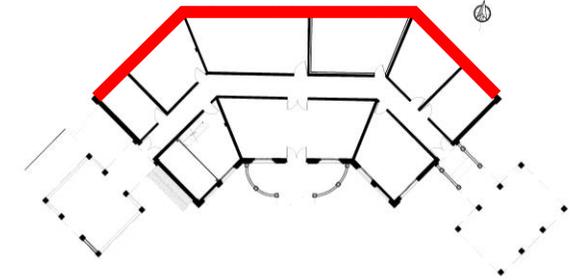
P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA – LEVANTAMIENTO



P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA – PROPUESTA DE DISEÑO



F1 FACHADA NORTE – LEVANTAMIENTO



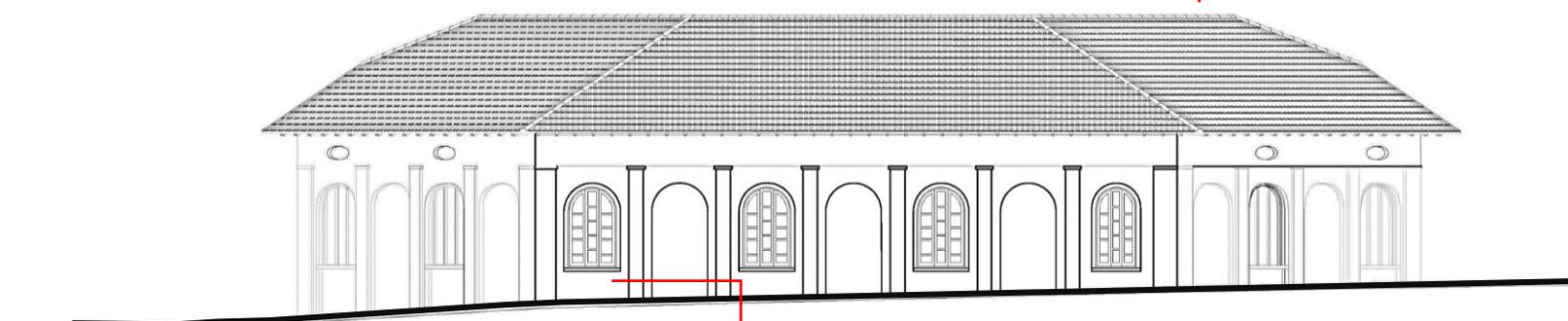
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia, ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



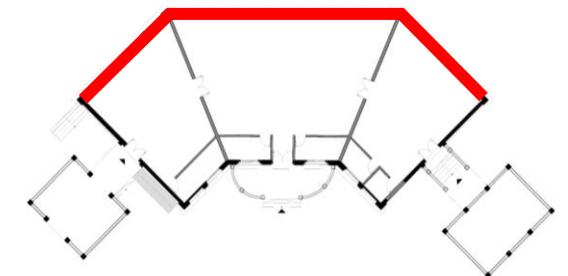
F1 FACHADA NORTE – PATOLOGÍA

RECONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA



F1 FACHADA NORTE – PROPUESTA DISEÑO

RECONSTRUCCIÓN DE FACHADA



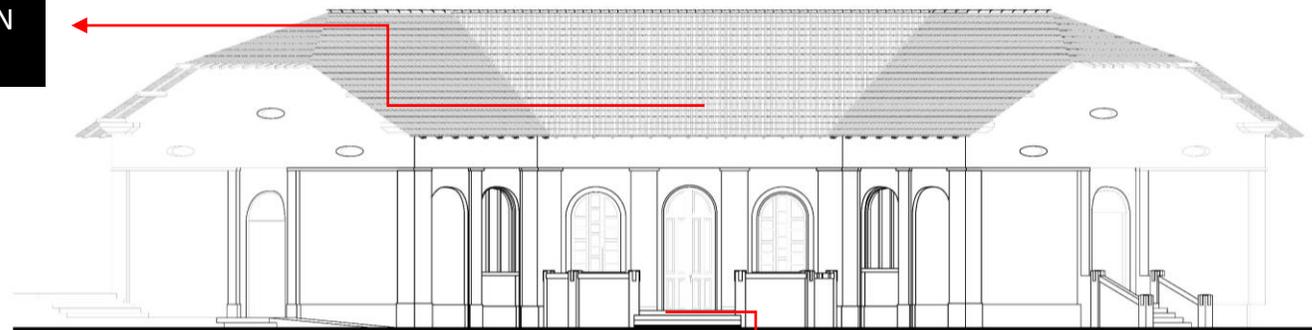


F2 FACHADA SUR – LEVANTAMIENTO

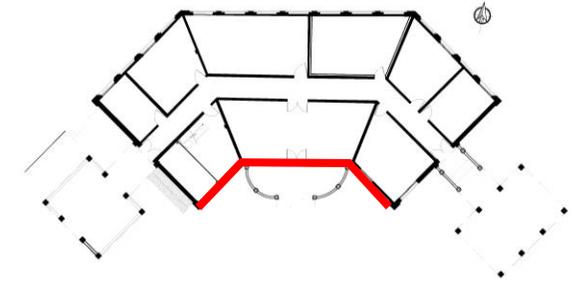


F2 FACHADA SUR – PATOLOGÍA

RECONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA

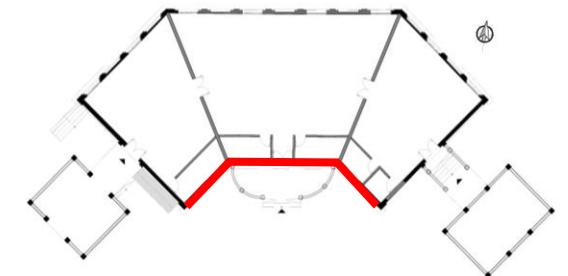


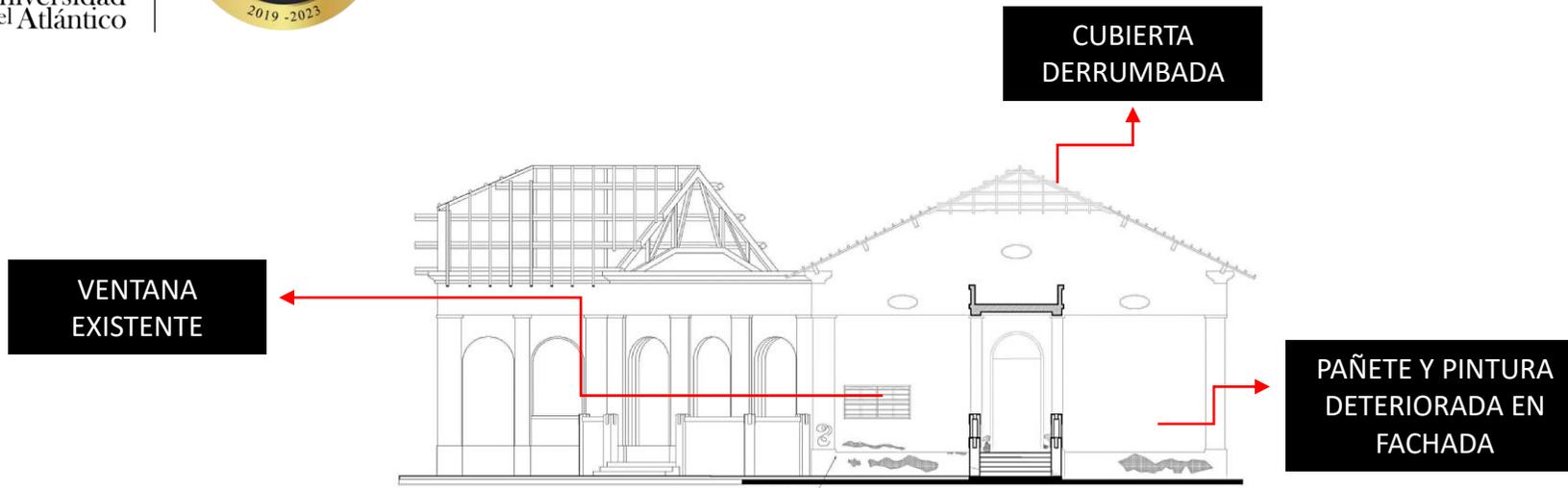
F2 FACHADA SUR – PROPUESTA DISEÑO



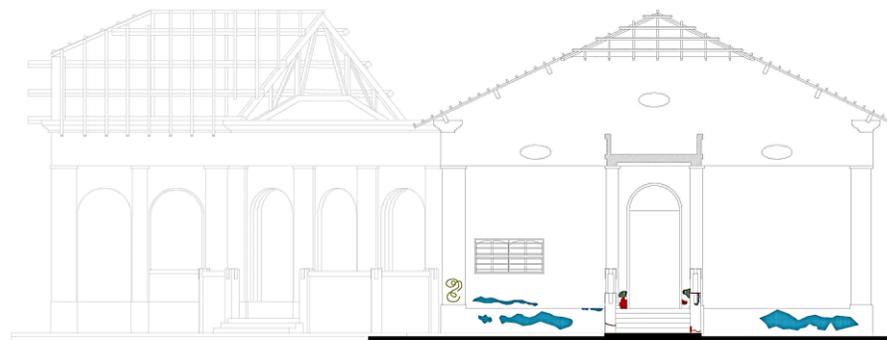
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	





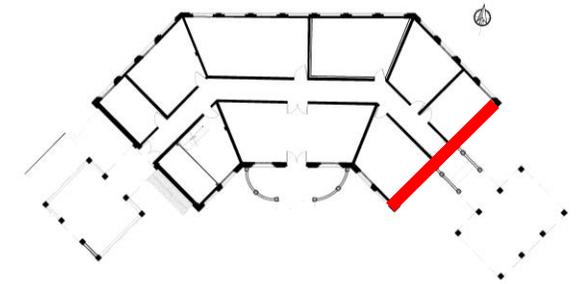
F3 FACHADA ESTE – LEVANTAMIENTO



F3 FACHADA ESTE – PATOLOGÍA

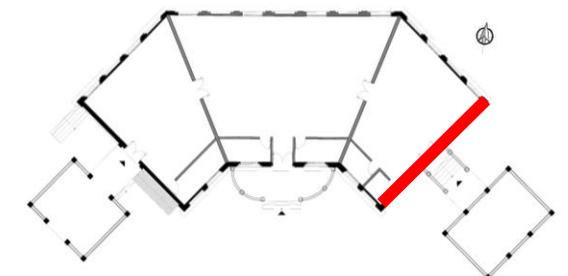


F3 FACHADA ESTE – PROPUESTA DISEÑO



LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; alevaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	

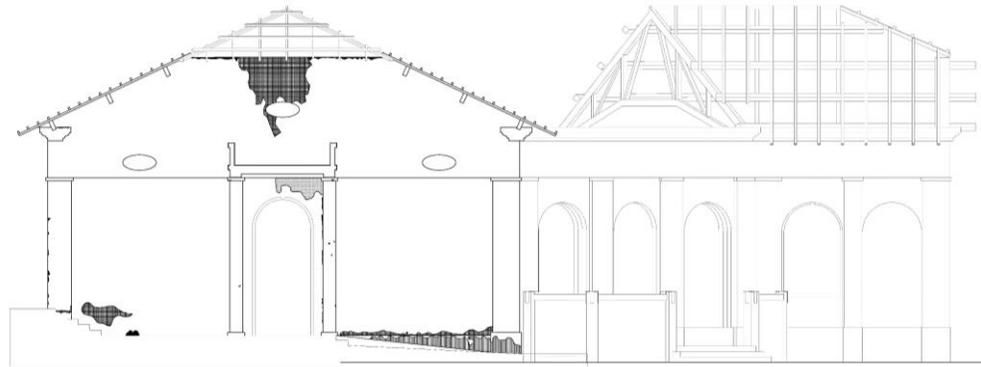


CUBIERTA DERRUMBADA



PAÑETE Y PINTURA DETERIORADA EN FACHADA

F4 FACHADA OESTE – LEVANTAMIENTO



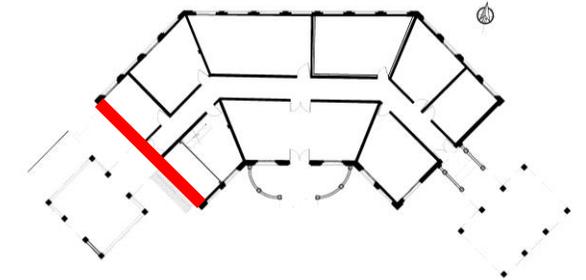
F4 FACHADA OESTE – PATOLOGÍA

MANTENIMIENTO DE PAÑETE Y PINTURA EN FACHADA



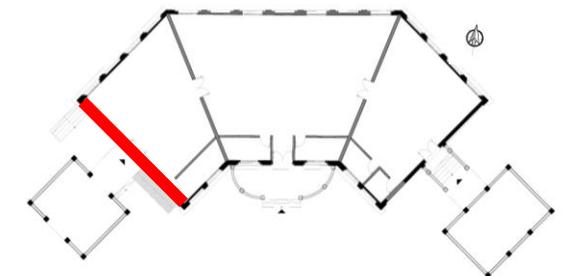
RECONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA

F4 FACHADA OESTE – PROPUESTA DISEÑO



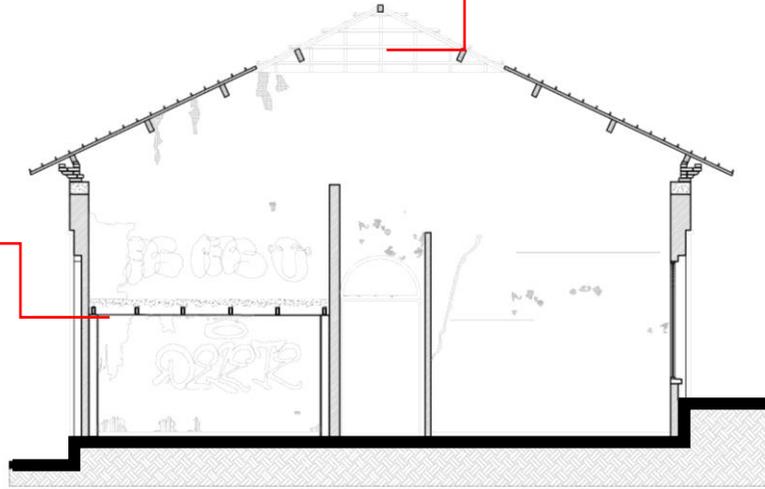
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

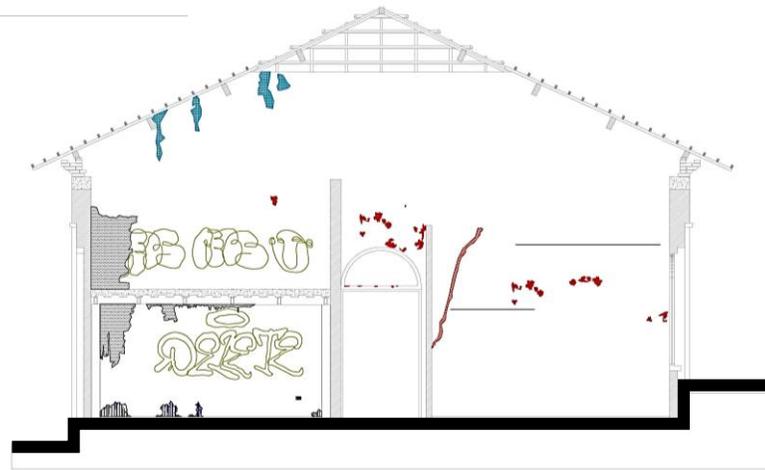


MEZZANENI EXISTENTE

CUBIERTA DERRUMBADA



C1 CORTE A-A' – LEVANTAMIENTO

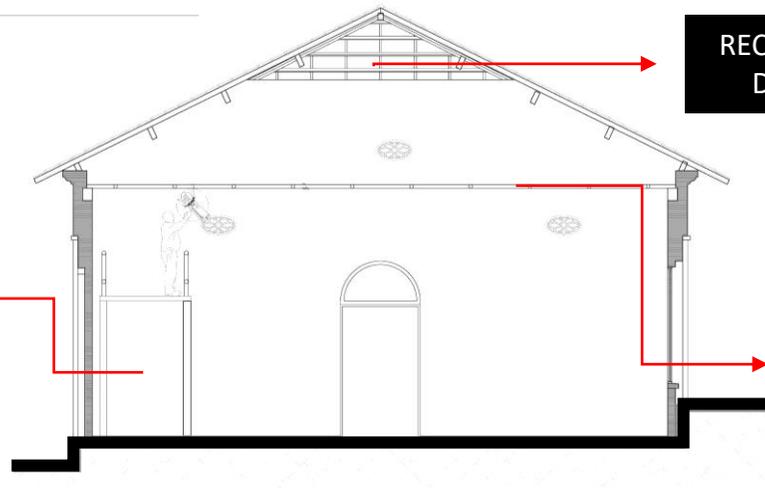


C1 CORTE A-A' – PATOLOGÍA

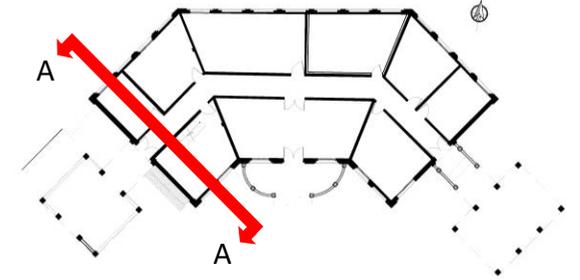
CAMERINOS Y BODEGAS PROPUESTOS

RECONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA

PARRILLA PARA INSTALACIÓN DE EQUIPOS

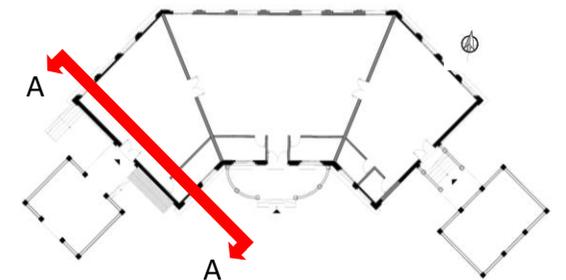


C1 CORTE A-A' – PROPUESTA DISEÑO

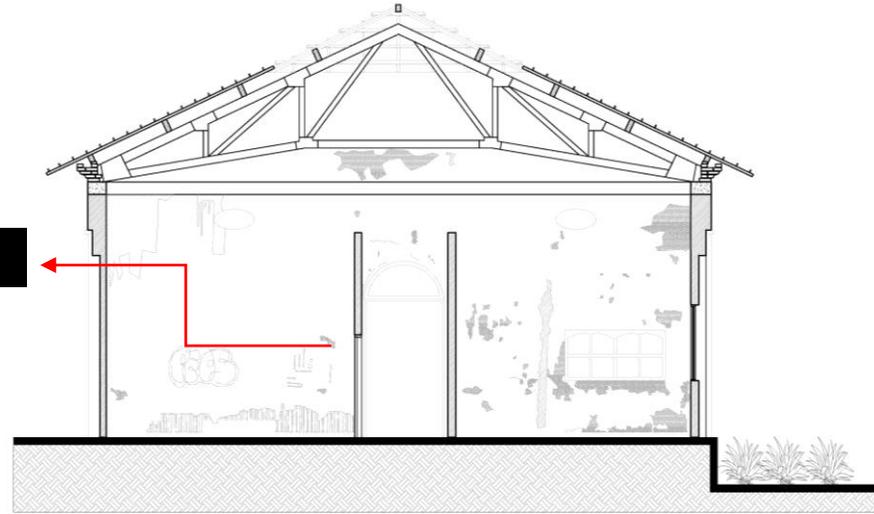


LESIONES

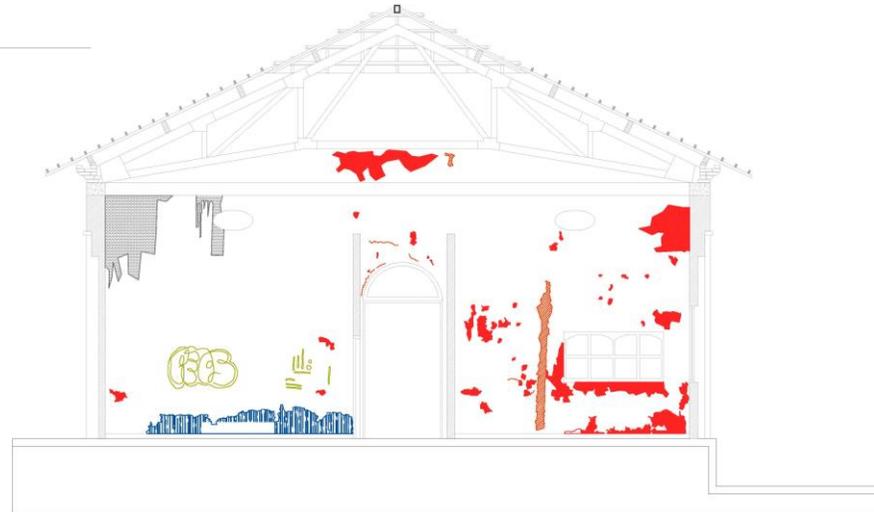
PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	



MUROS EXISTENTES

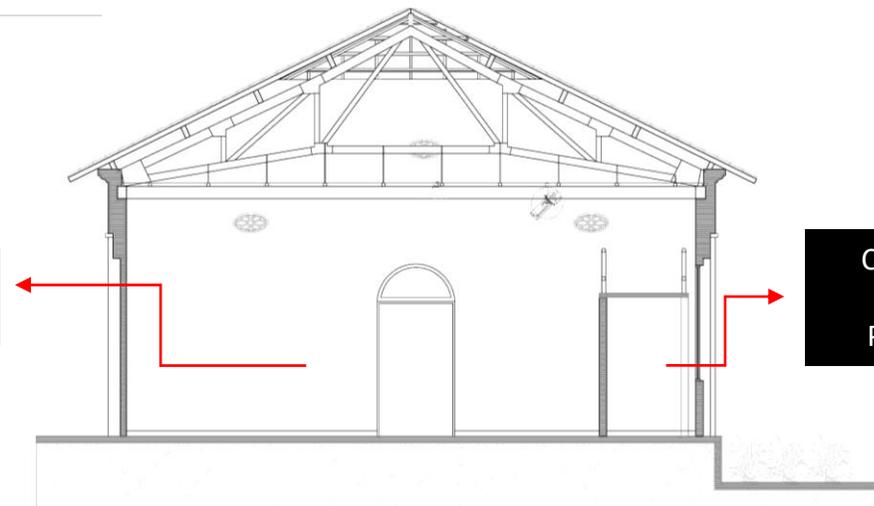


C2 CORTE B-B' – LEVANTAMIENTO



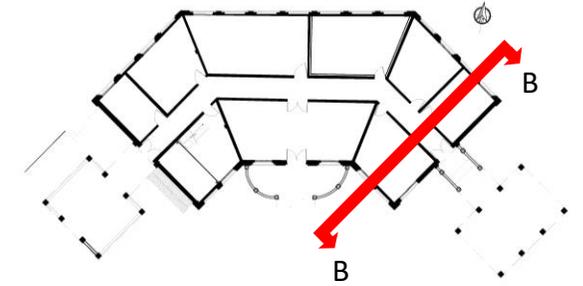
C2 CORTE B-B' – PATOLOGÍA

LIBERACIÓN DE ESPACIO INTERIOR



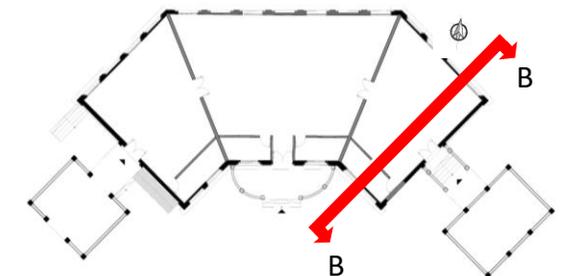
CAMERINOS Y BODEGAS PROPUESTOS

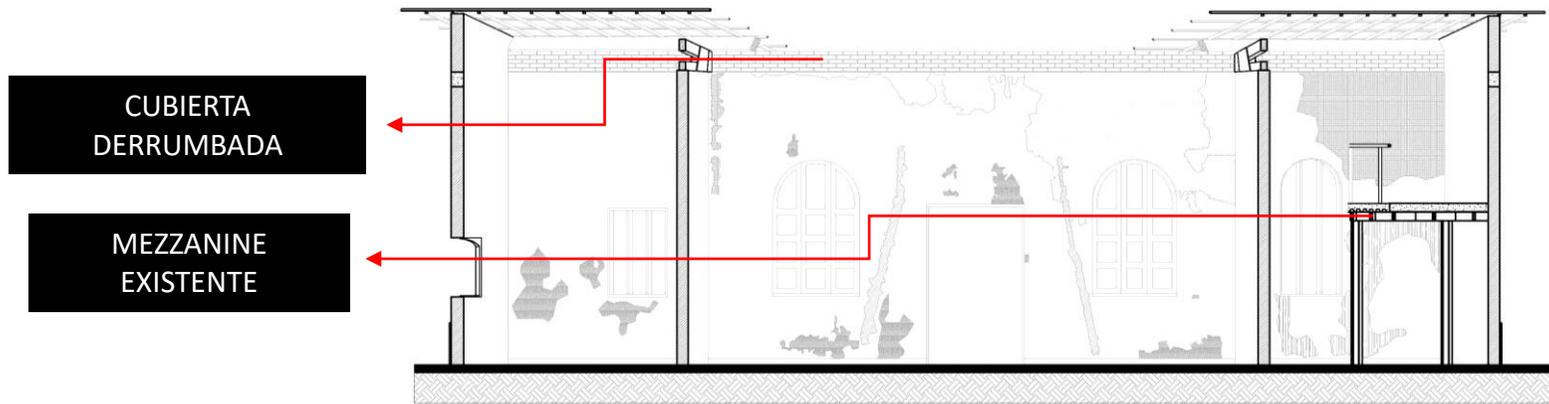
C2 CORTE B-B' – PROPUESTA DISEÑO



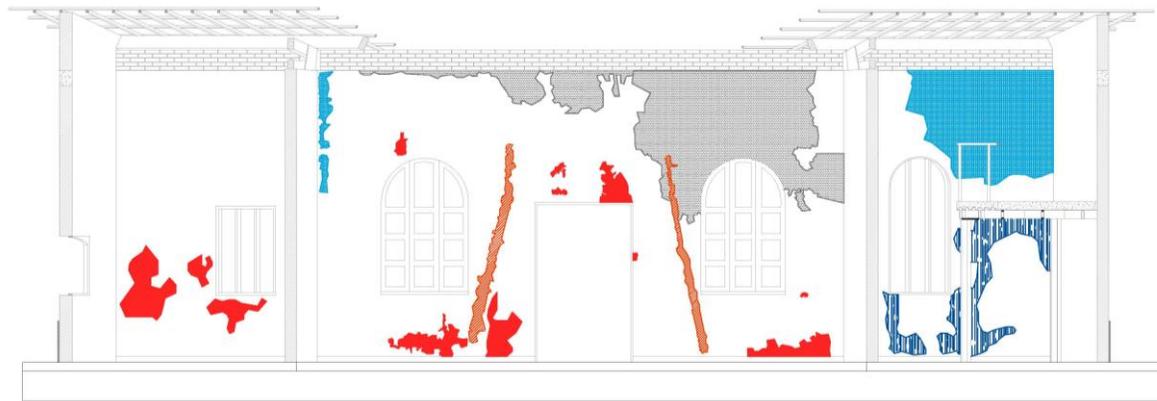
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS): Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia, ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	

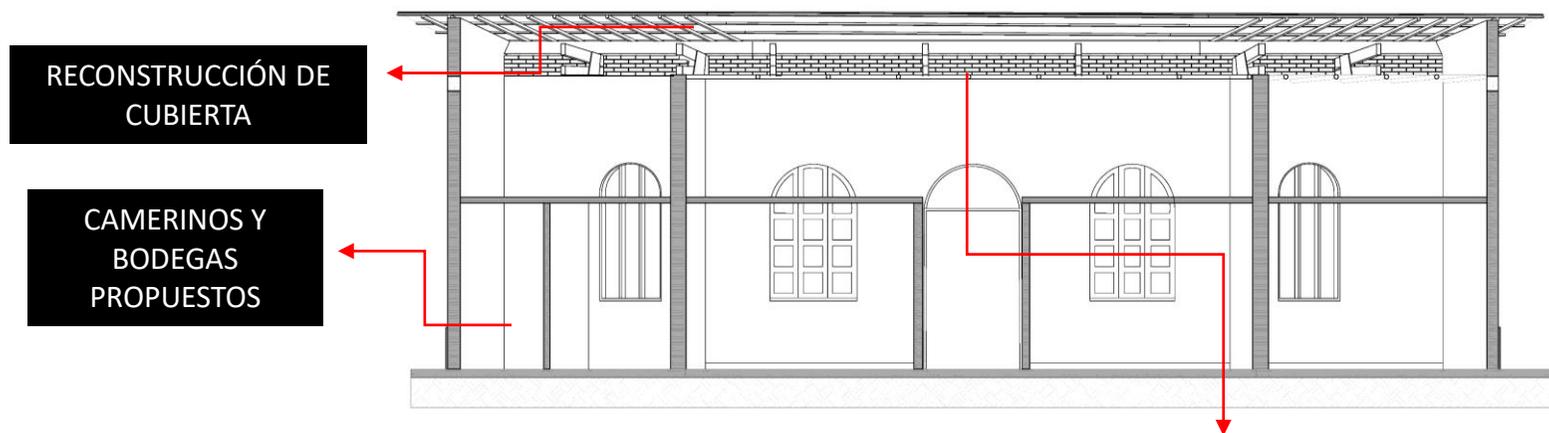




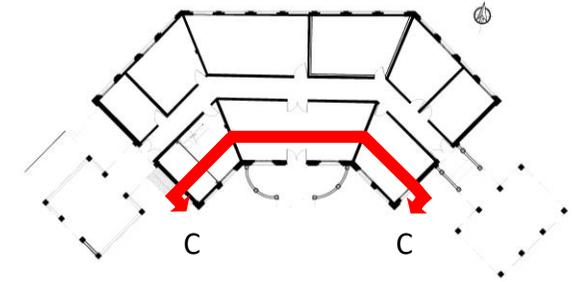
C3 CORTE C-C' – LEVANTAMIENTO



C3 CORTE C-C' – PATOLOGÍA

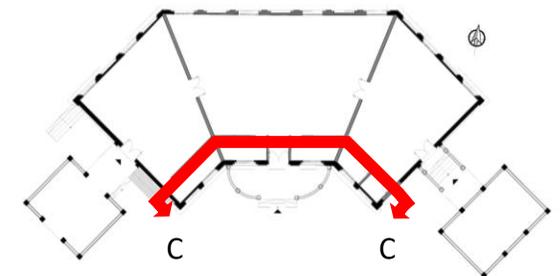


C3 CORTE C-C' – PROPUESTA DISEÑO



LESIONES

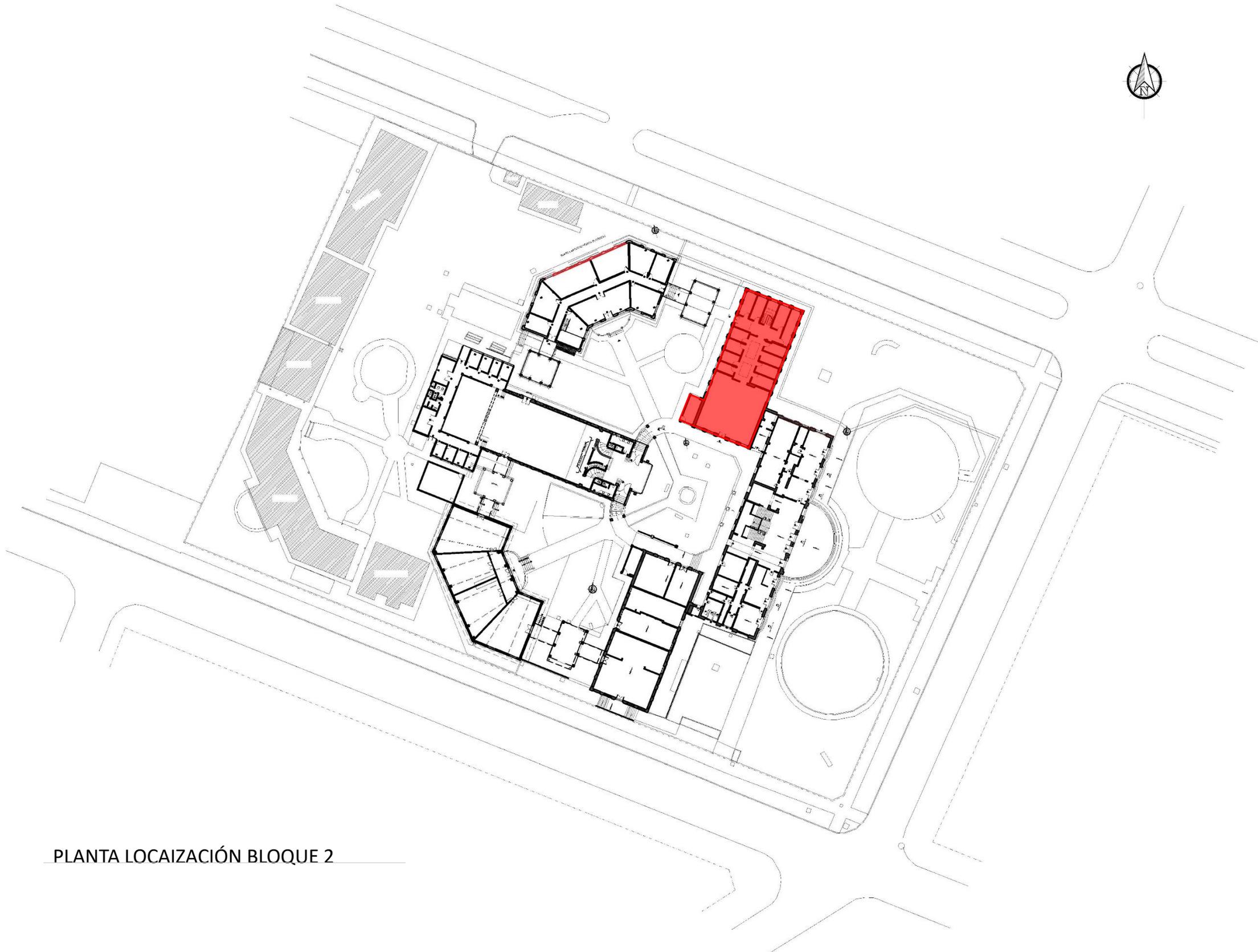
PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; alevaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia, ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	



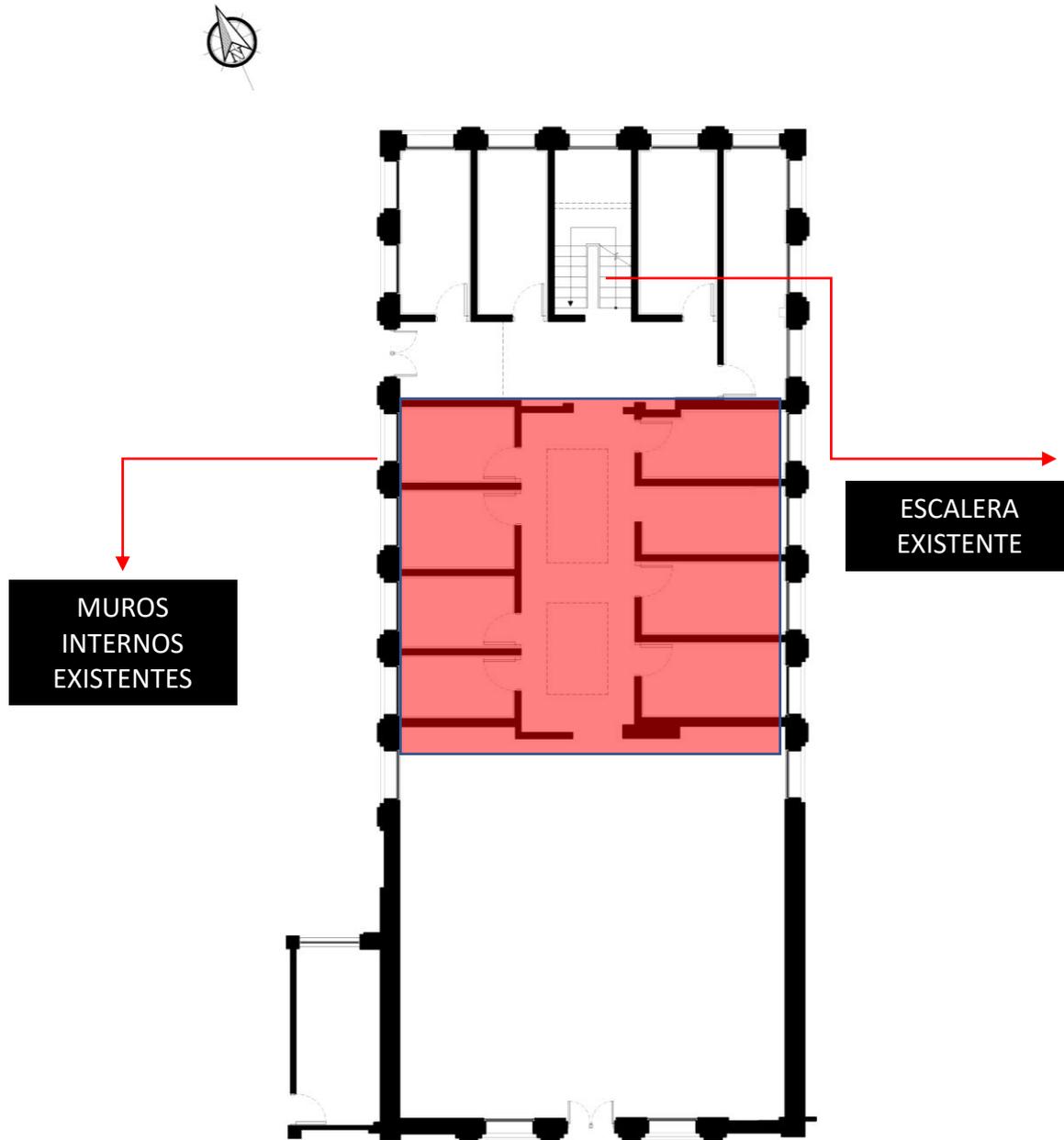


# BLOQUE 3

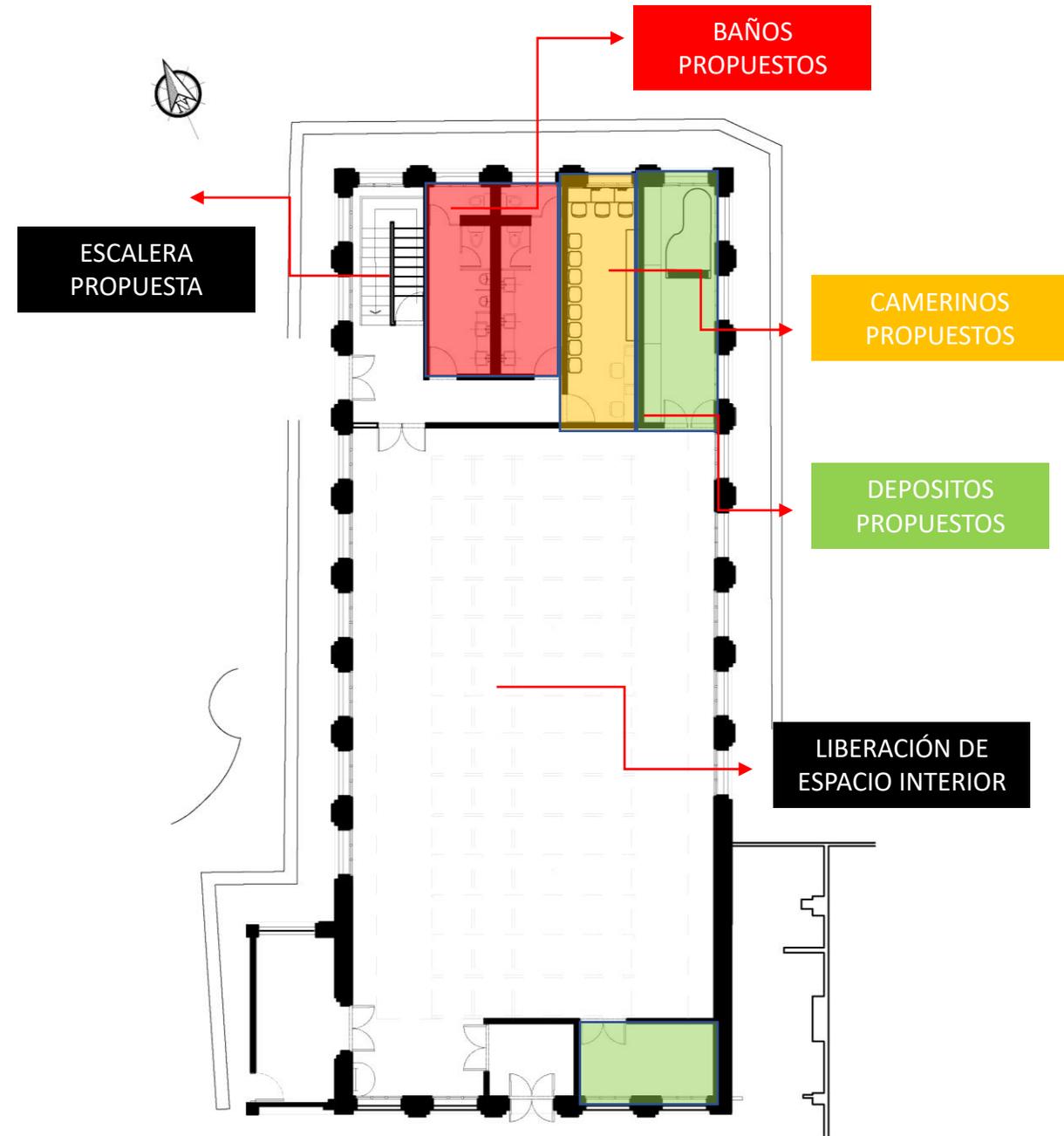
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO  
PATOLOGÍAS  
PROPUESTA DE DISEÑO



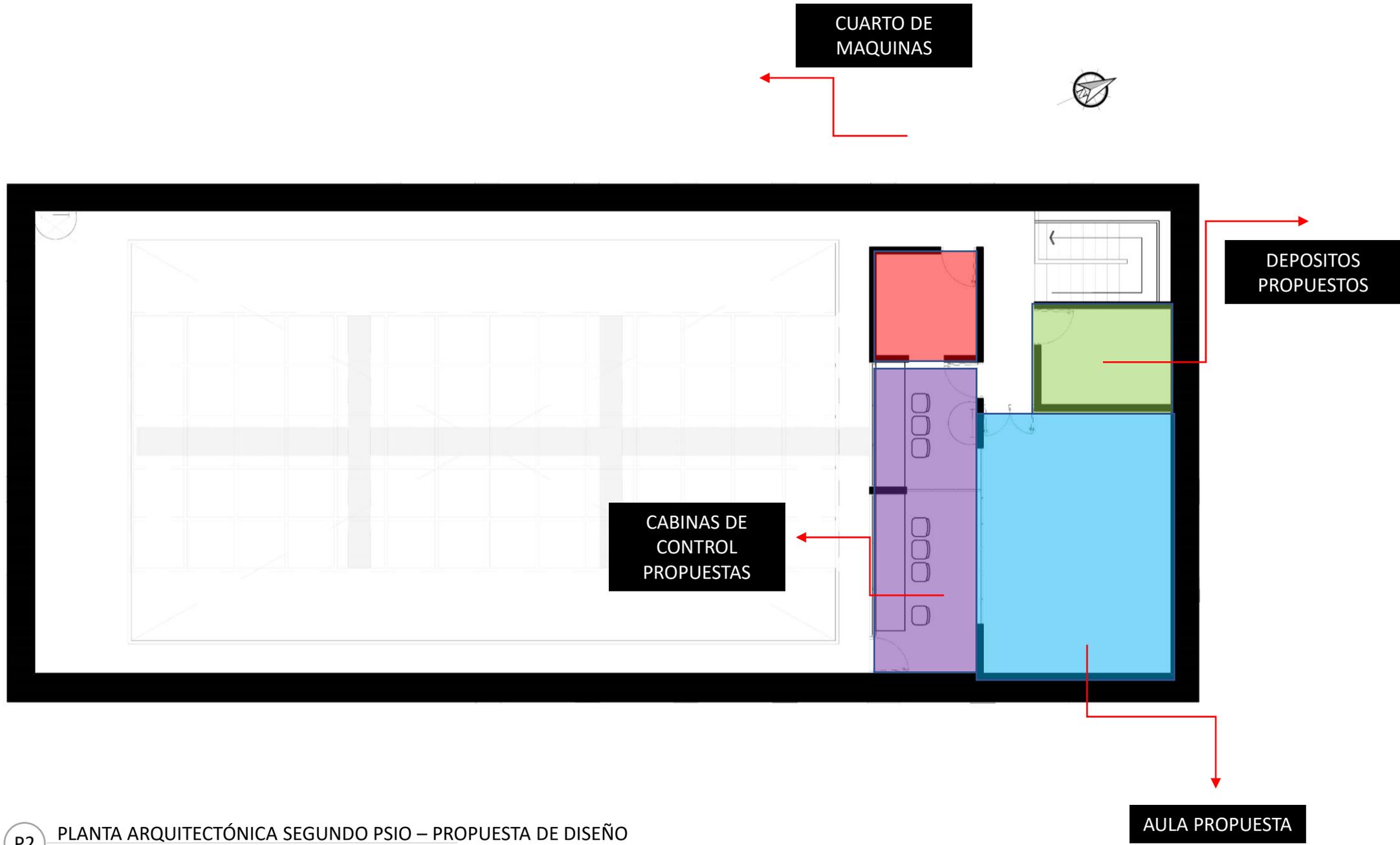
PLANTA LOCALIZACIÓN BLOQUE 2



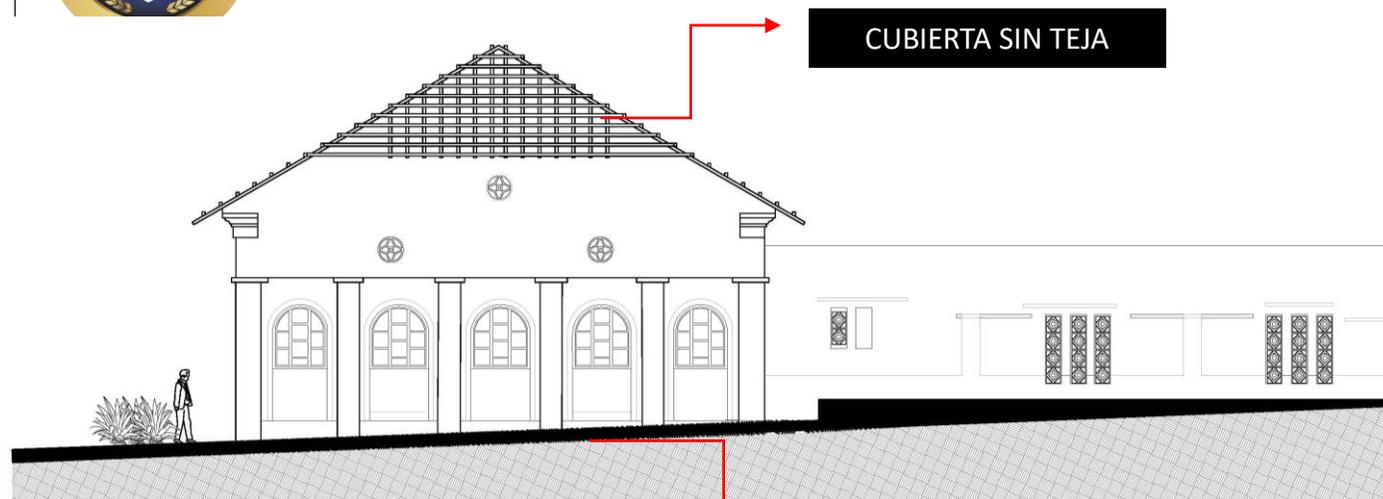
P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA – LEVANTAMIENTO



P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA – PROPUESTA DE DISEÑO

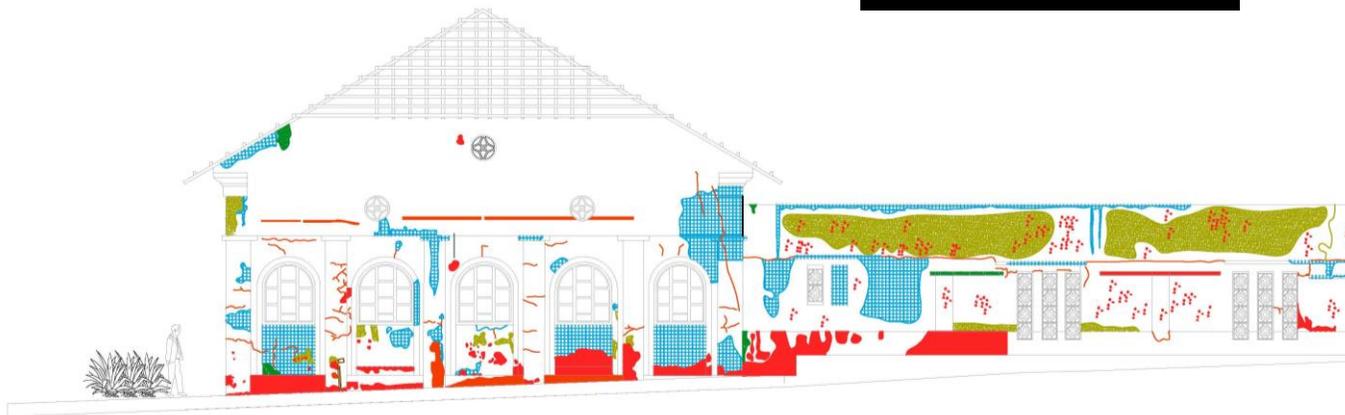


P2 PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PSIO – PROPUESTA DE DISEÑO



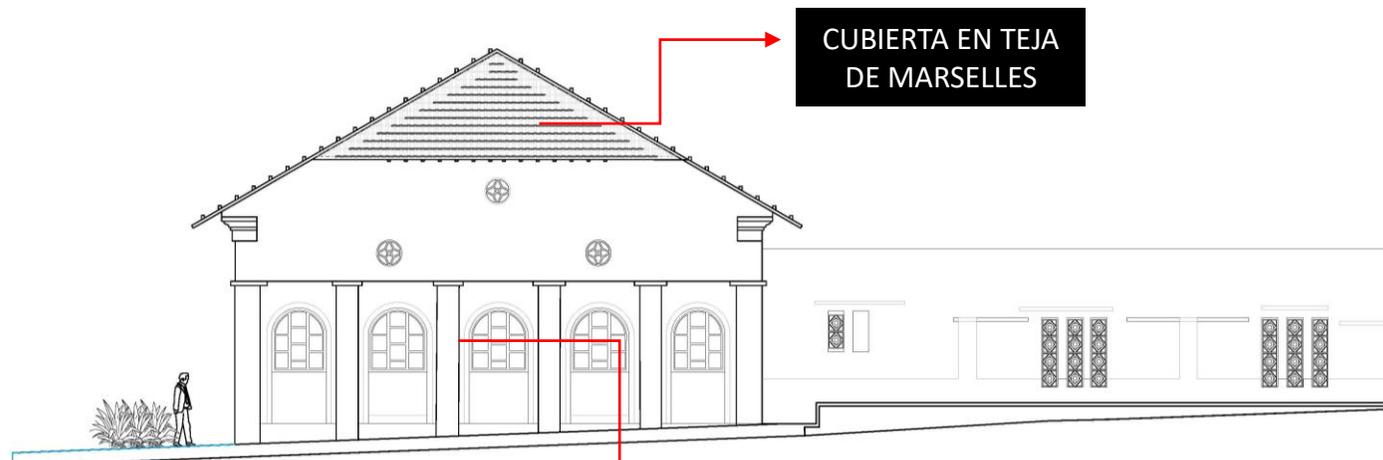
CUBIERTA SIN TEJA

F1 FACHADA NORTE – LEVANTAMIENTO



PINTURA Y PAÑETE DETERIORADO

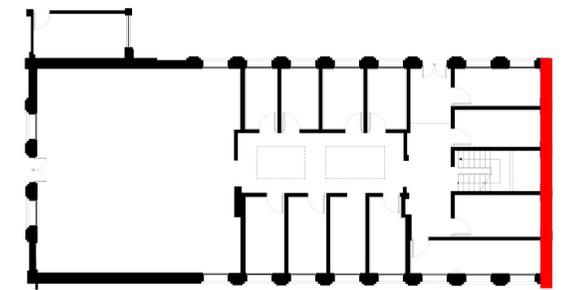
F1 FACHADA NORTE – PATOLOGÍA



CUBIERTA EN TEJA DE MARSELLES

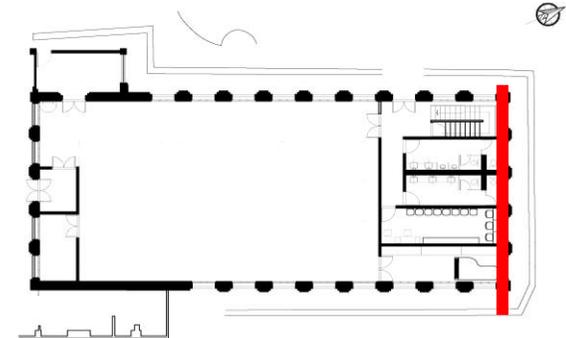
F1 FACHADA NORTE – PROPUESTA DISEÑO

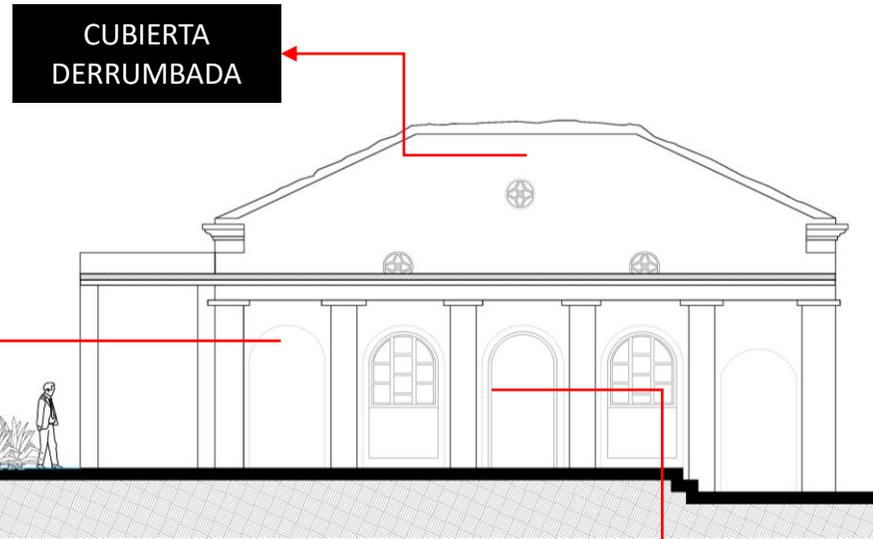
MANTENIMIENTO DE PINTURA Y PAÑETE



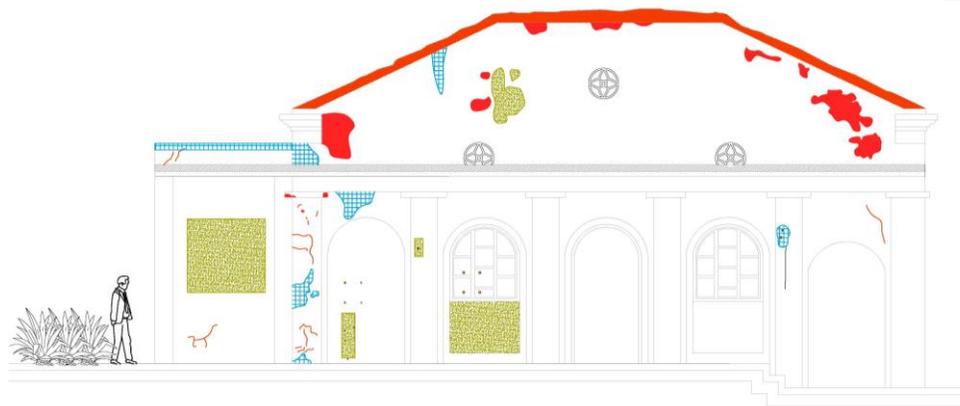
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

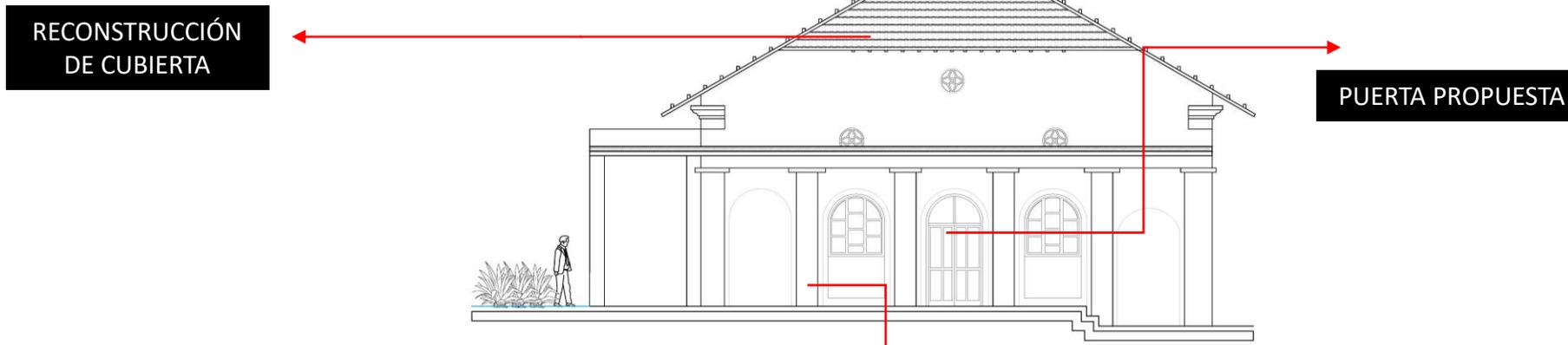




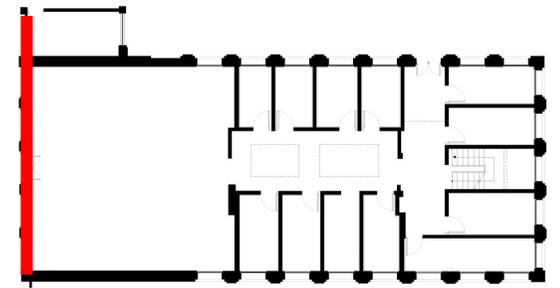
F2 FACHADA SUR – LEVANTAMIENTO



F2 FACHADA SUR – PATOLOGÍA

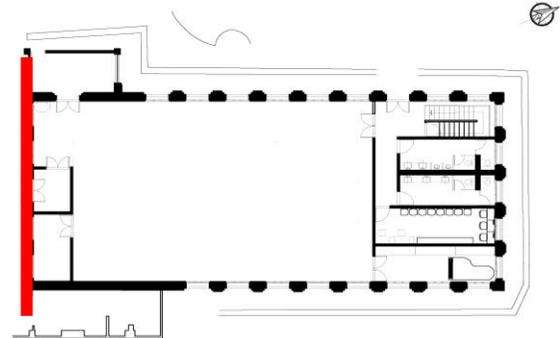


F2 FACHADA SUR – PROPUESTA DISEÑO

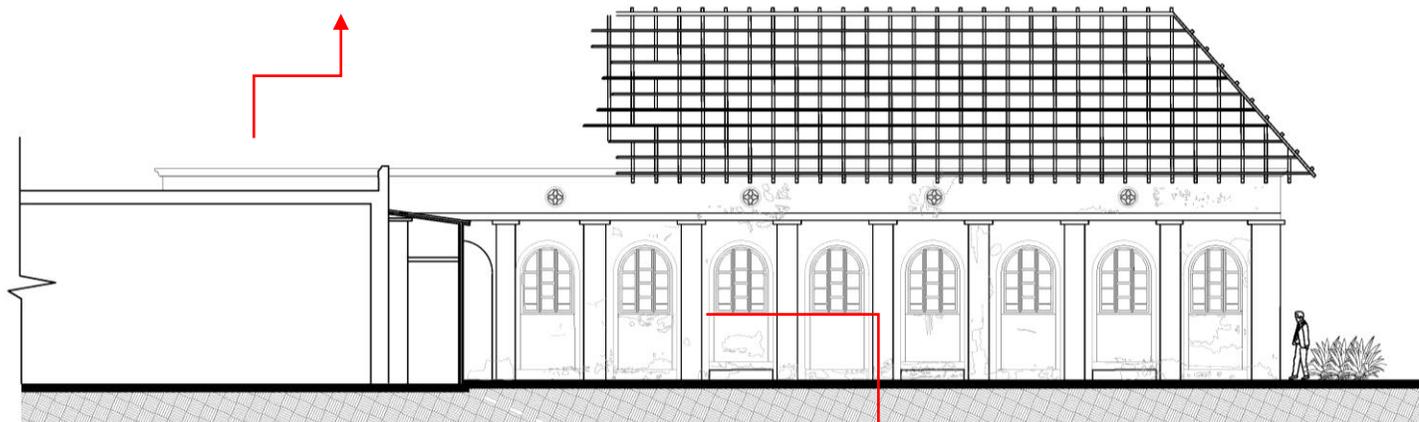


LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
<b>B.7 FALTANTES:</b>	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUIMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; alevaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
<b>C.3 EXFOLIACIONES</b>	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



CUBIERTA DERRUMBADA

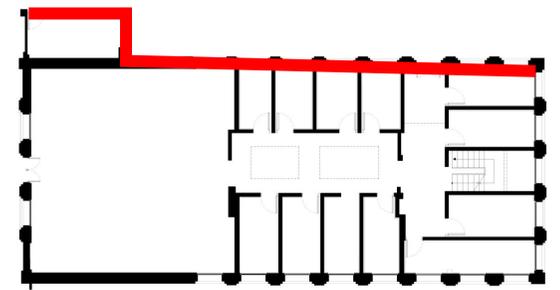


F3 FACHADA ESTE – LEVANTAMIENTO

PAÑETE Y PINTURA DETERIORADA EN FACHADA

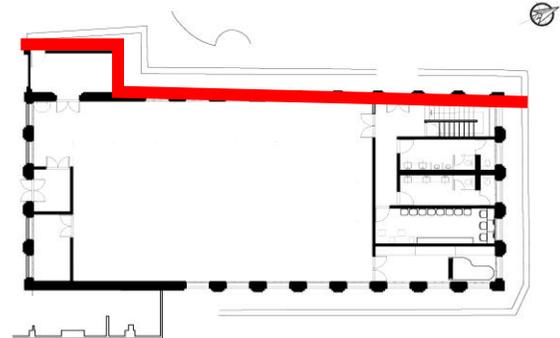


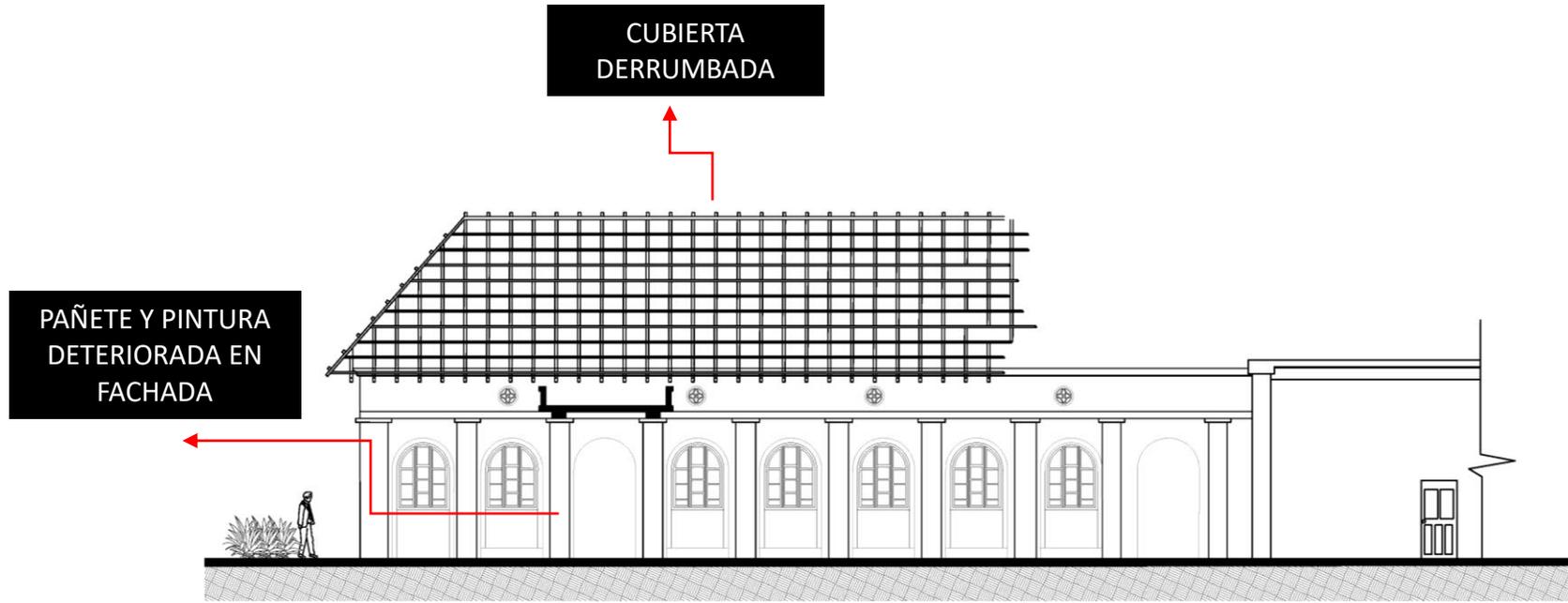
F3 FACHADA ESTE – PATOLOGÍA



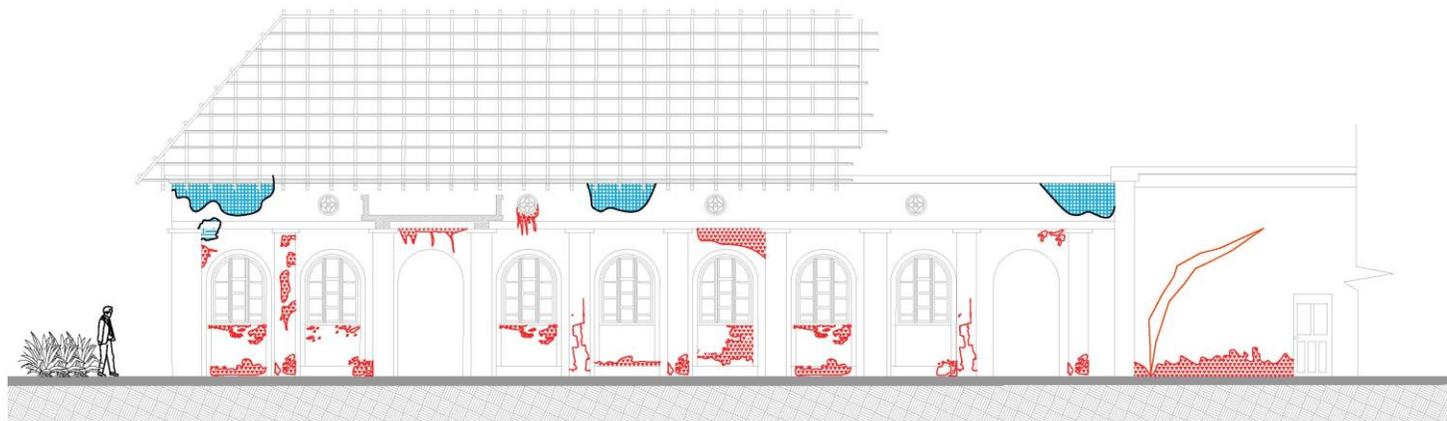
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escumaderos sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS:</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

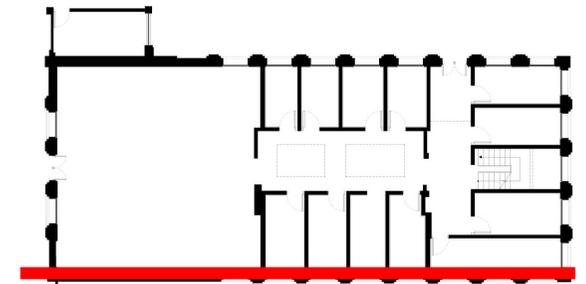




F4 FACHADA OESTE – LEVANTAMIENTO

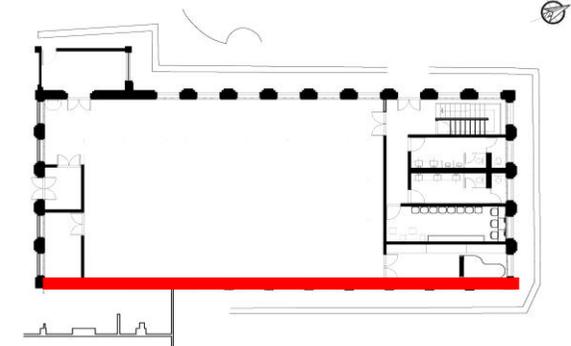


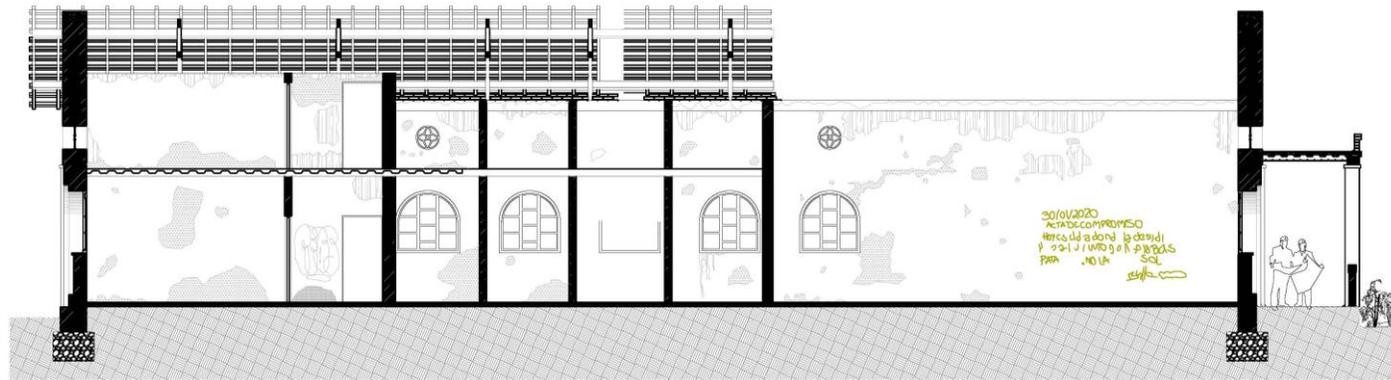
F4 FACHADA OESTE – PATOLOGÍA



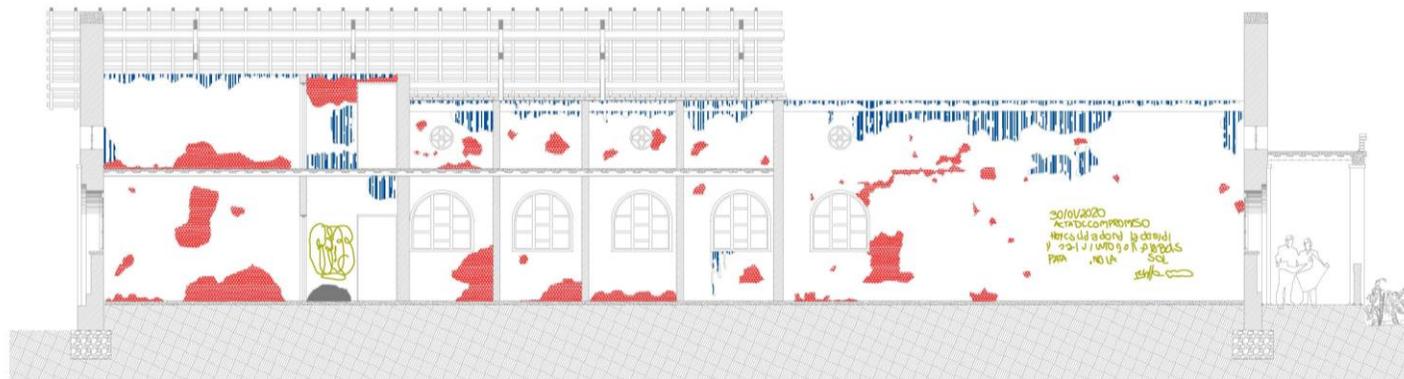
### LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; alevaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

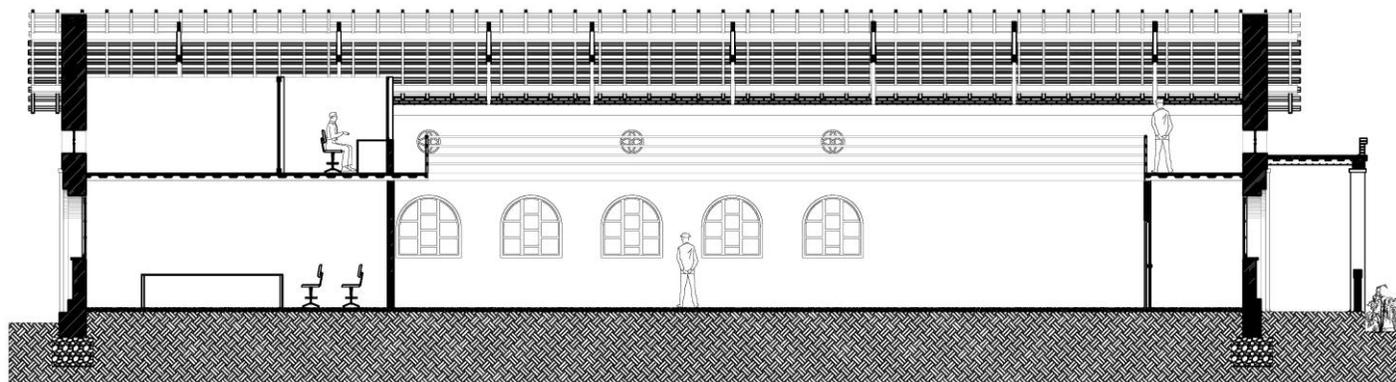




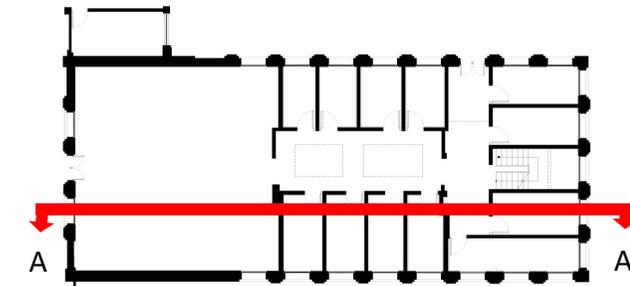
C1 CORTE A-A' – LEVANTAMIENTO



C1 CORTE A-A' – PATOLOGÍA

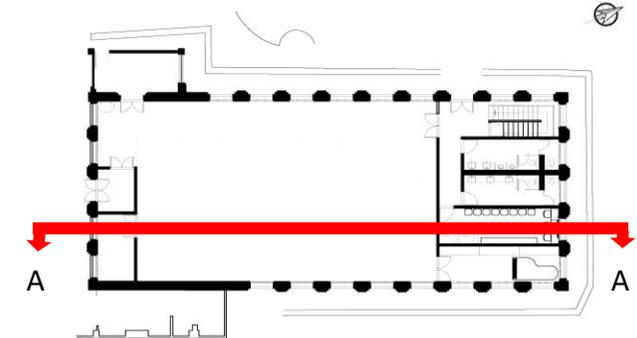


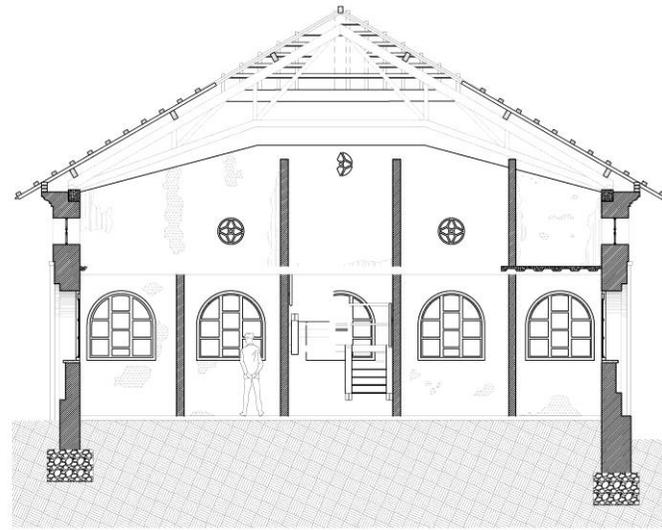
C1 CORTE A-A' – PROPUESTA DISEÑO



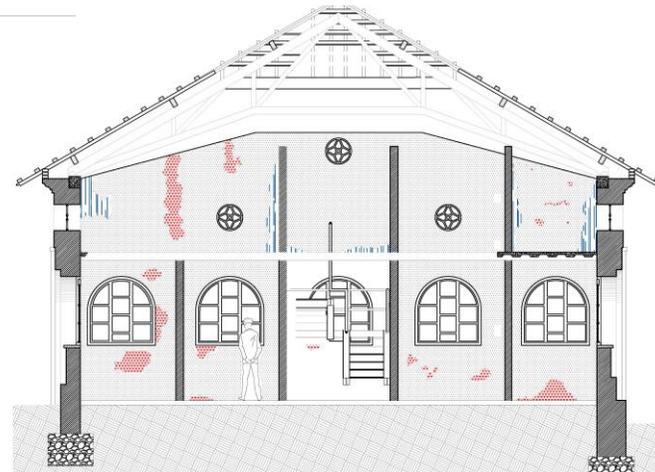
### LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	



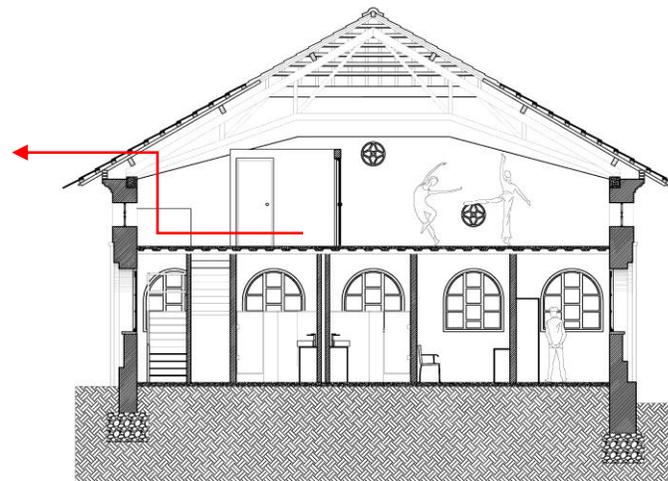


C2 CORTE B-B' – LEVANTAMIENTO

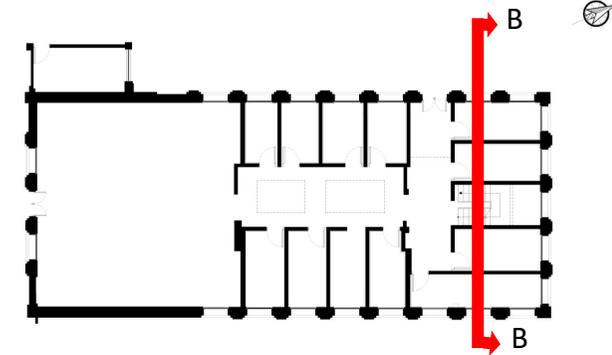


C2 CORTE B-B' – PATOLOGÍA

SEGUNDO PISO PROPUESTO

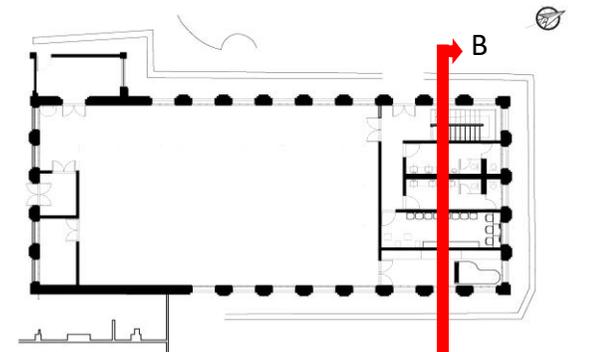


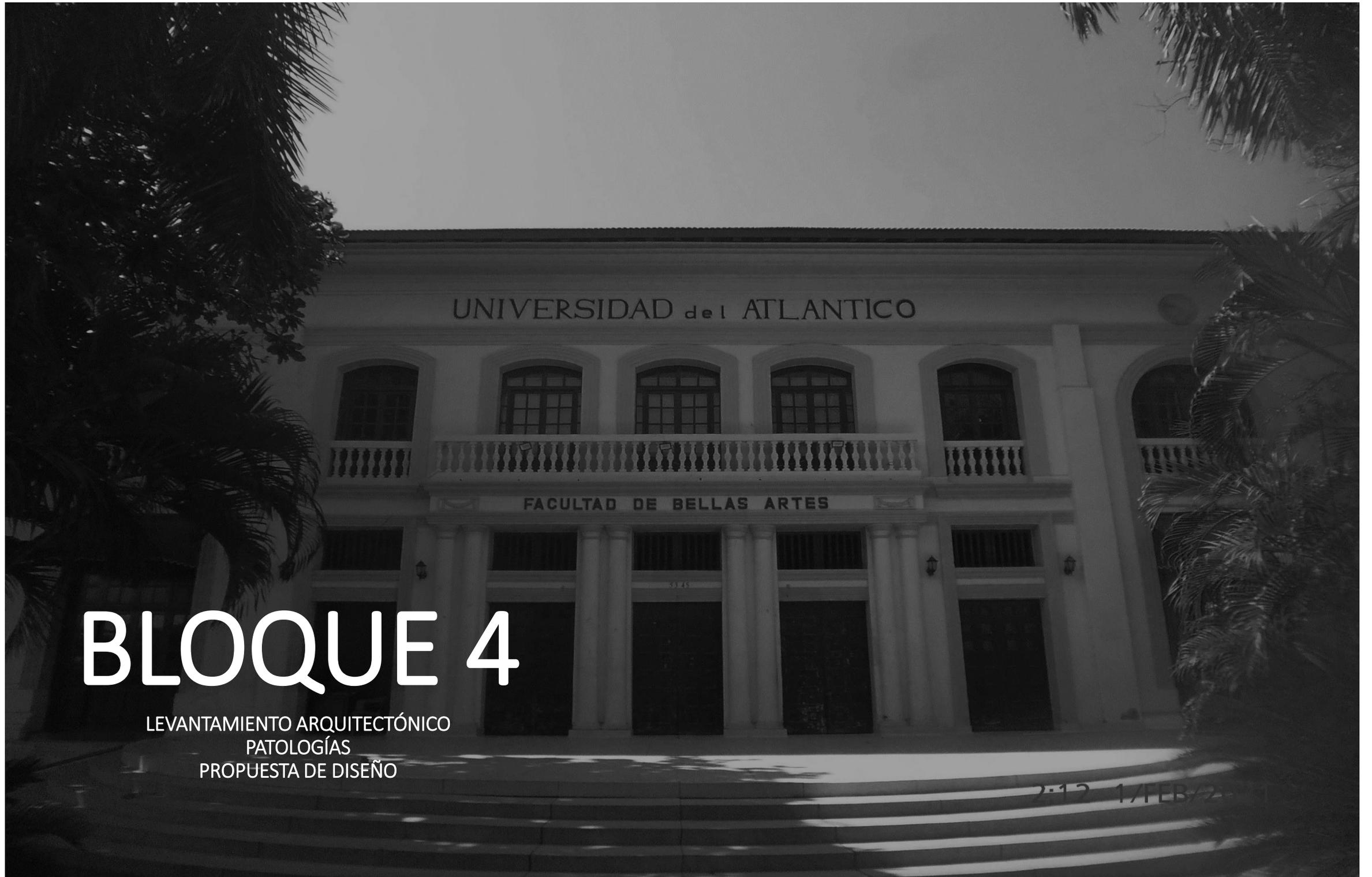
C2 CORTE B-B' – PROPUESTA DISEÑO



LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escumaderos sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones.	

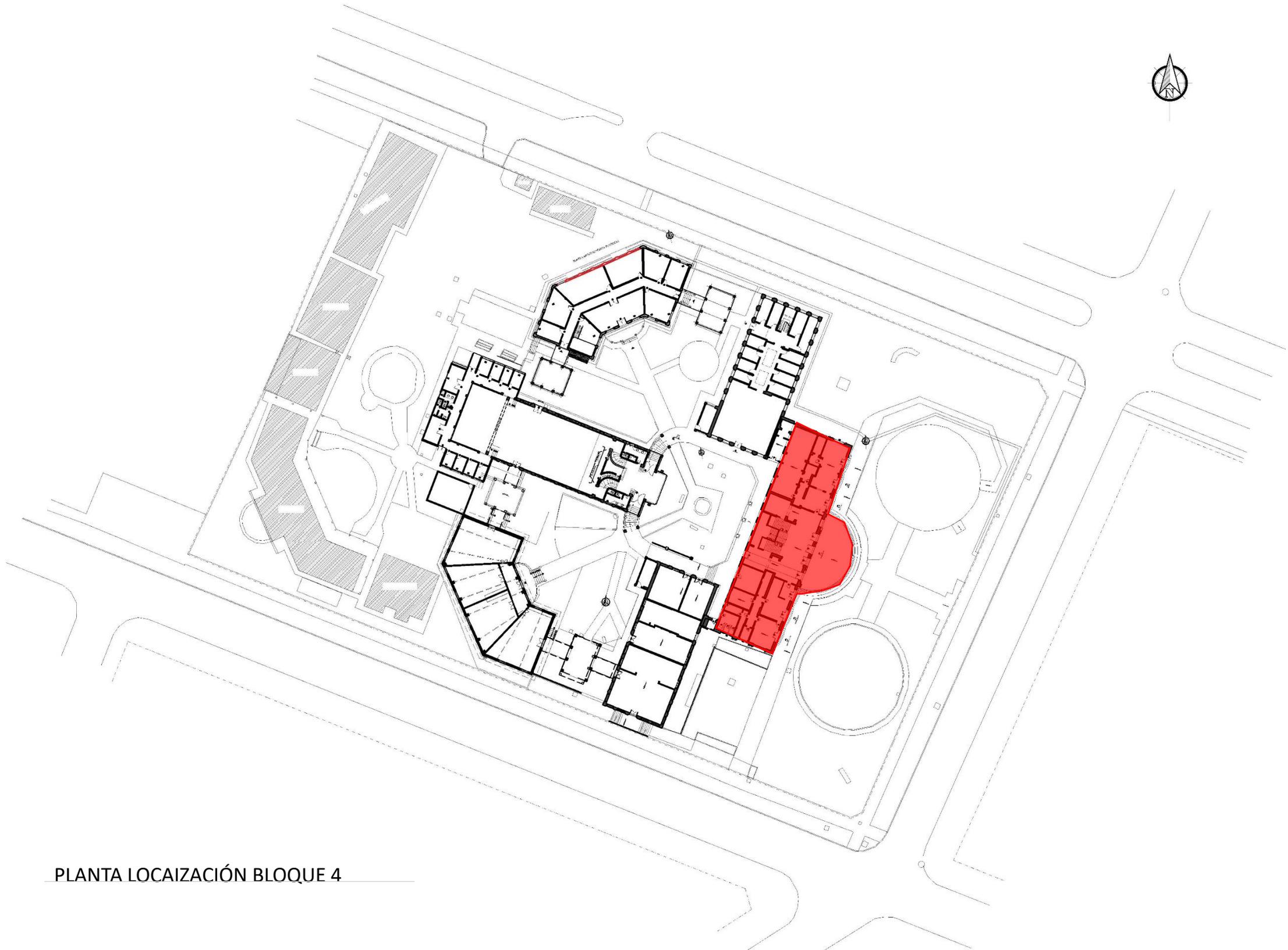




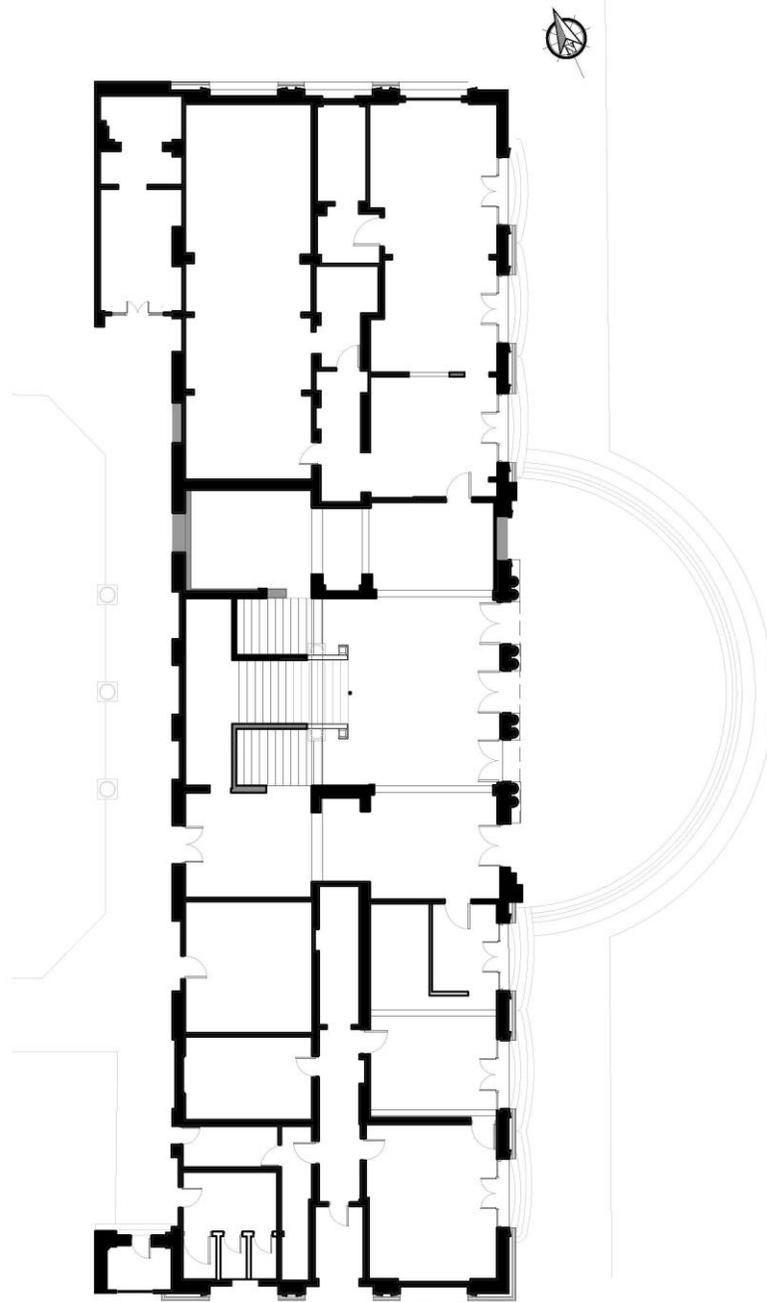
# BLOQUE 4

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO  
PATOLOGÍAS  
PROPUESTA DE DISEÑO

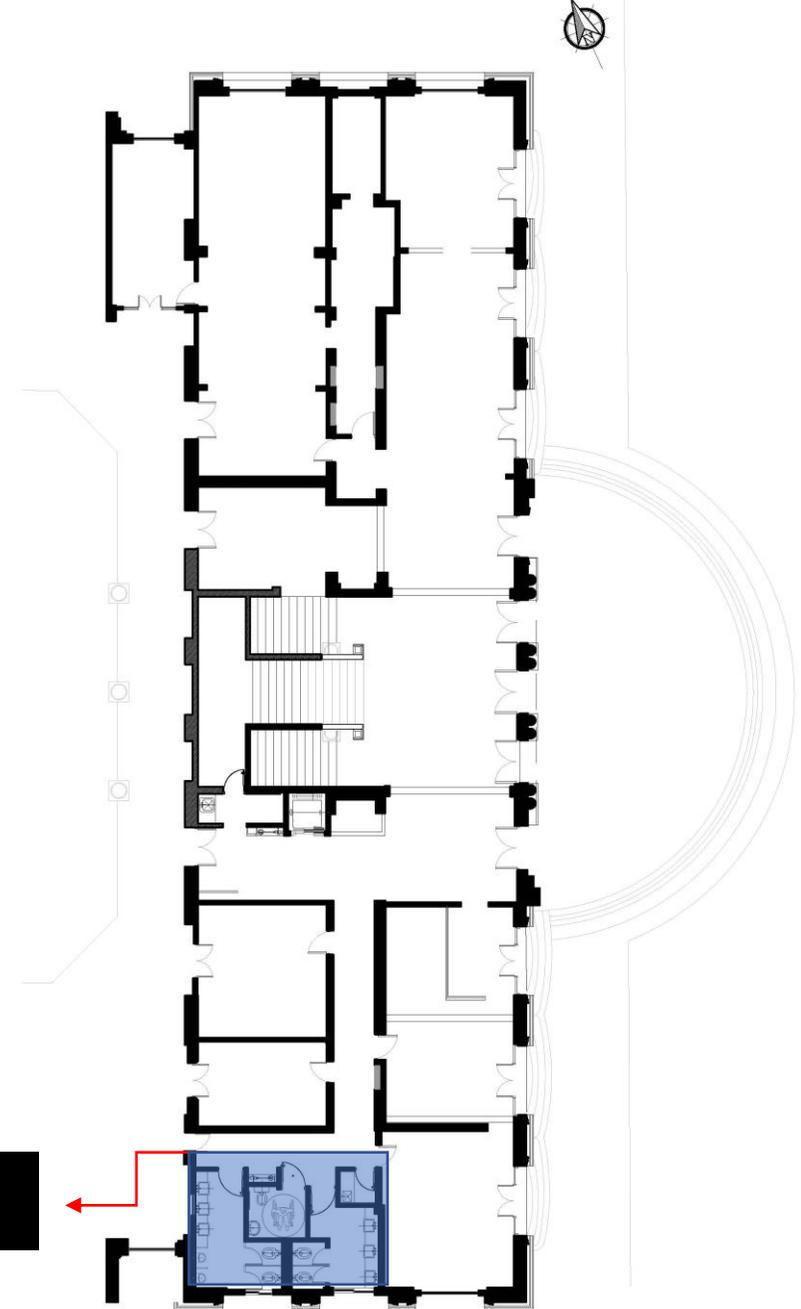
2-12 1/FEB/21



PLANTA LOCALIZACIÓN BLOQUE 4

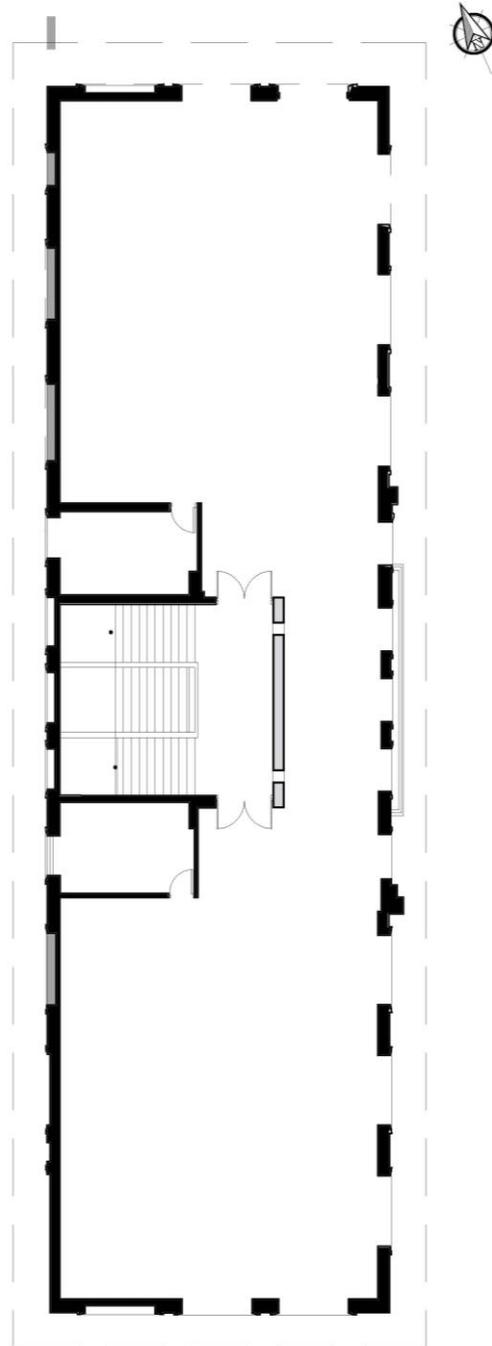


P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO LEVANTAMIENTO

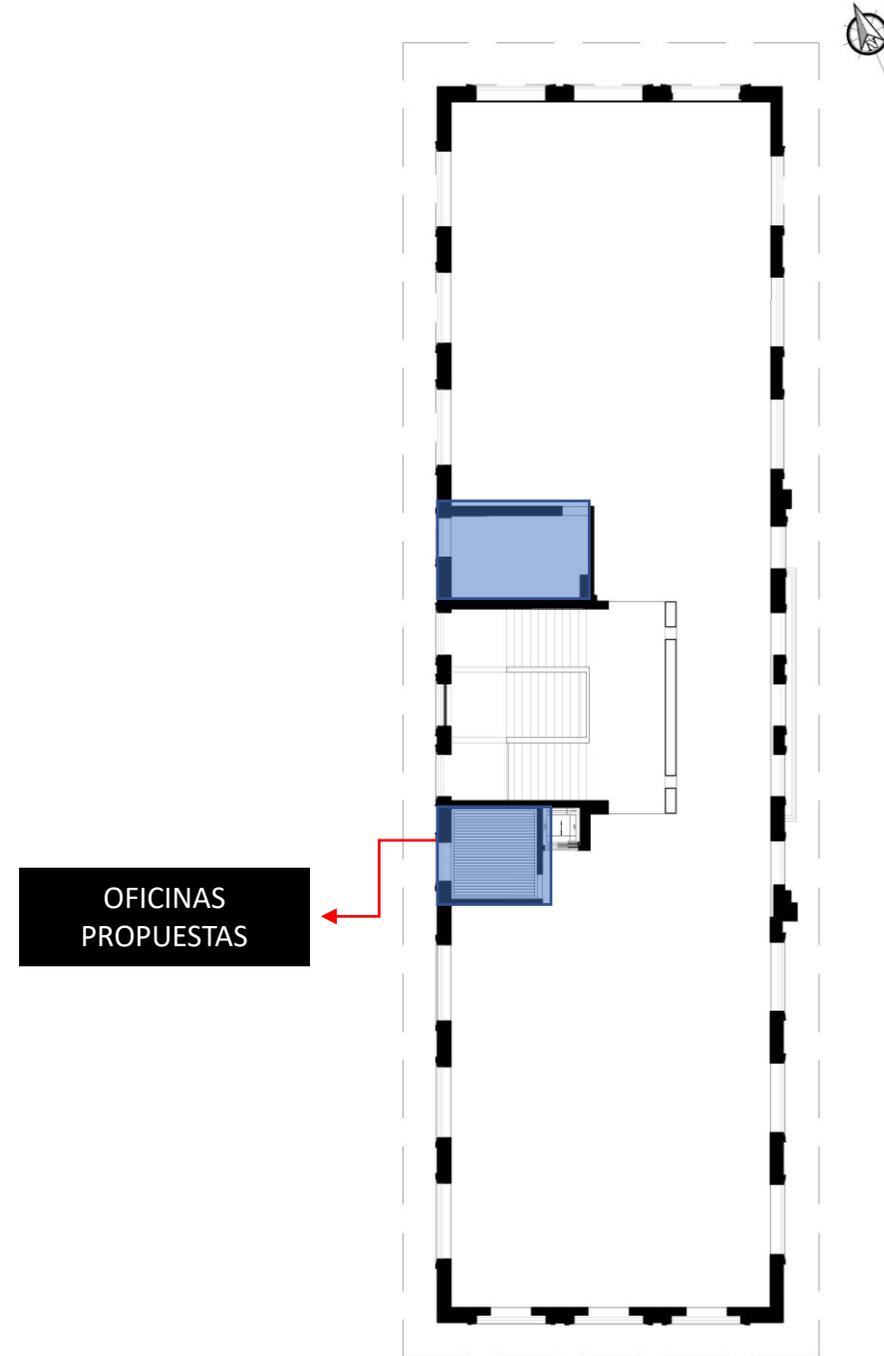


BAÑOS PROPUESTOS

P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO PROPUESTA DE DISEÑO



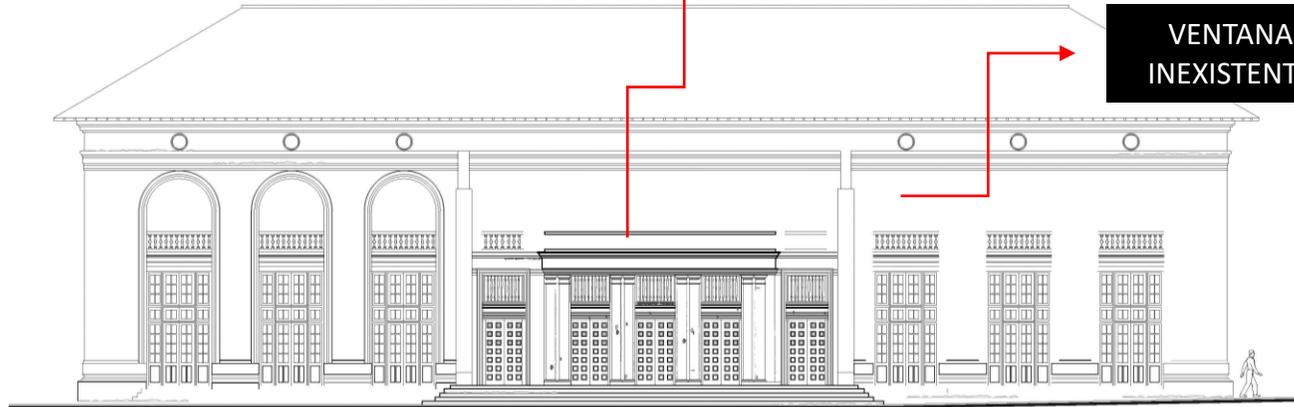
P2 PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PSIO  
LEVANTAMIENTO



P2 PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PSIO  
PROPUESTA DE DISEÑO

PAÑETE Y PINTURA  
DETERIORADA EN  
FACHADA

VENTANAS  
INEXISTENTES



F1 FACHADA OESTE – LEVANTAMIENTO

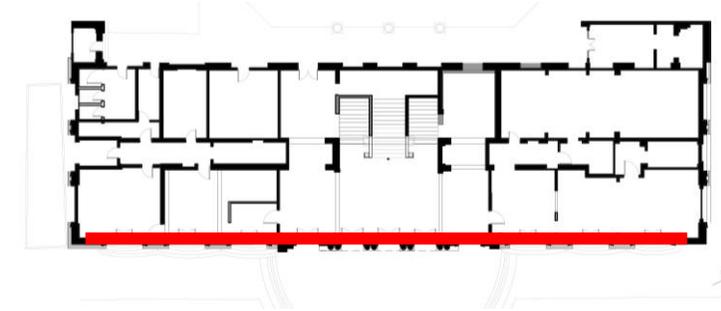


F1 FACHADA OESTE – PATOLOGÍA



F1 FACHADA OESTE – PROPUESTA DISEÑO

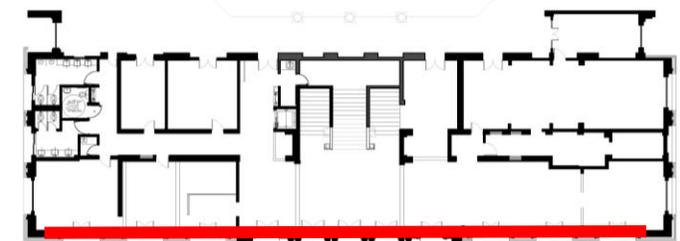
MANTENIMIENTO DE PAÑETE Y  
PINTURA FACHADA Y RECUPERACIÓN  
DE VENTANAS ACTUALMENTE  
FALTANTES

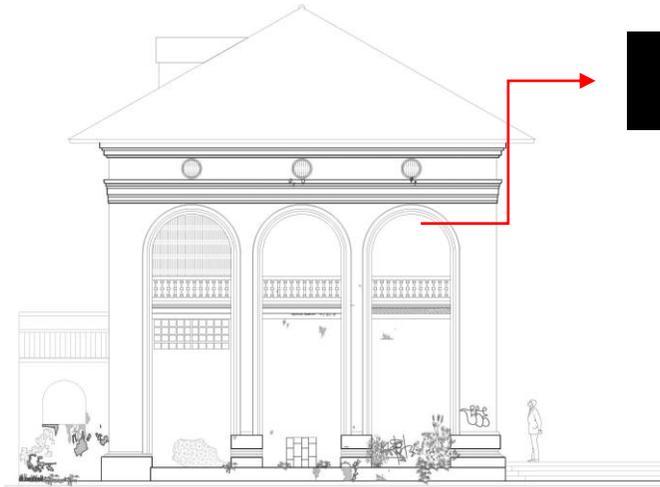


### LESIONES

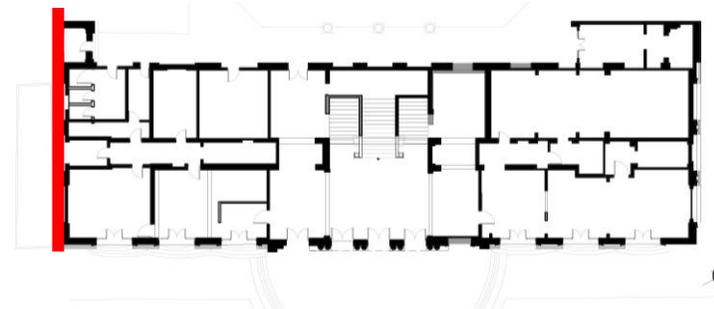
#### PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	





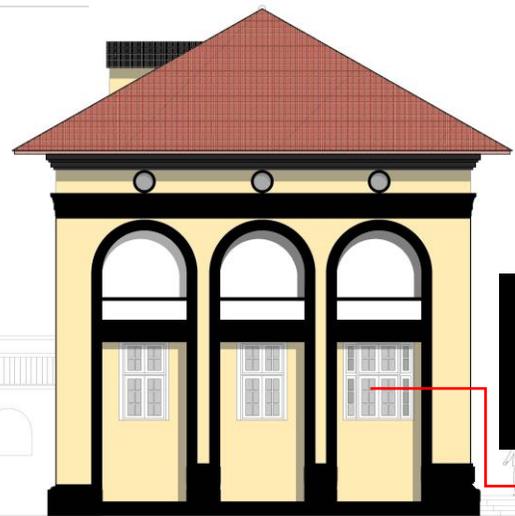
VENTANAS INEXISTENTES



F2 FACHADA SUR – LEVANTAMIENTO



F2 FACHADA SUR – PATOLOGÍA

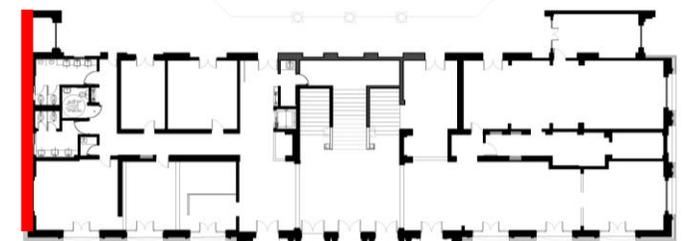


MANTENIMIENTO DE PAÑTE Y PINTURA FACHADA Y RECUPERACIÓN DE VENTANAS ACTUALMENTE FALTANTES

F2 FACHADA SUR – PROPUESTA DISEÑO

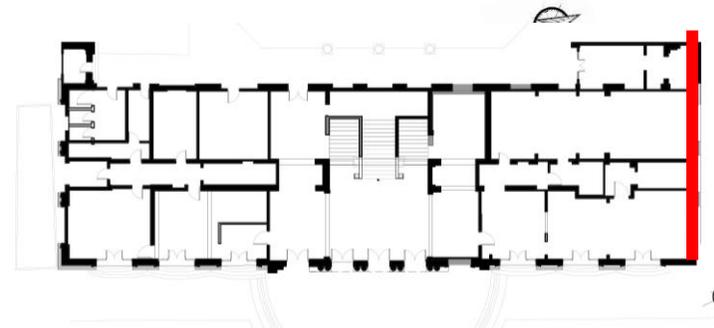
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



PAÑETE Y PINTURA DETERIORADA EN FACHADA

VENTANAS INEXISTENTES

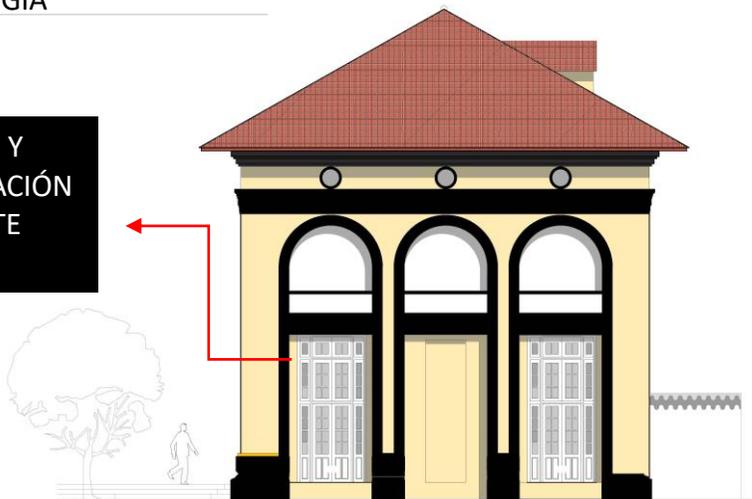


F3 FACHADA NORTE – LEVANTAMIENTO



F3 FACHADA NORTE – PATOLOGÍA

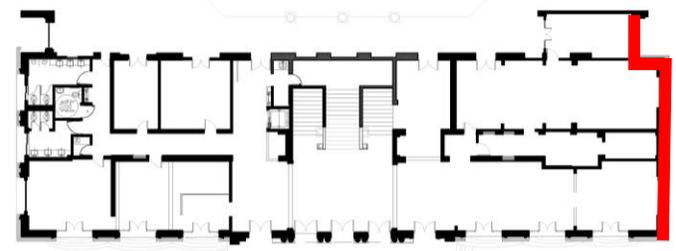
MANTENIMIENTO DE PAÑETE Y PINTURA FACHADA Y RECUPERACIÓN DE VENTANAS ACTUALMENTE FALTANTES

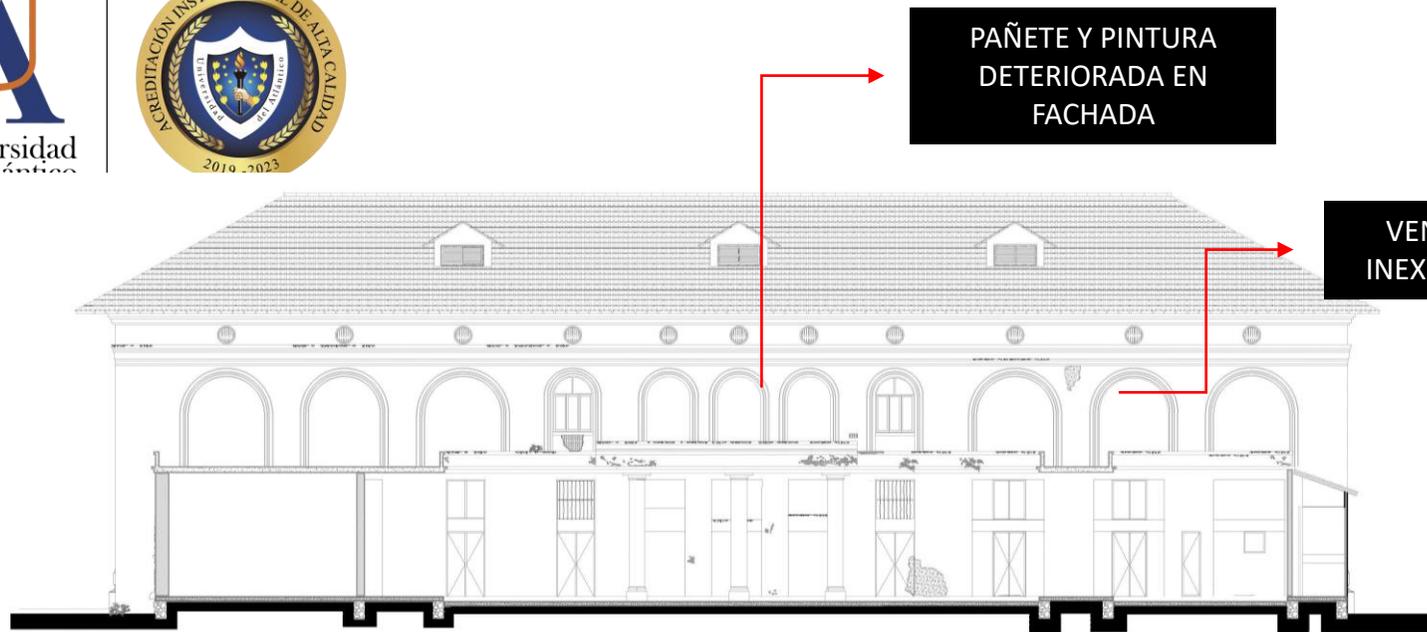


F3 FACHADA NORTEE – PROPUESTA DISEÑO

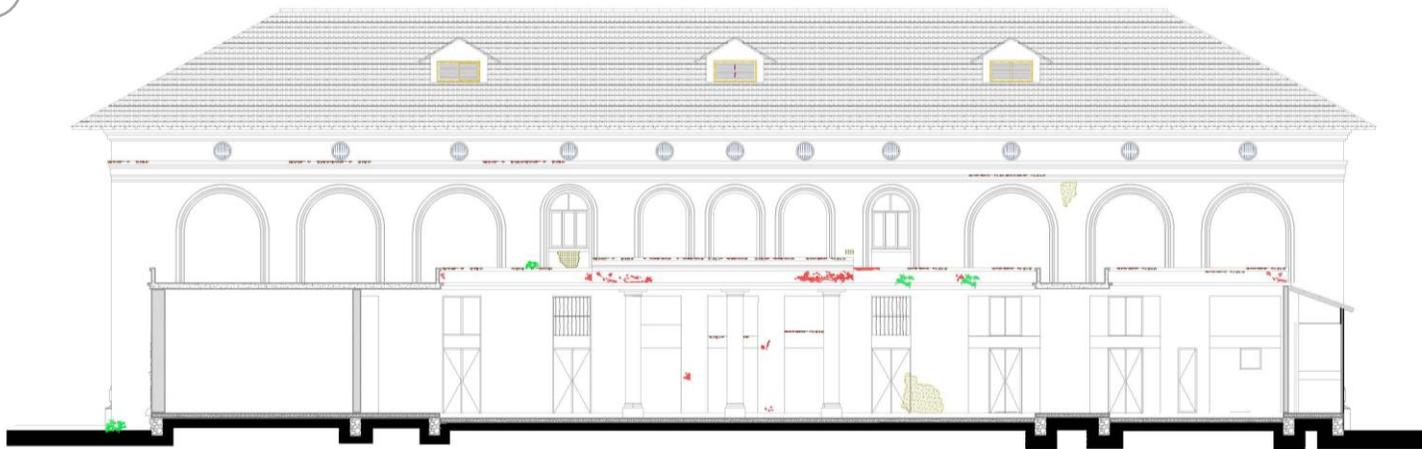
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	





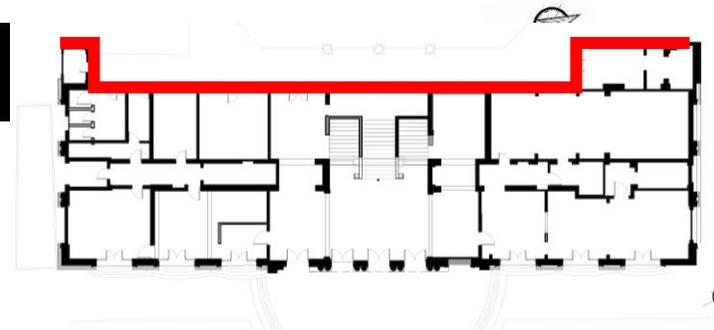
F4 FACHADA ESTE – LEVANTAMIENTO



F4 FACHADA ESTE – PATOLOGÍA

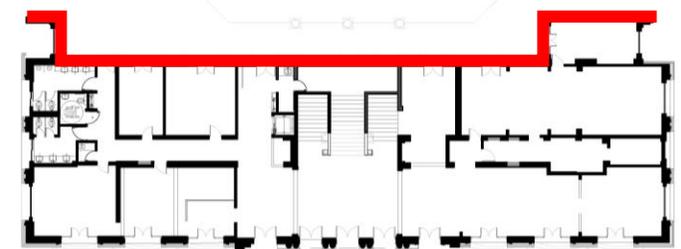


F4 FACHADA ESTE – PROPUESTA DISEÑO



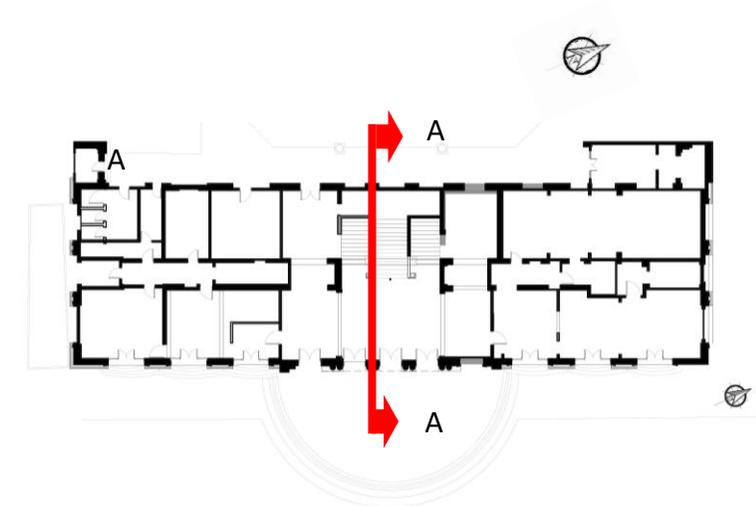
### LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

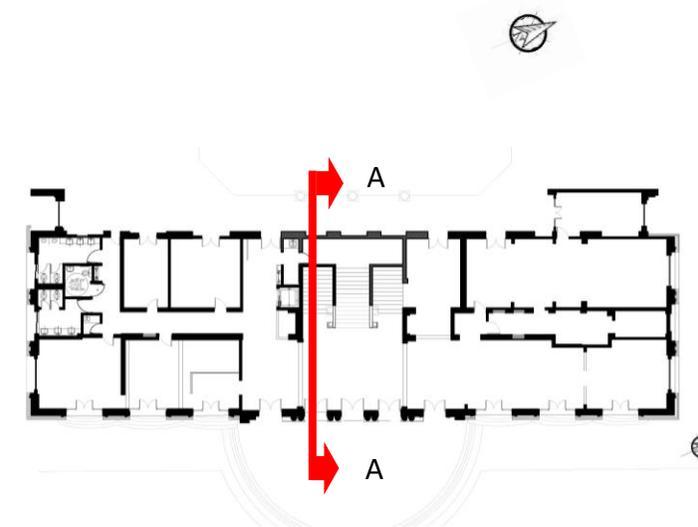


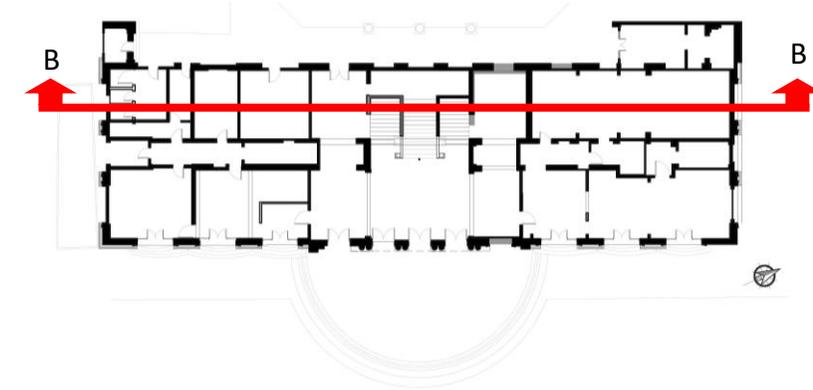
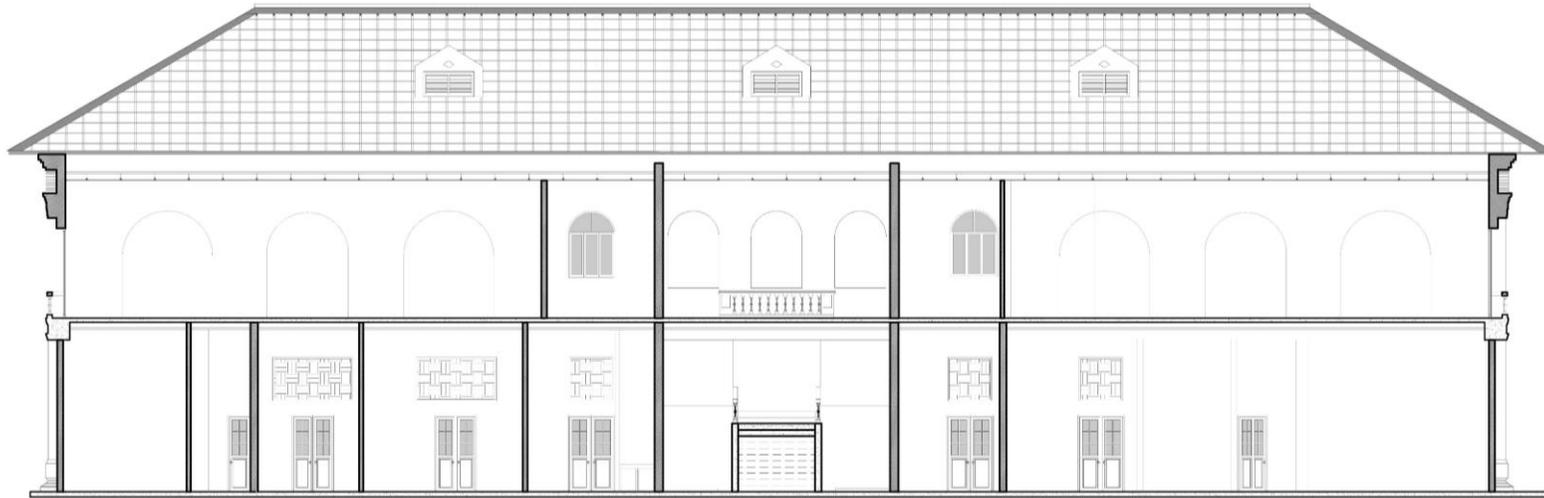


C1 CORTE A - A' - LEVANTAMIENTO

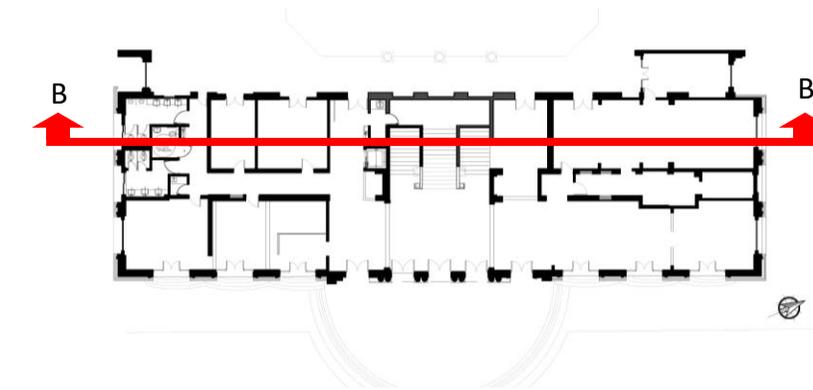
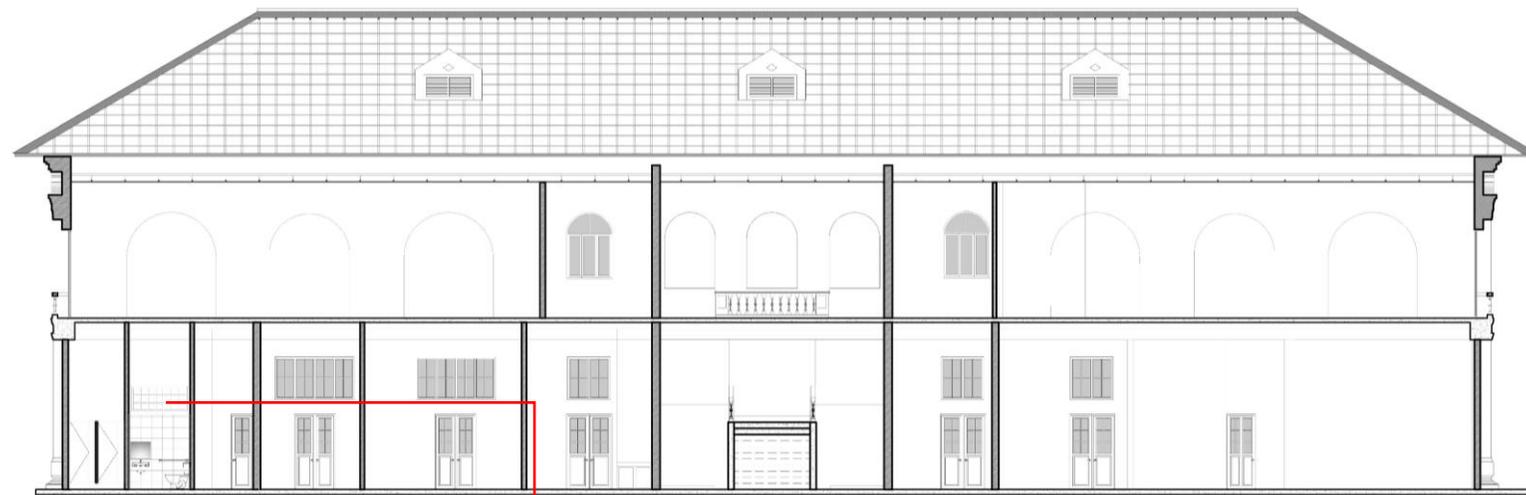


C1 CORTE A - A' - PROPUESTA DISEÑO



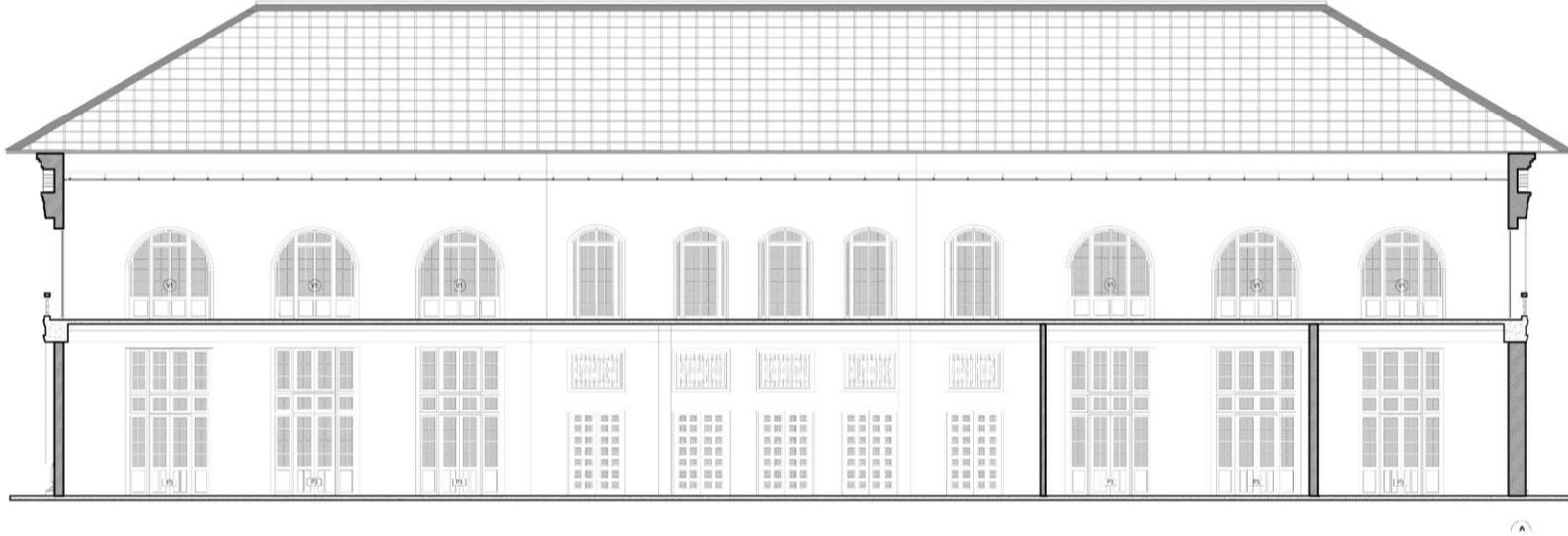


C2 CORTE B – B' - LEVANTAMIENTO

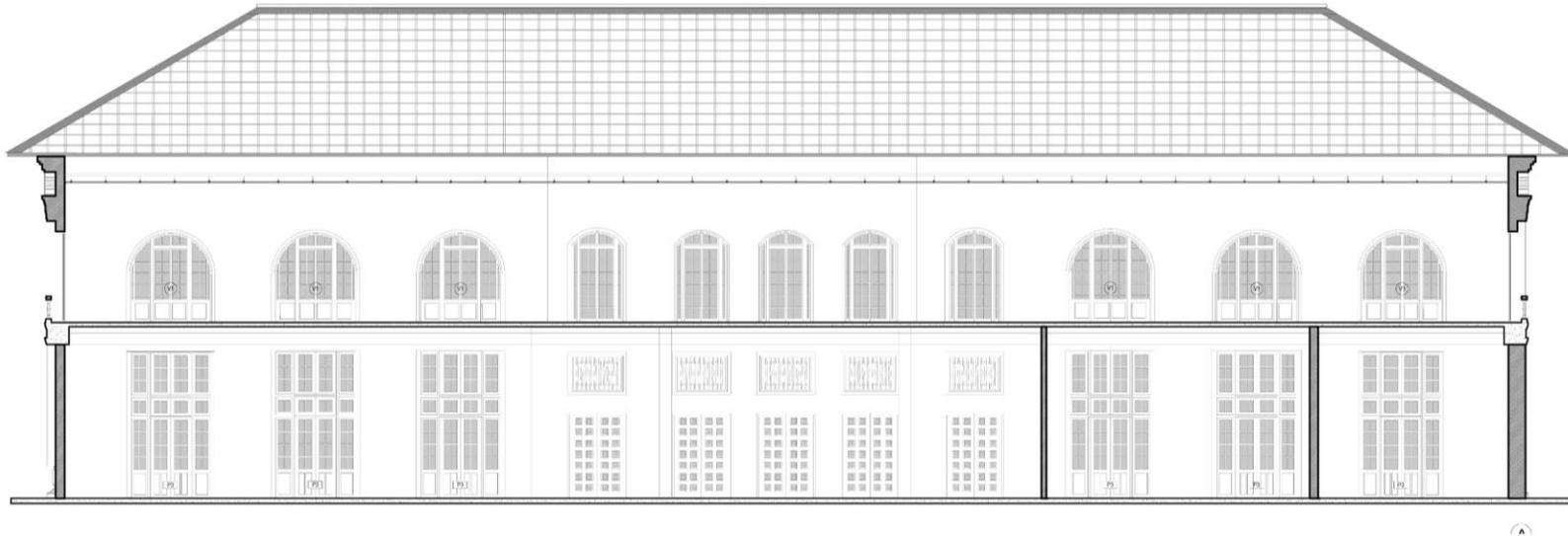
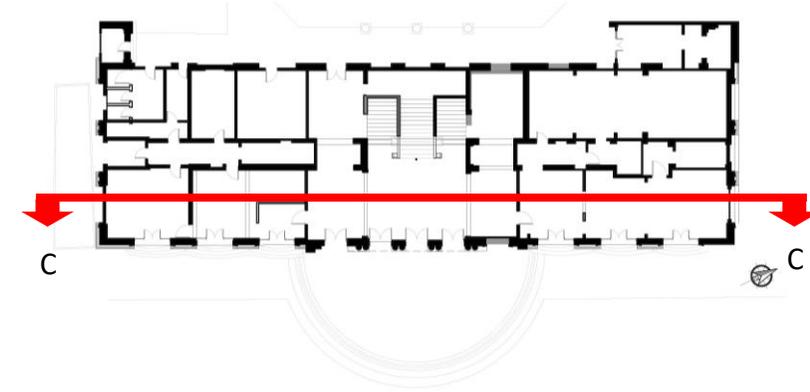


C2 CORTE B – B' – PROPUESTA DISEÑO

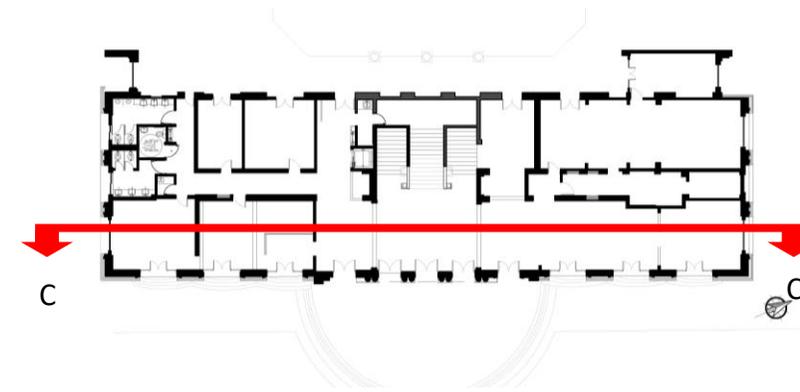
BAÑOS PROPUESTOS



C3 CORTE C - C' - LEVANTAMIENTO



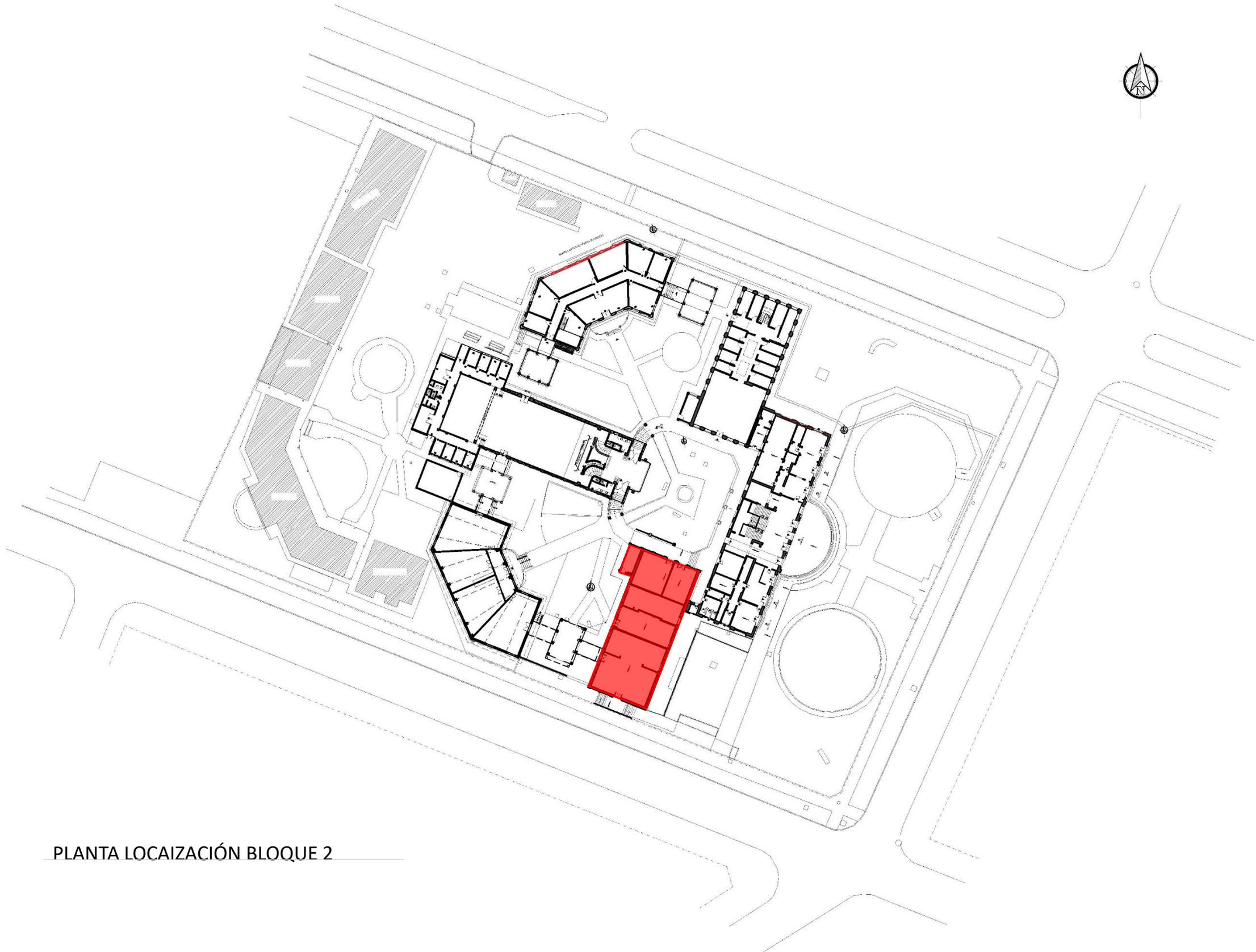
C3 CORTE C - C' - PROPUESTA DISEÑO





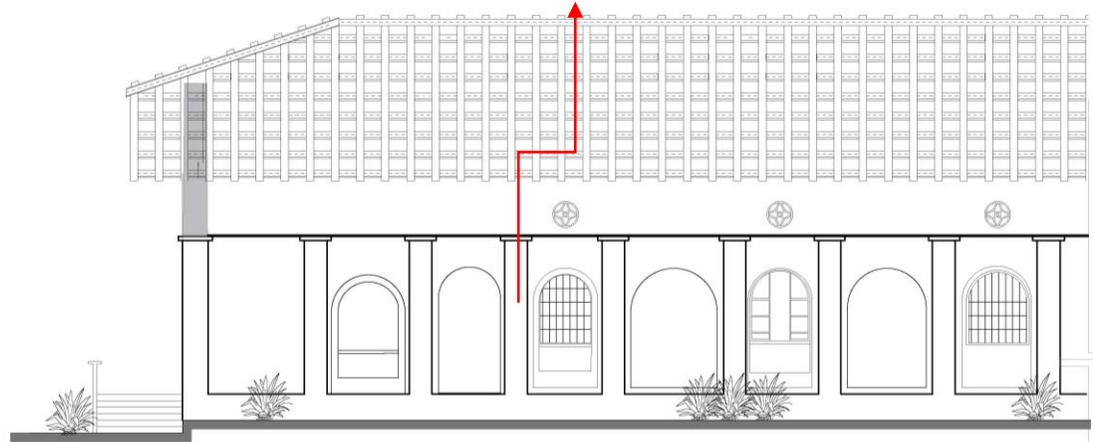
# BLOQUE 5

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO  
PATOLOGÍAS  
PROPUESTA DE DISEÑO

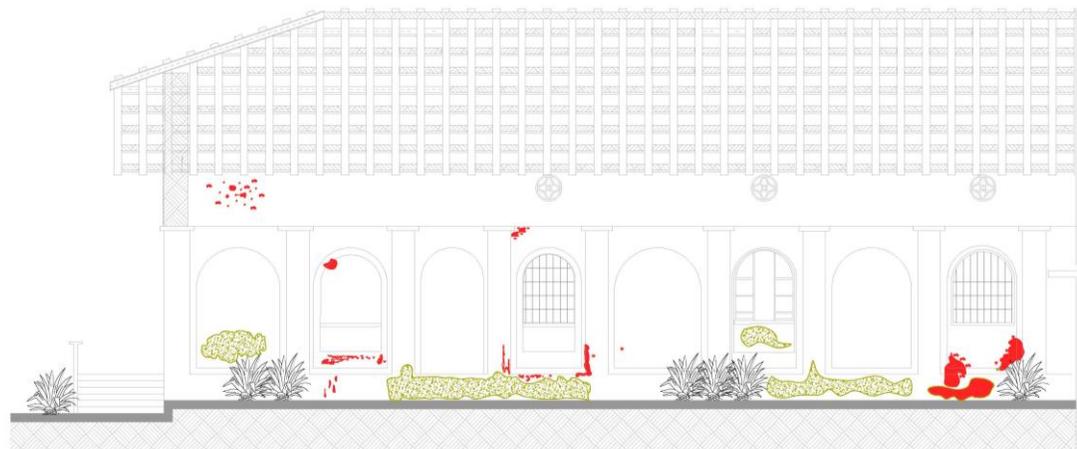


PLANTA LOCALIZACIÓN BLOQUE 2

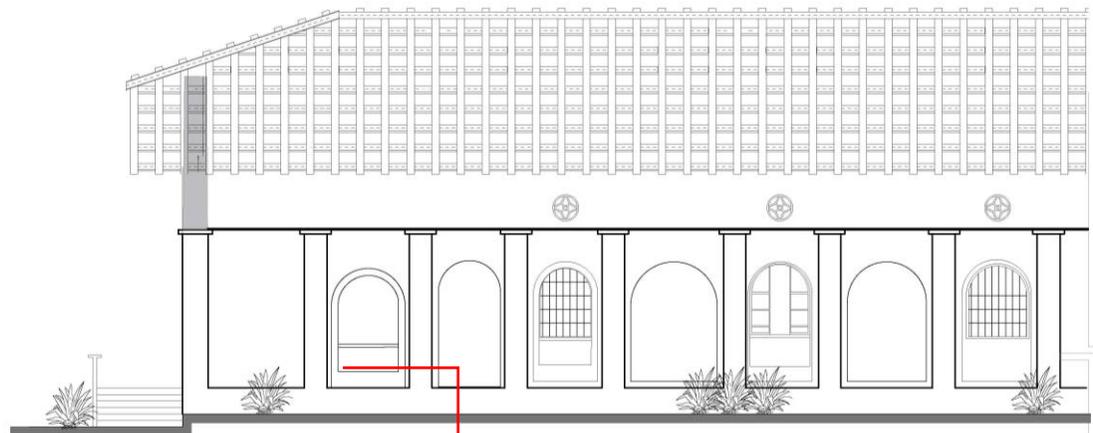
PAÑETE Y PINTURA  
DETERIORADA EN  
FACHADA



F1 FACHADA OESTE – LEVANTAMIENTO

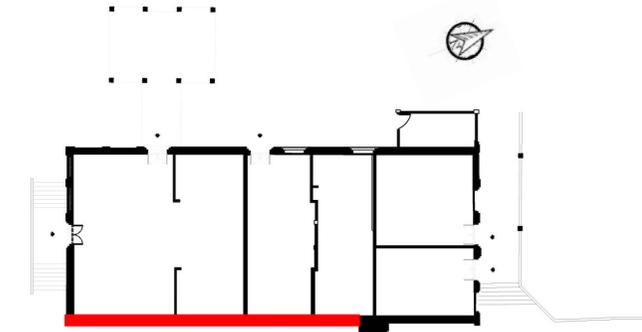


F1 FACHADA OESTE – PATOLOGÍA



F1 FACHADA OESTE – PROPUESTA DISEÑO

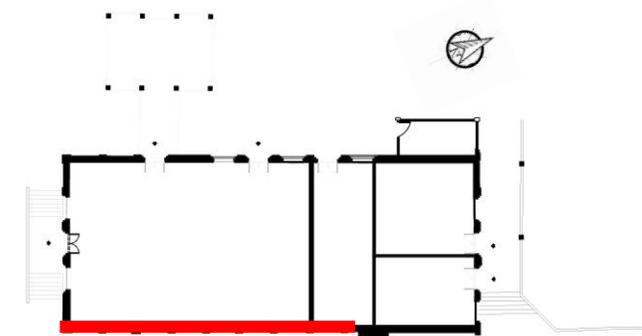
MANTENIMIENTO DE  
PAÑETE Y PINTURA  
FACHADA

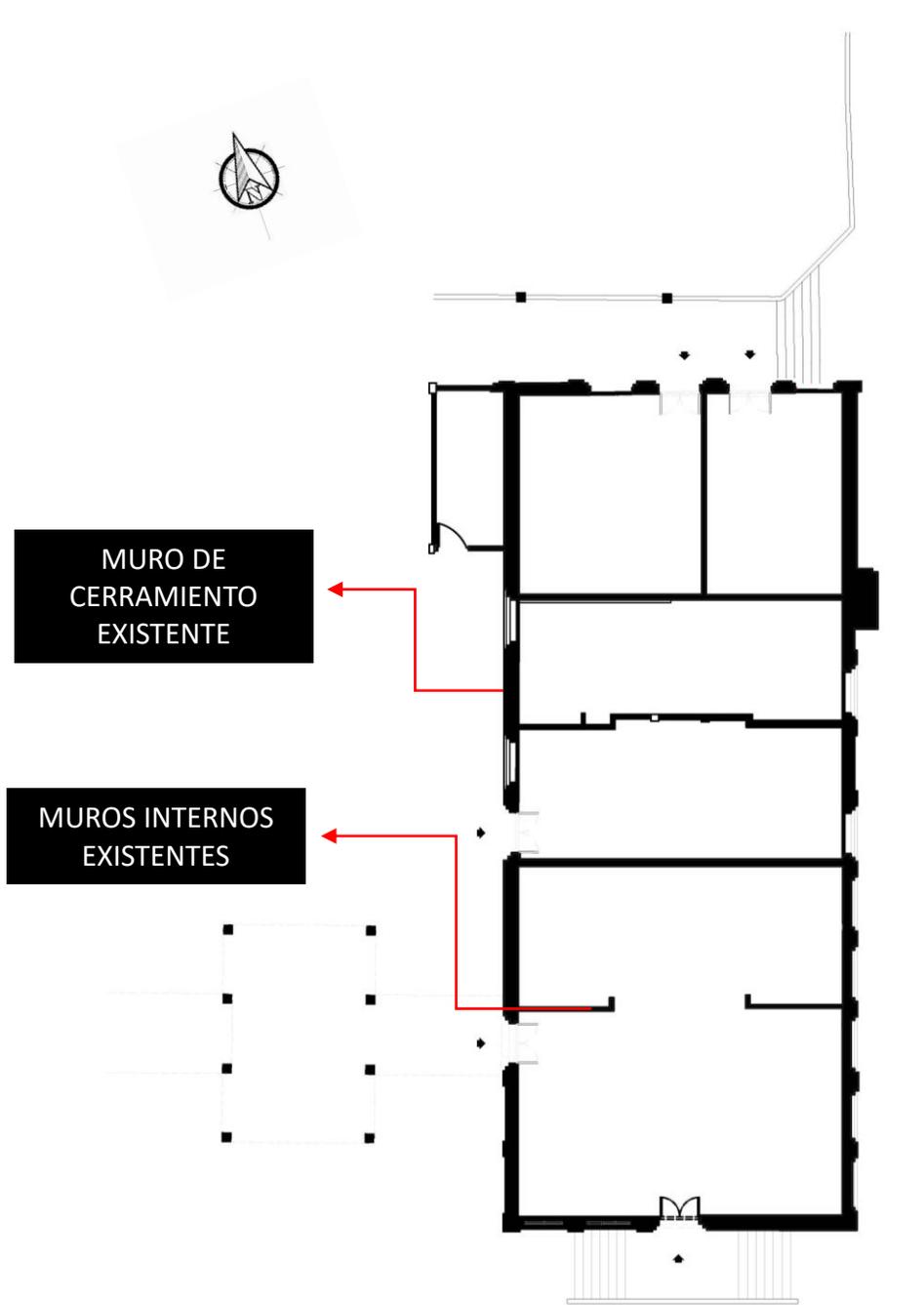


### LESIONES

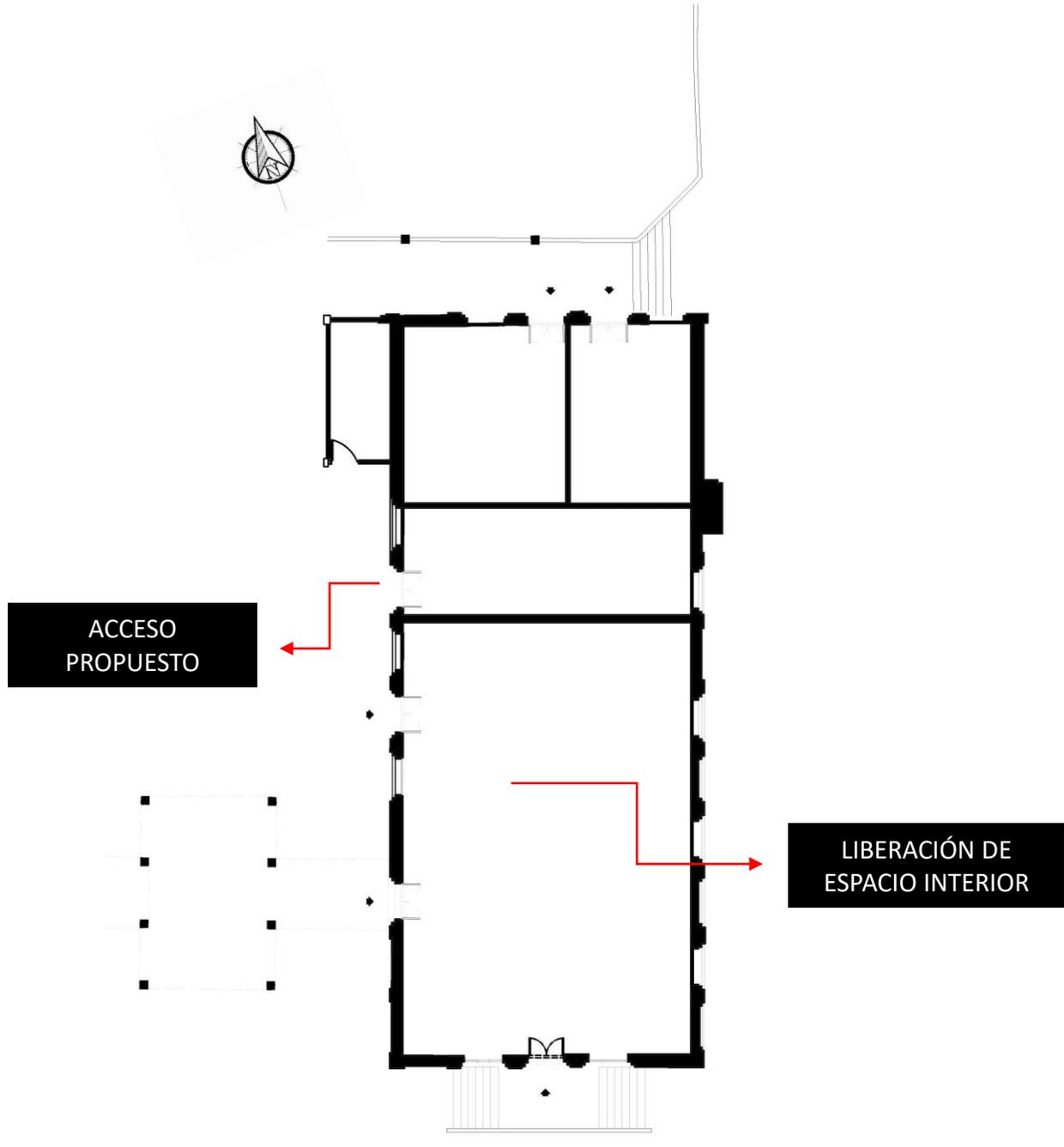
#### PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



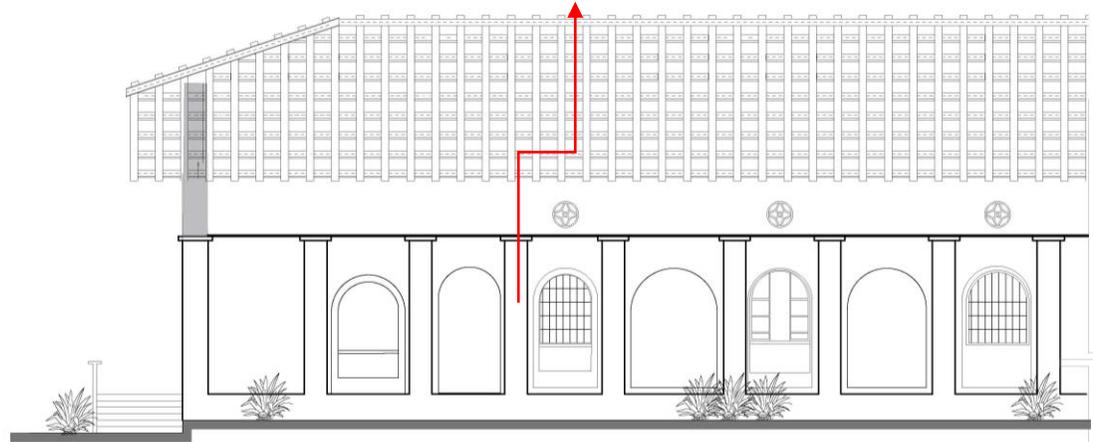


P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA – LEVANTAMIENTO

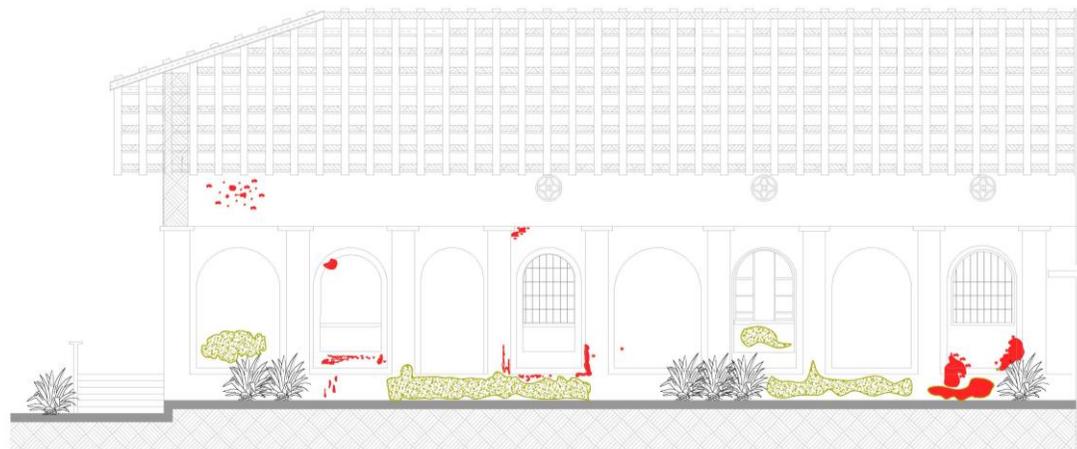


P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA – PROPUESTA DE DISEÑO

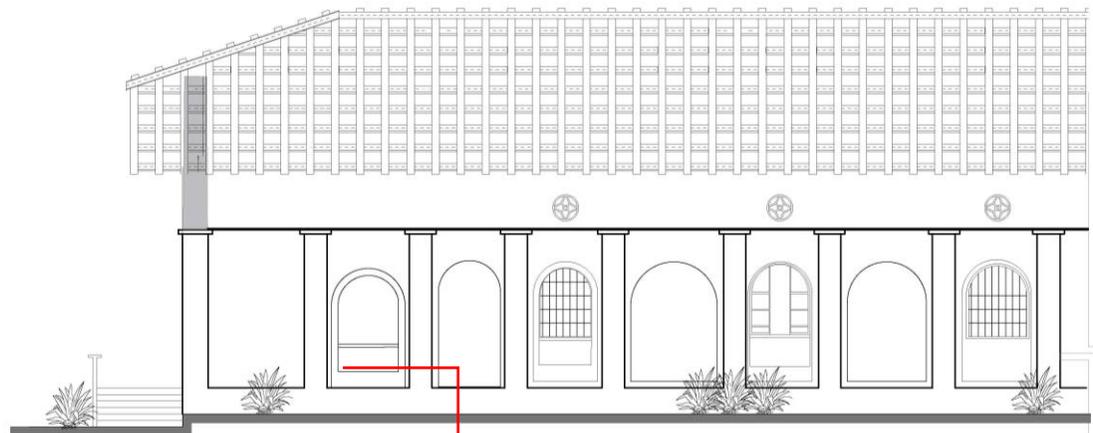
PAÑETE Y PINTURA  
DETERIORADA EN  
FACHADA



F1 FACHADA OESTE – LEVANTAMIENTO

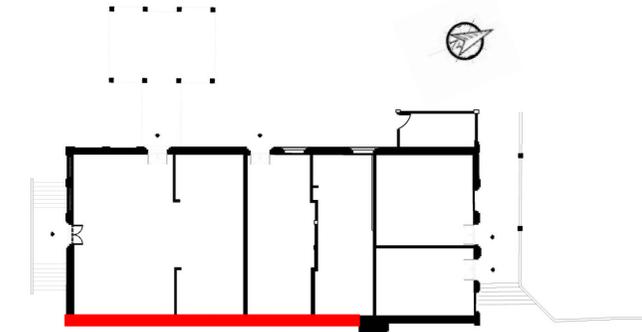


F1 FACHADA OESTE – PATOLOGÍA



F1 FACHADA OESTE – PROPUESTA DISEÑO

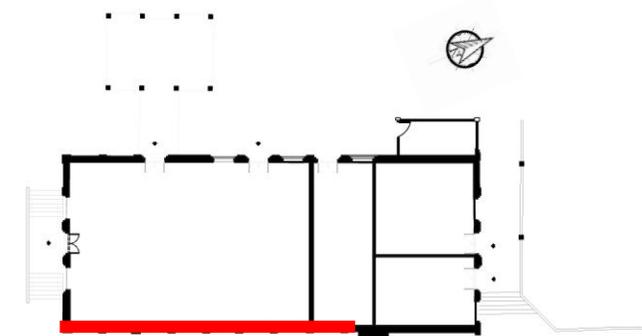
MANTENIMIENTO DE  
PAÑETE Y PINTURA  
FACHADA



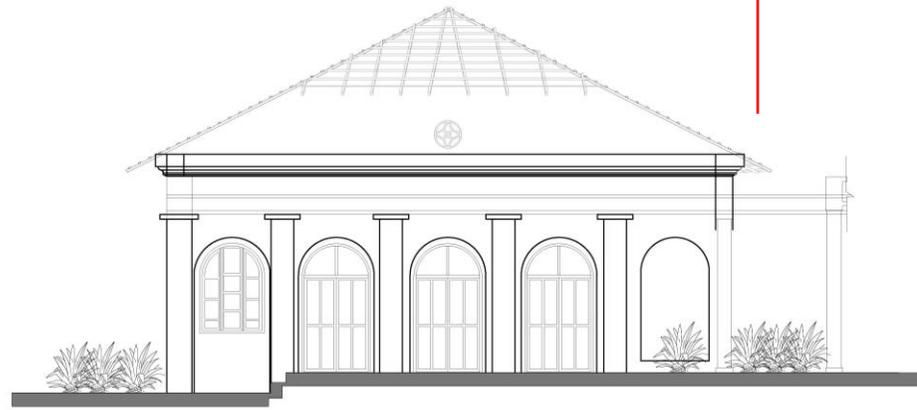
### LESIONES

#### PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

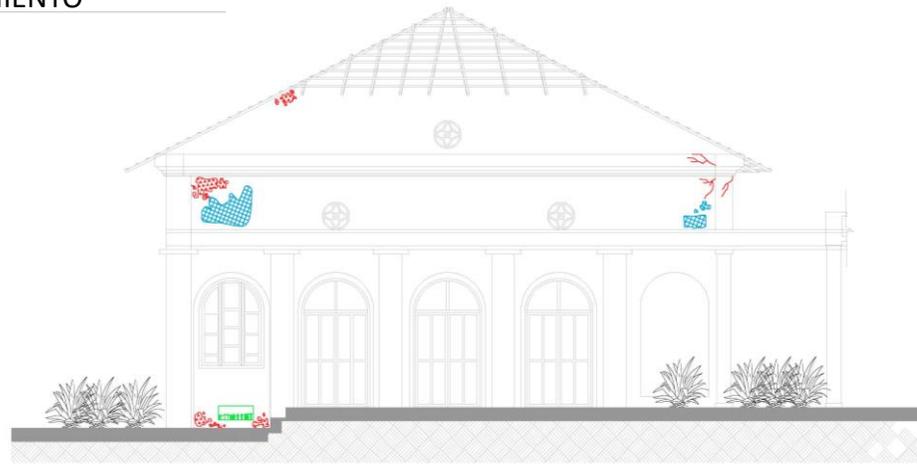
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
<b>A.5 MANCHAS:</b>	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



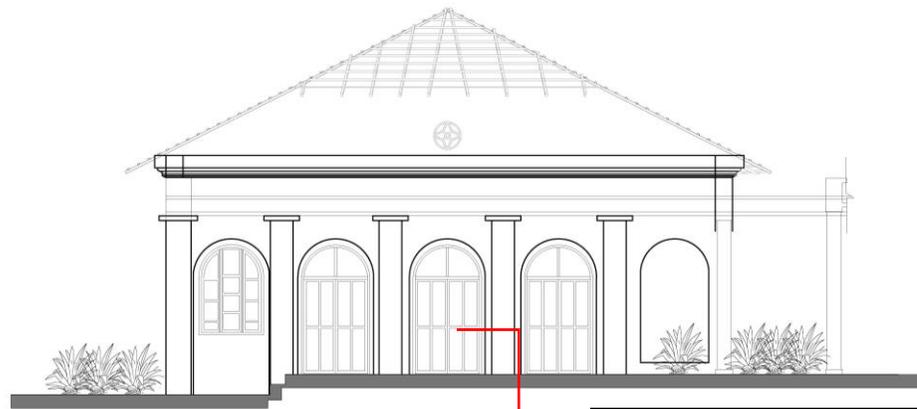
PAÑETE Y PINTURA DETERIORADA EN FACHADA



F2 FACHADA NORTE – LEVANTAMIENTO

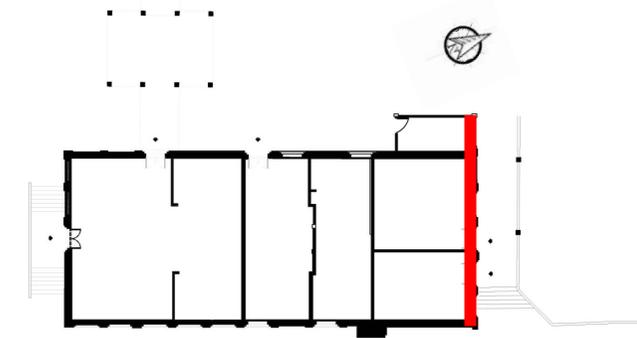


F2 FACHADA NORTE – PATOLOGÍA



F2 FACHADA NORTE – PROPUESTA DISEÑO

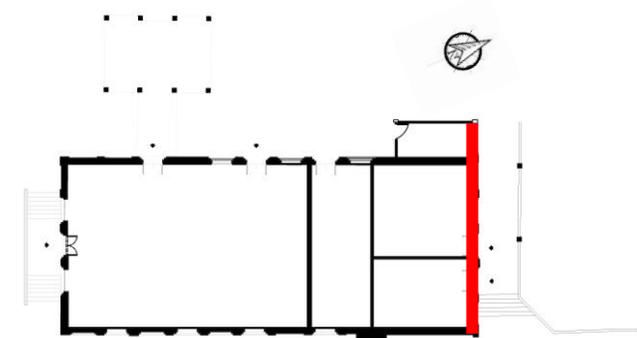
MANTENIMIENTO DE PAÑETE Y PINTURA EN FACHADA



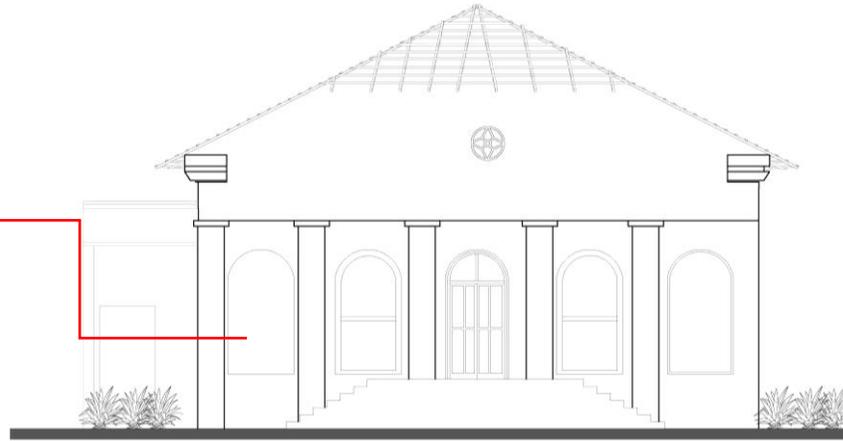
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

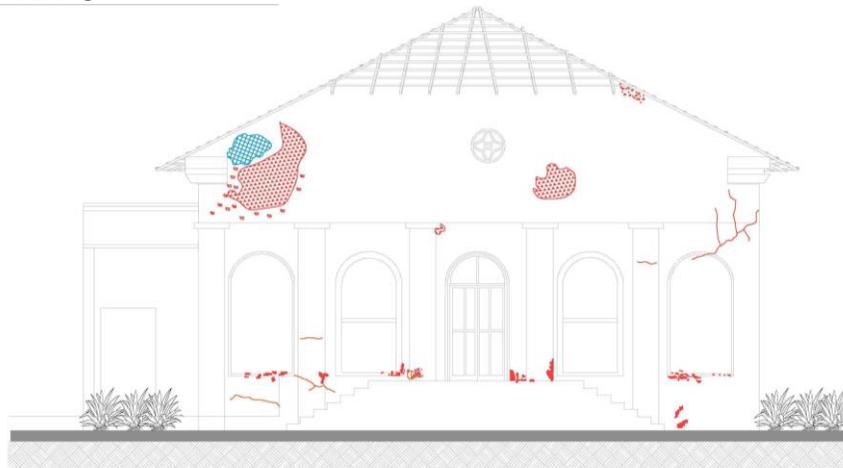
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



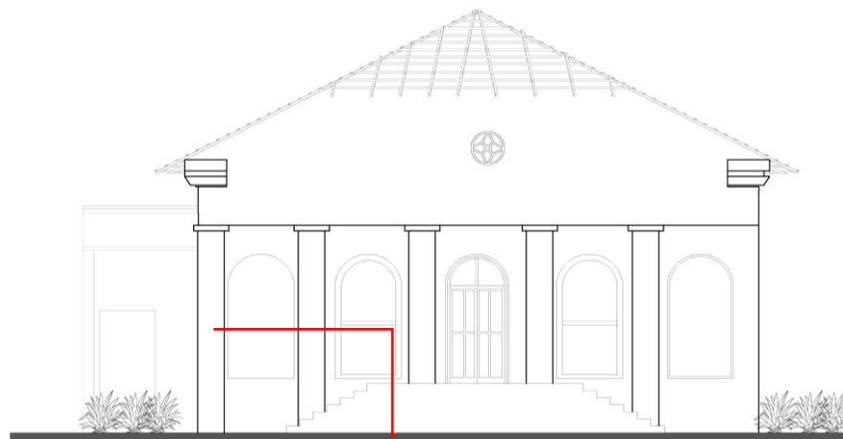
PAÑETE Y PINTURA  
DETERIORADA EN  
FACHADA



F3 FACHADA SUR – LEVANTAMIENTO

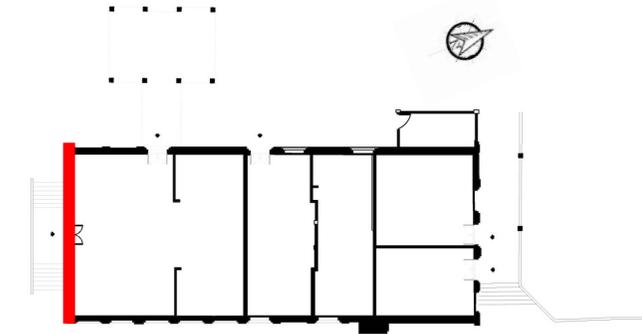


F3 FACHADA SUR – PATOLOGÍA



F3 FACHADA SUR – PROPUESTA DISEÑO

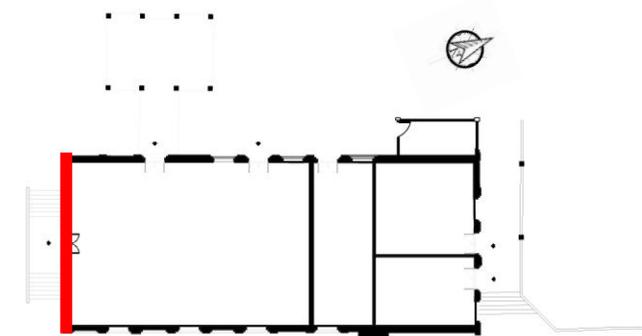
MANTENIMIENTO DE  
PAÑETE Y PINTURA EN  
FACHADA



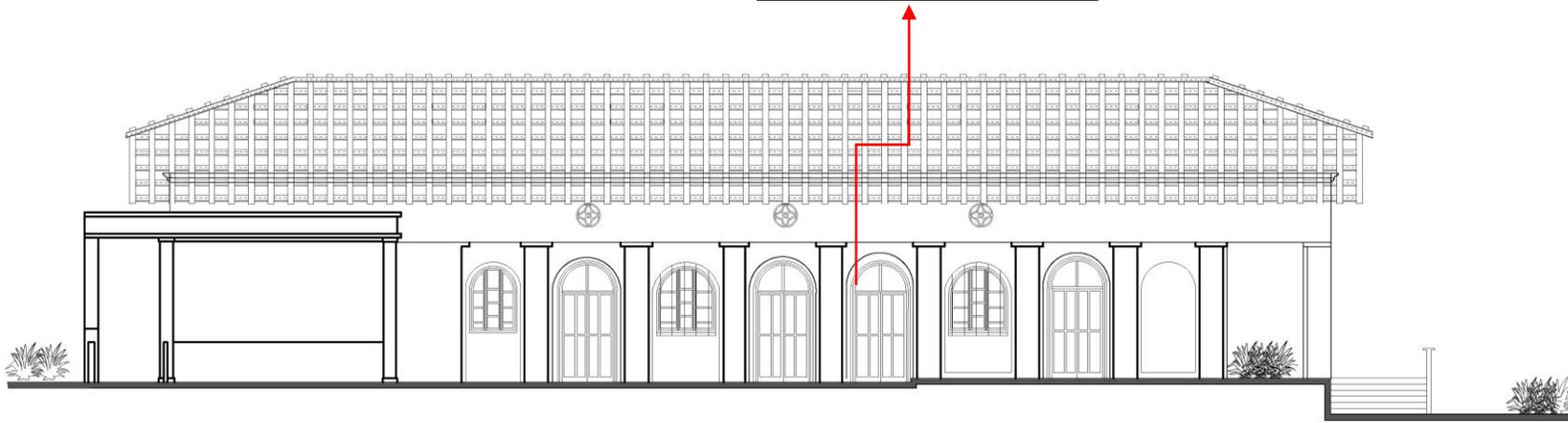
## LESIONES

### PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



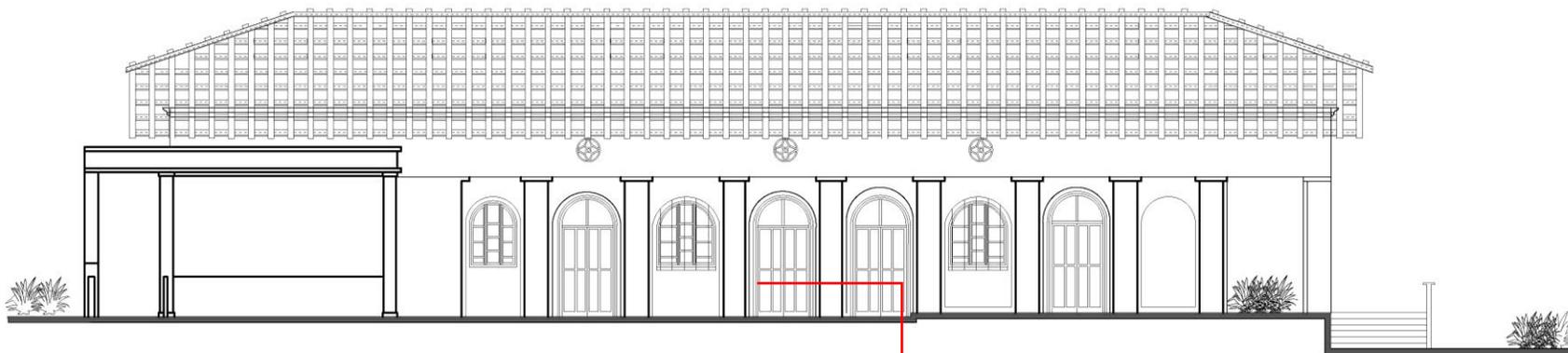
PAÑETE Y PINTURA  
DETERIORADA EN  
FACHADA



F4 FACHADA ESTE – LEVANTAMIENTO

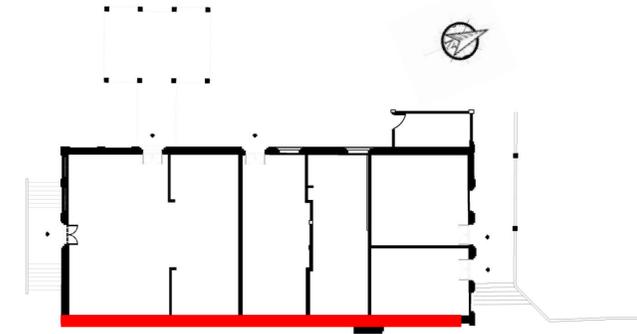


F4 FACHADA ESTE – PATOLOGÍA



F4 FACHADA ESTE – PROPUESTA DISEÑO

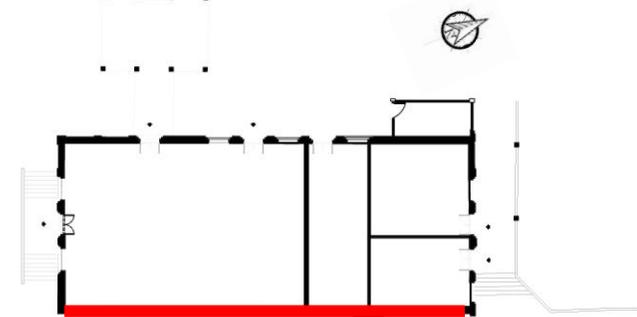
MANTENIMIENTO DE  
PAÑETE Y PINTURA EN  
FACHADA

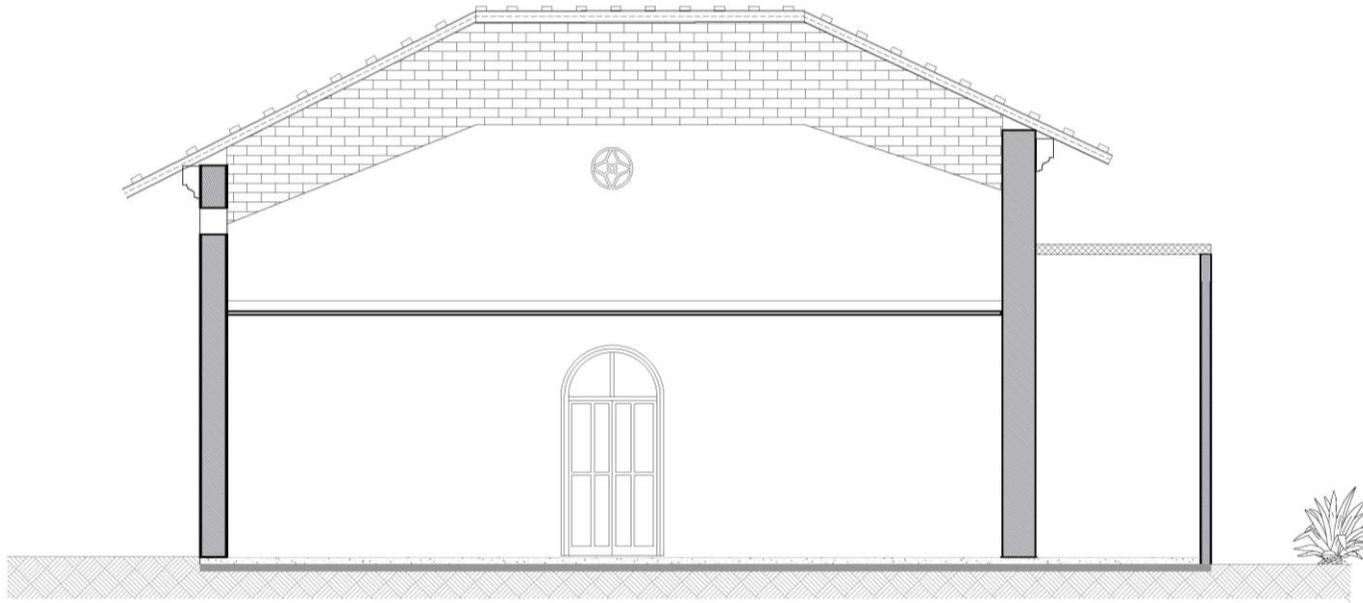


### LESIONES

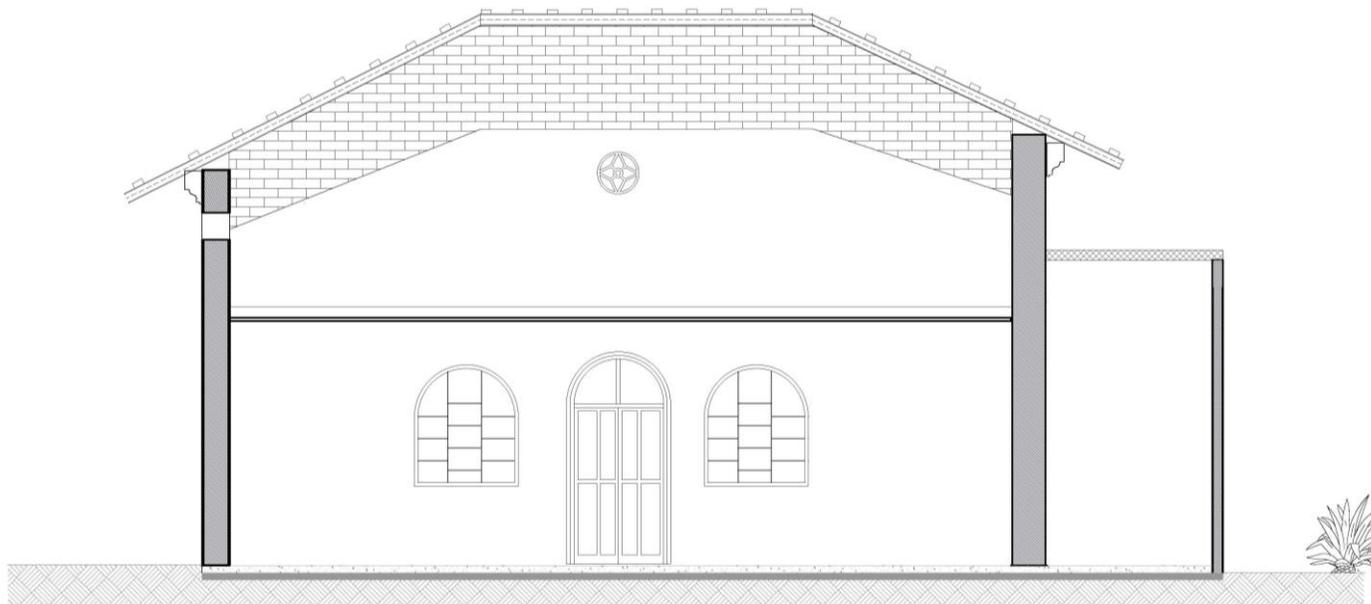
#### PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia de ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

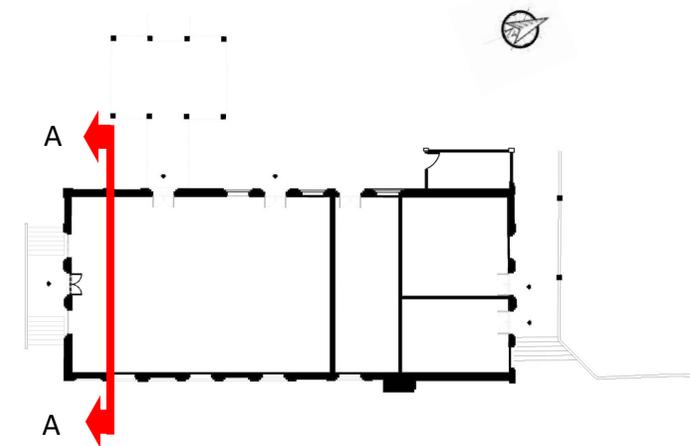
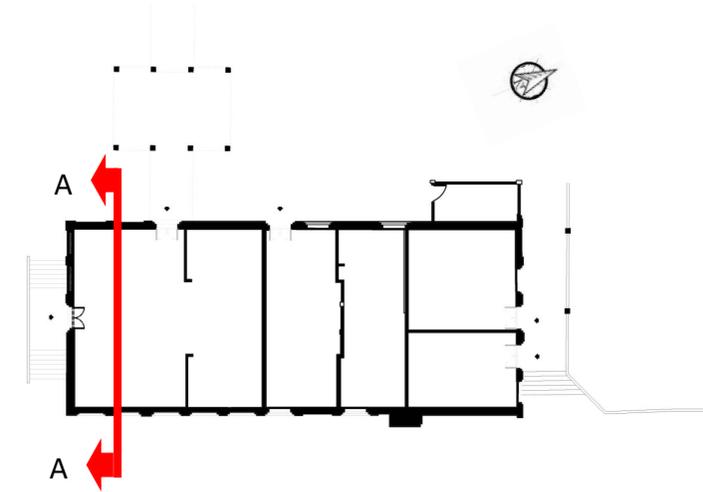


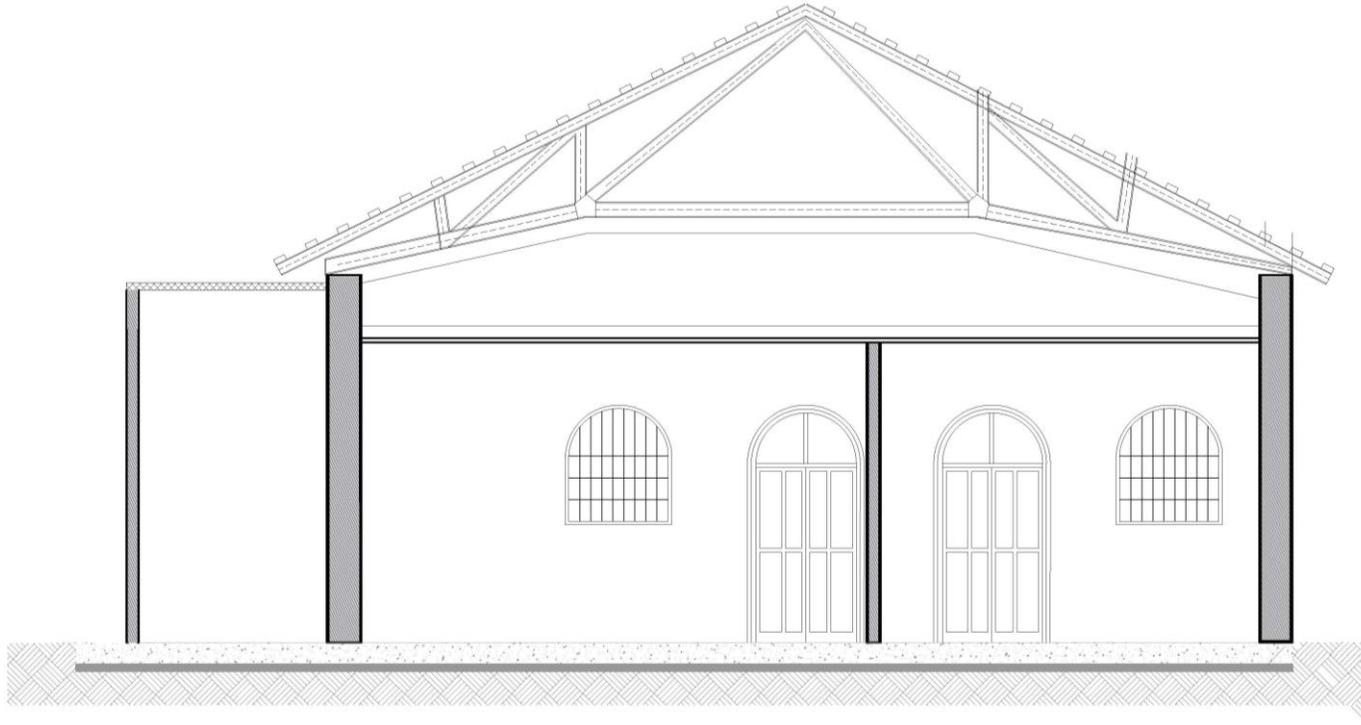


C1 CORTE A - A' - LEVANTAMIENTO

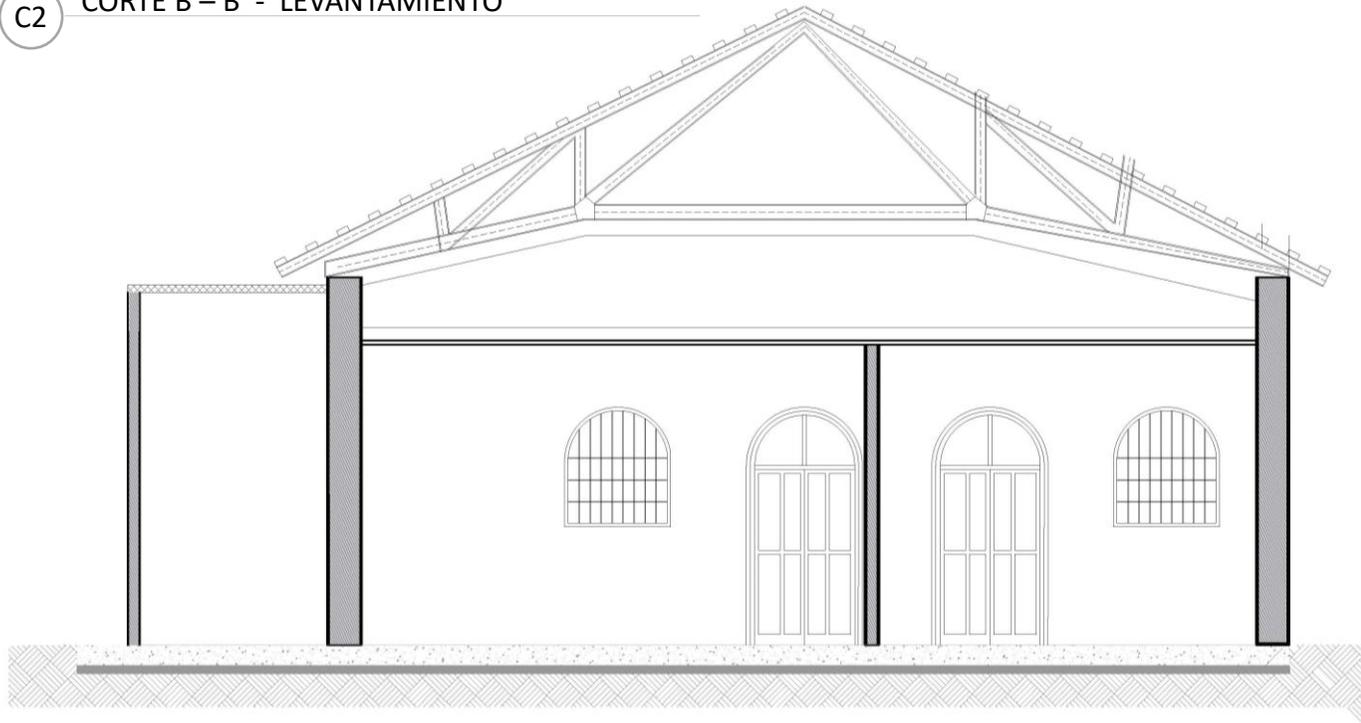


C1 CORTE A - A' - PROPUESTA DISEÑO

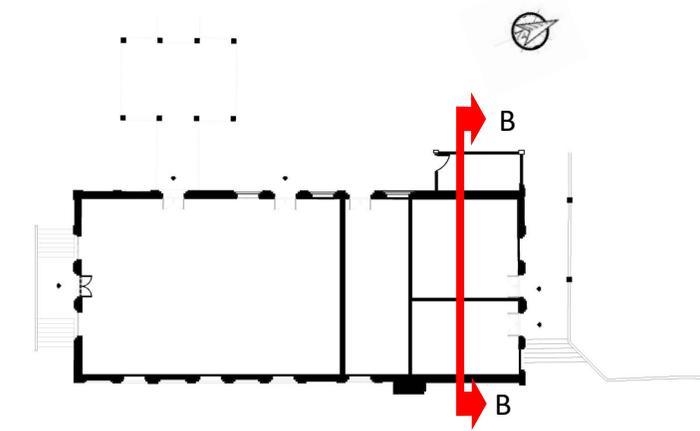
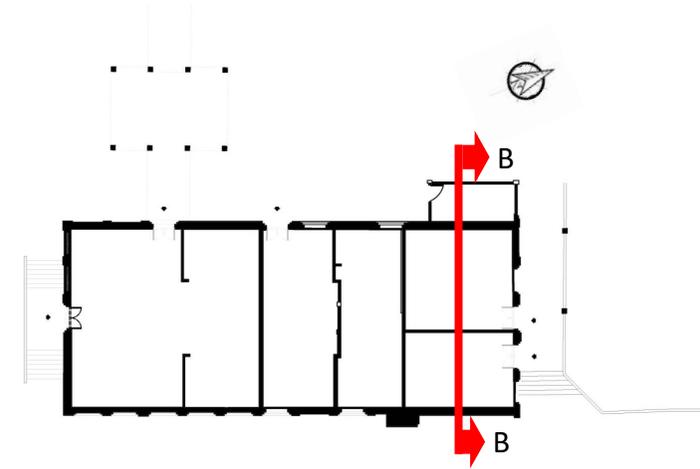


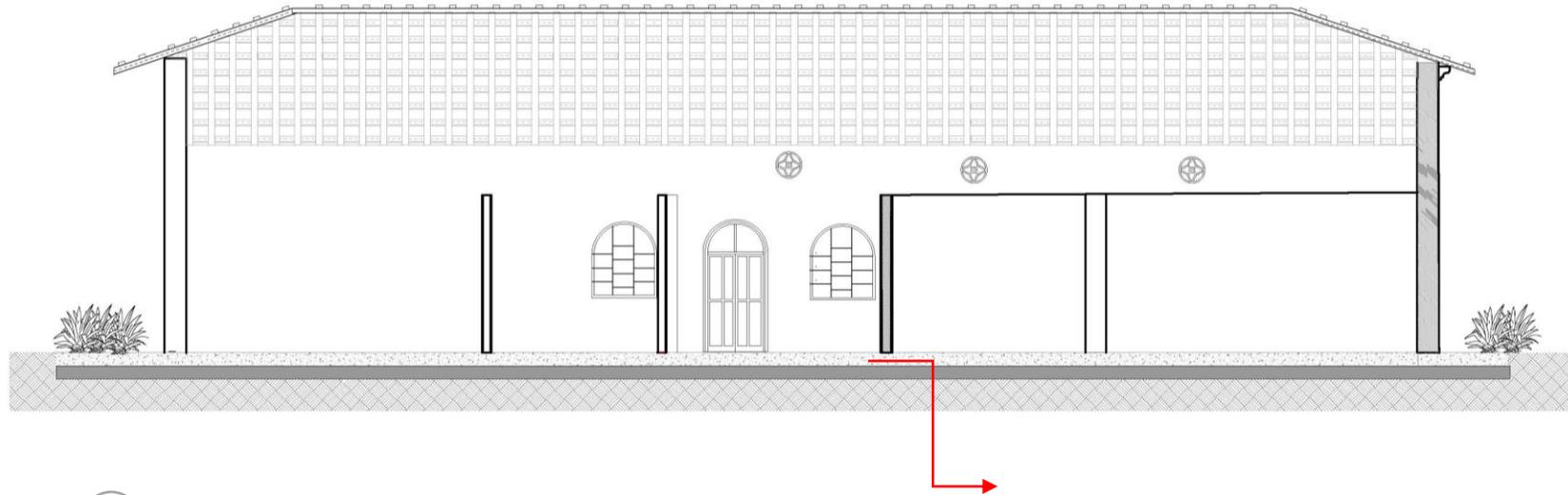


C2 CORTE B – B' - LEVANTAMIENTO

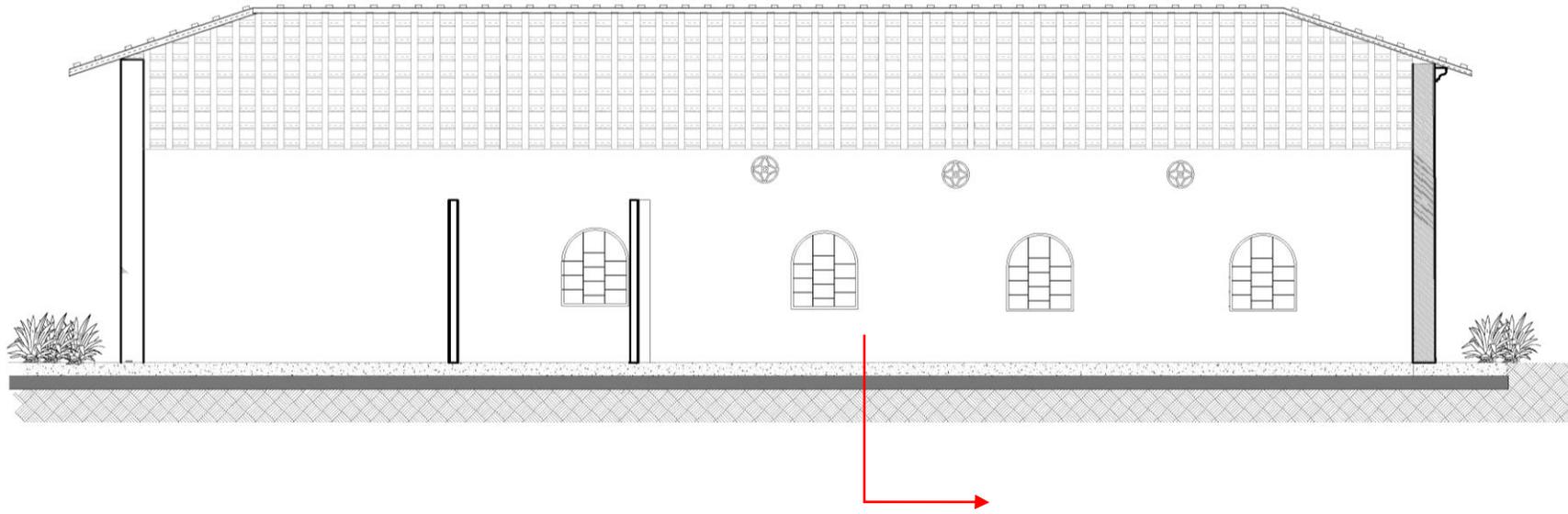
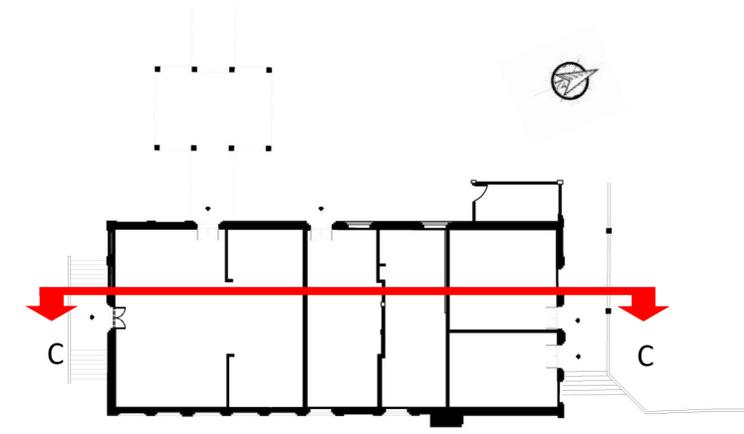


C2 CORTE B – B' – PROPUESTA DISEÑO

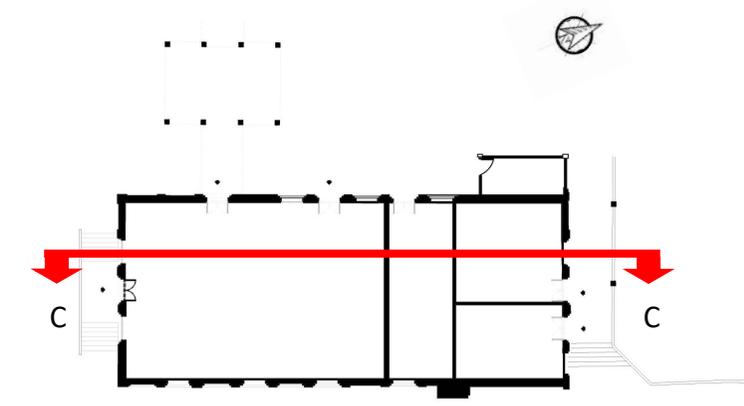


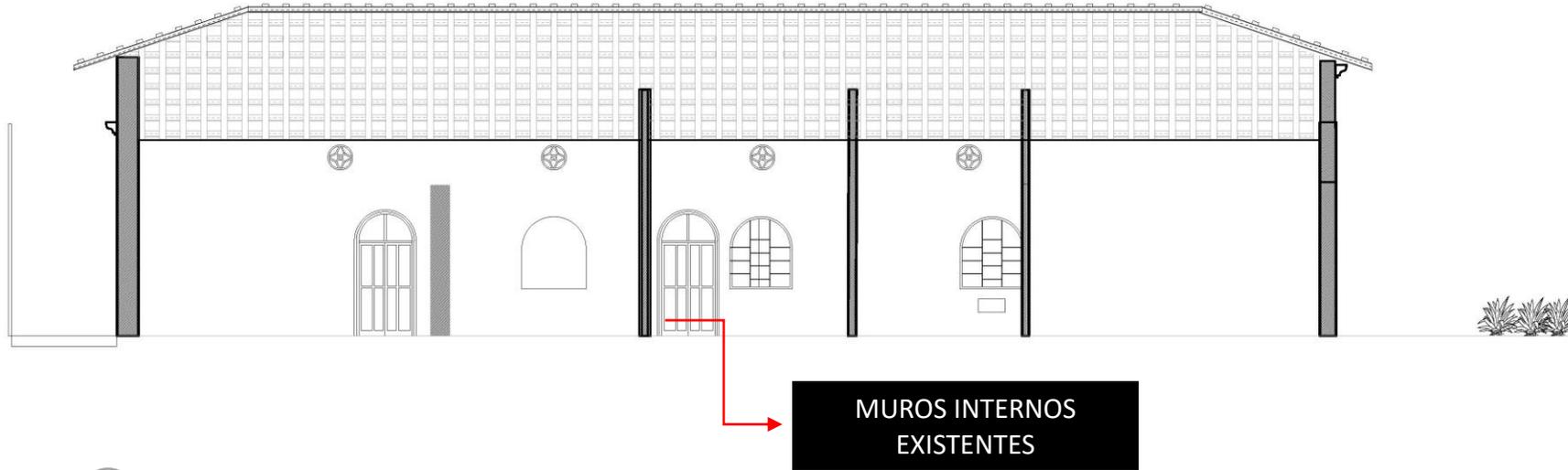


C3 CORTE C - C' - LEVANTAMIENTO

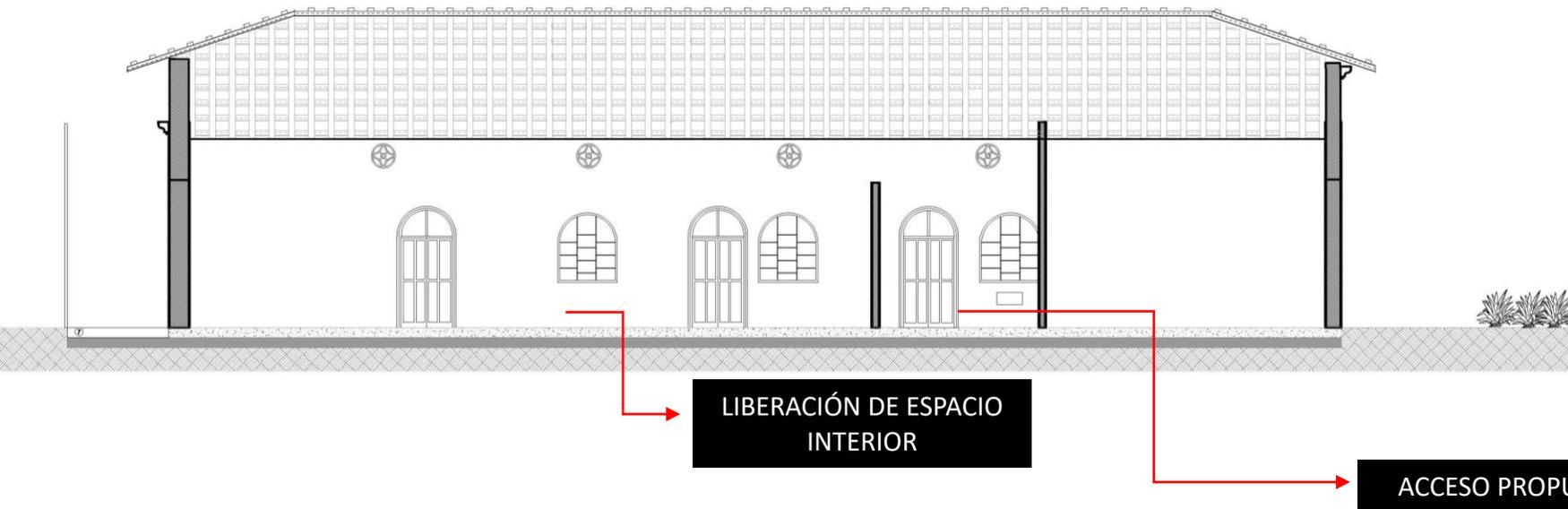
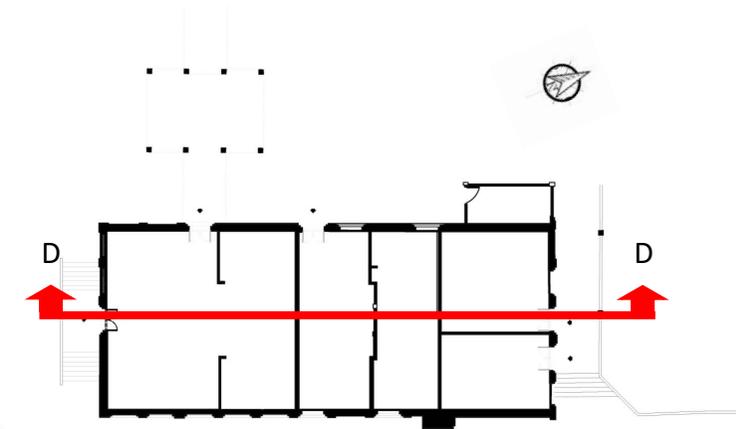


C3 CORTE C - C' - PROPUESTA DISEÑO

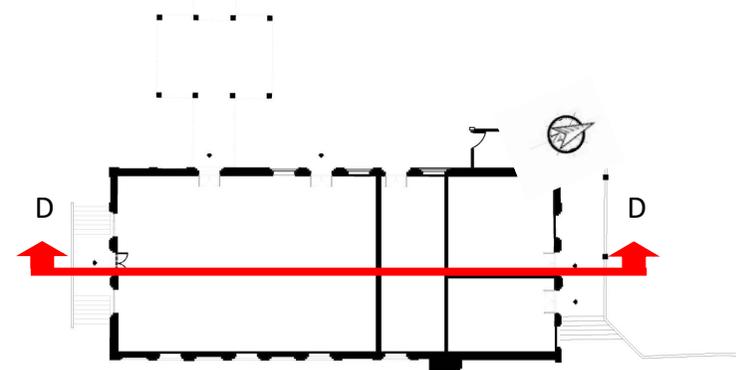




C4 CORTE D - D' - LEVANTAMIENTO



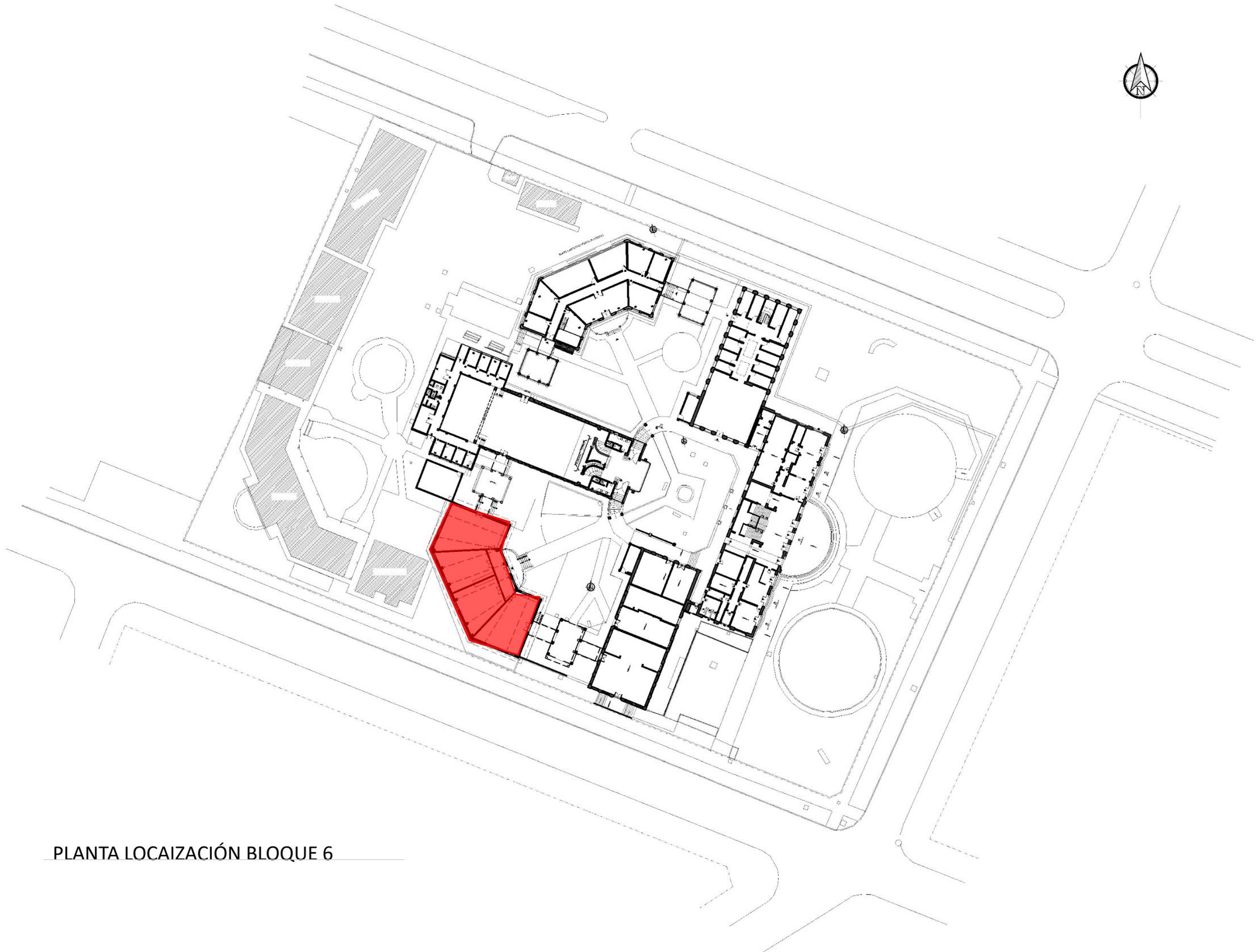
C4 CORTE D - D' - PROPUESTA DISEÑO



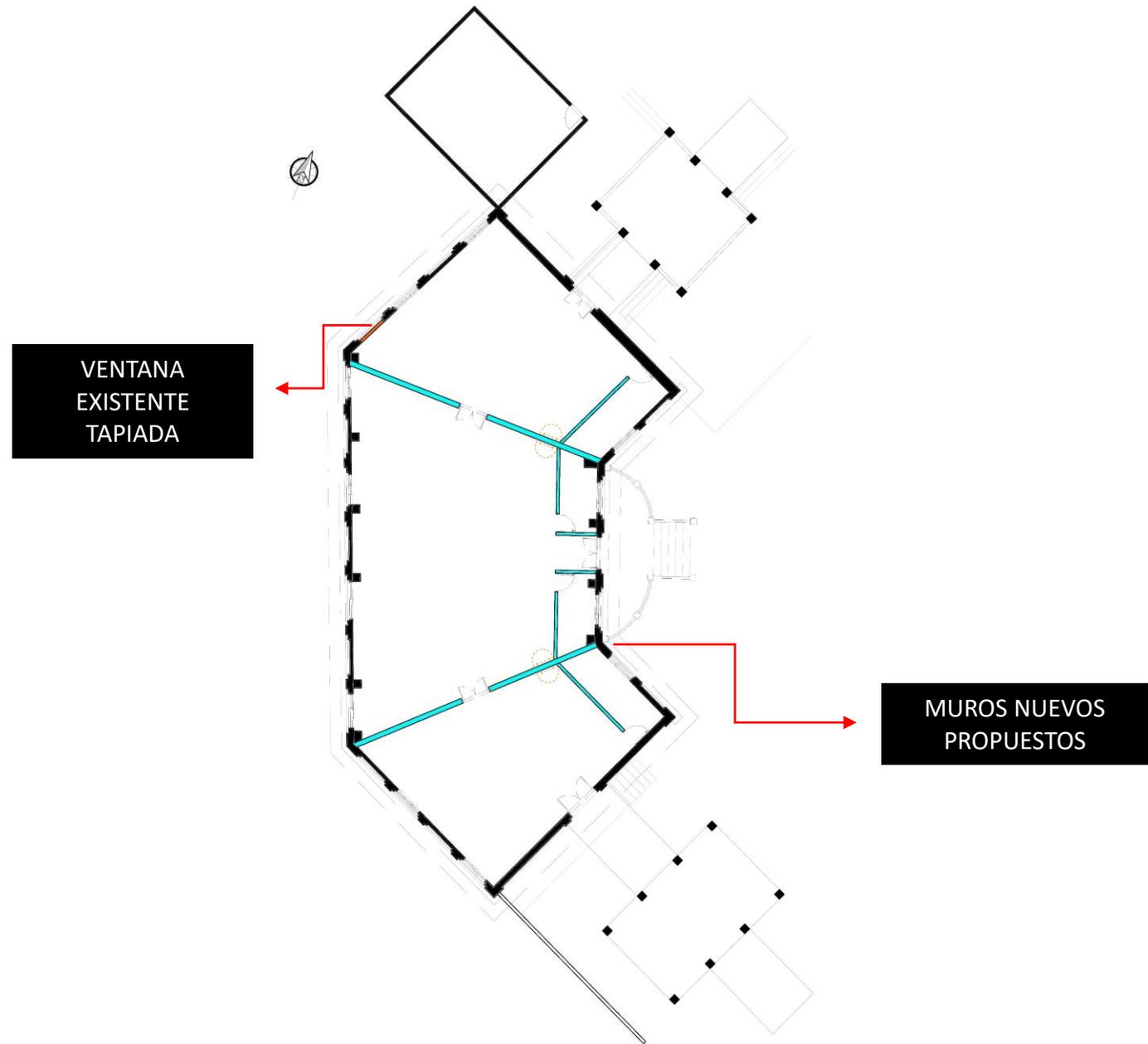
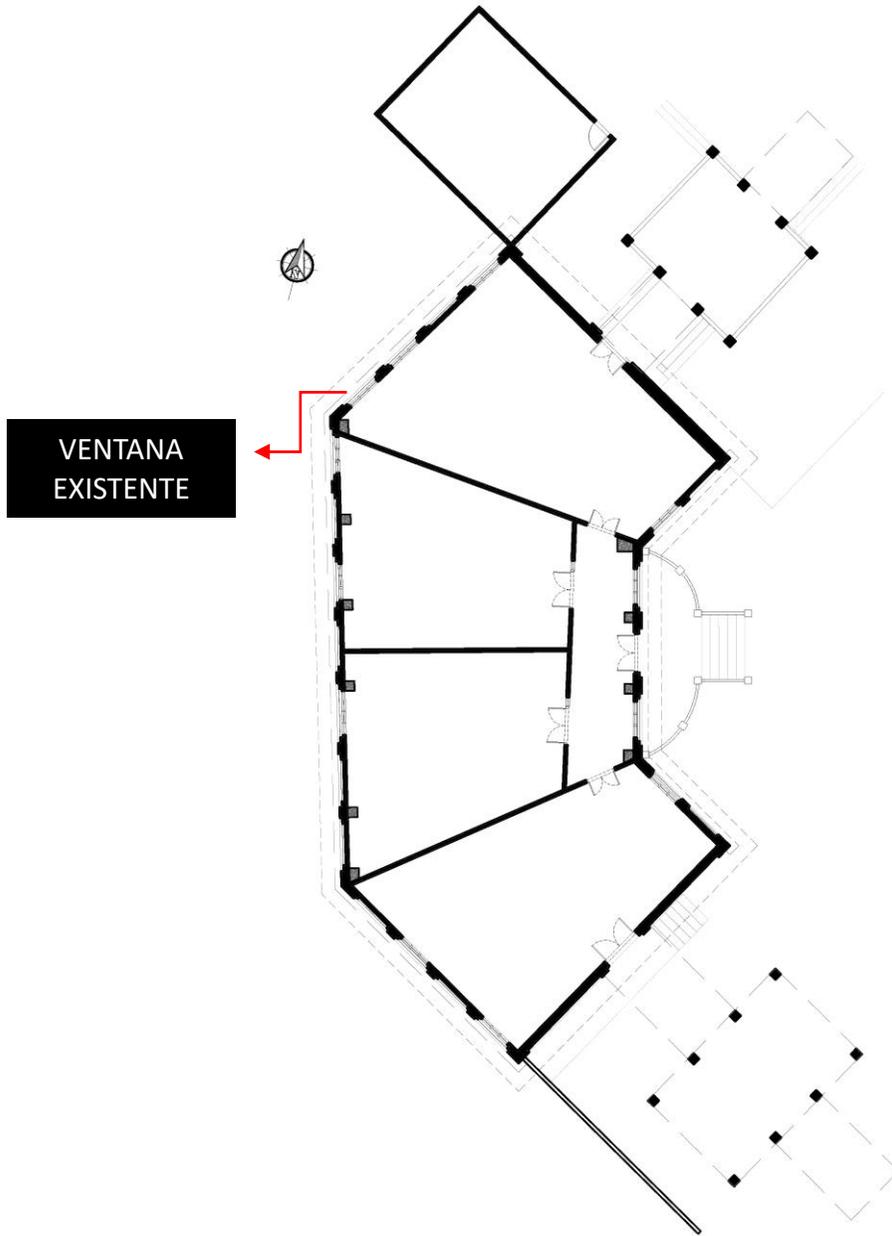


# BLOQUE 6

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO  
PATOLOGÍAS  
PROPUESTA DE DISEÑO



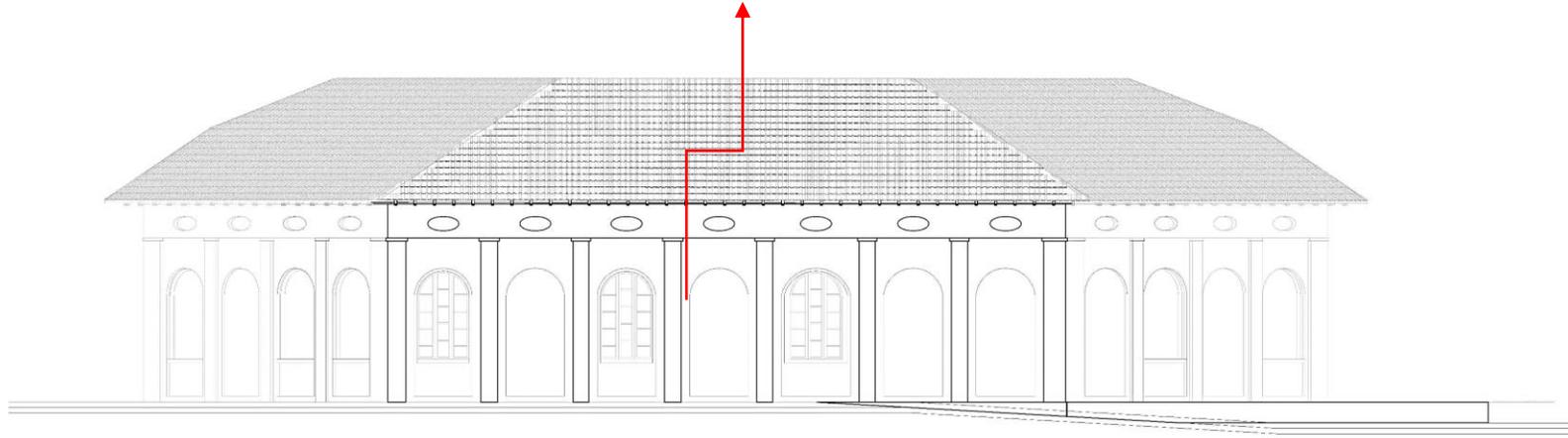
PLANTA LOCALIZACIÓN BLOQUE 6



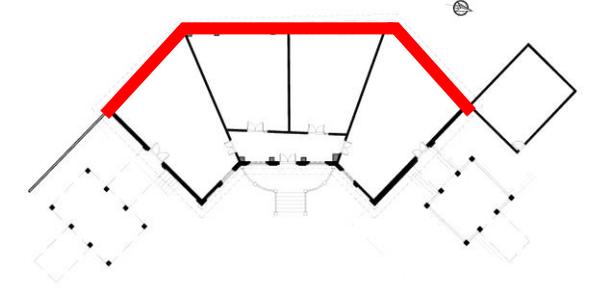
P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA – LEVANTAMIENTO

P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA – PROPUESTA DE DISEÑO

PAÑETE Y PINTURA  
DETERIORADA EN  
FACHADA



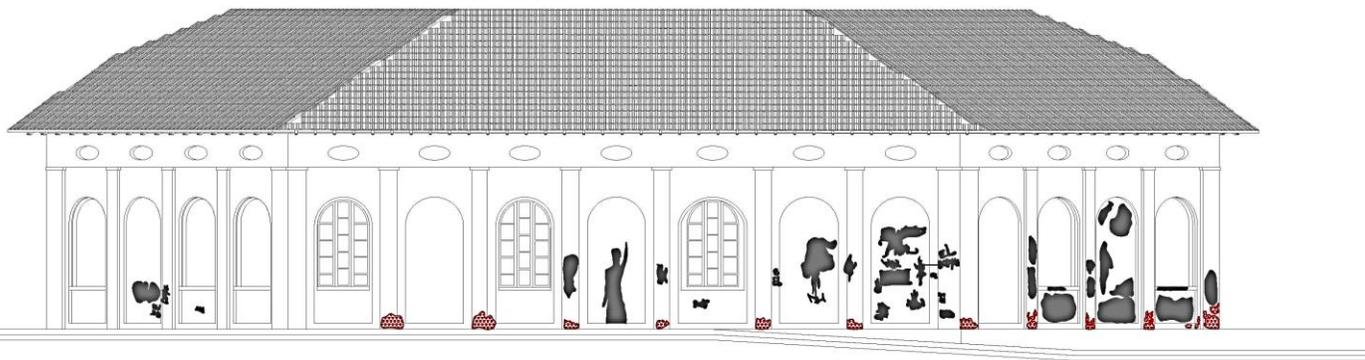
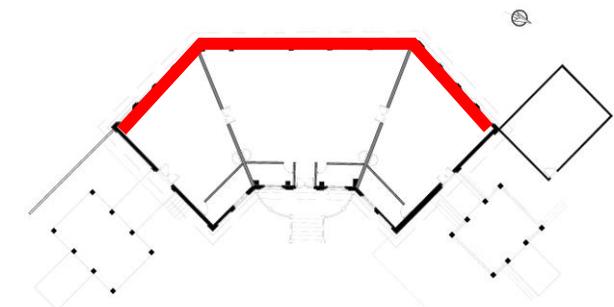
F1 FACHADA OESTE – LEVANTAMIENTO



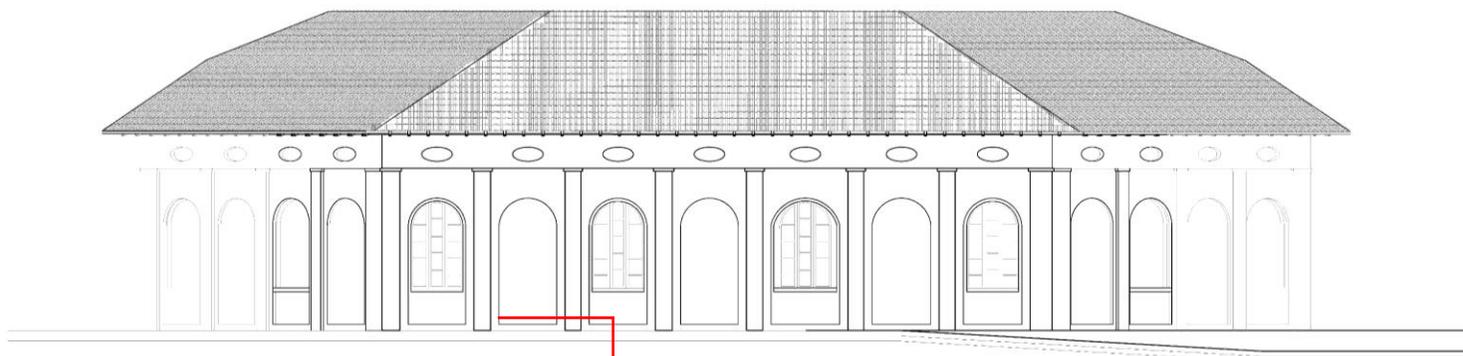
LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



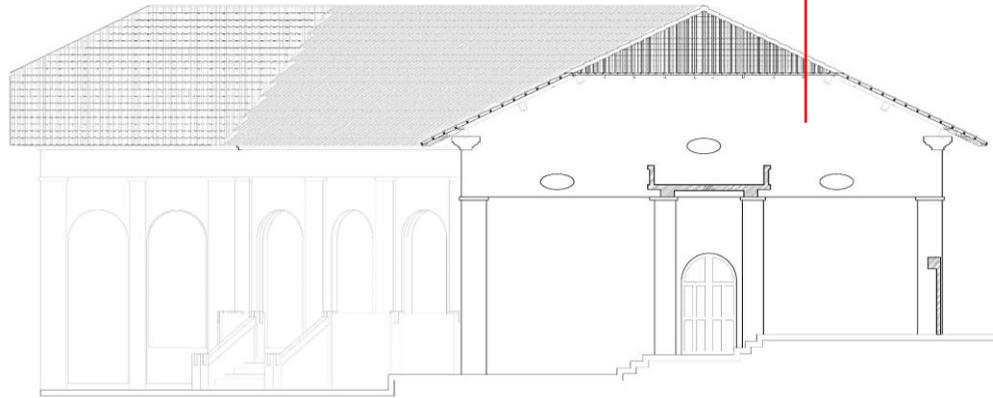
F1 FACHADA OESTE – PATOLOGÍA



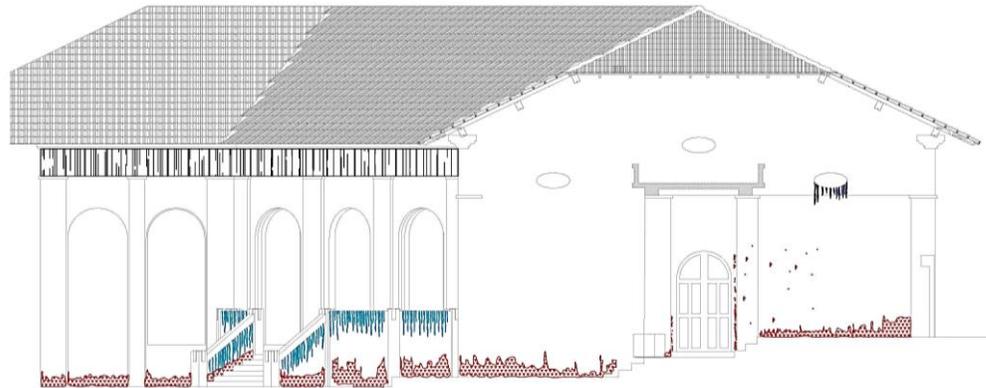
F1 FACHADA OESTE – PROPUESTA DISEÑO

MANTENIMIENTO DE  
PAÑETE Y PINTURA  
FACHADA

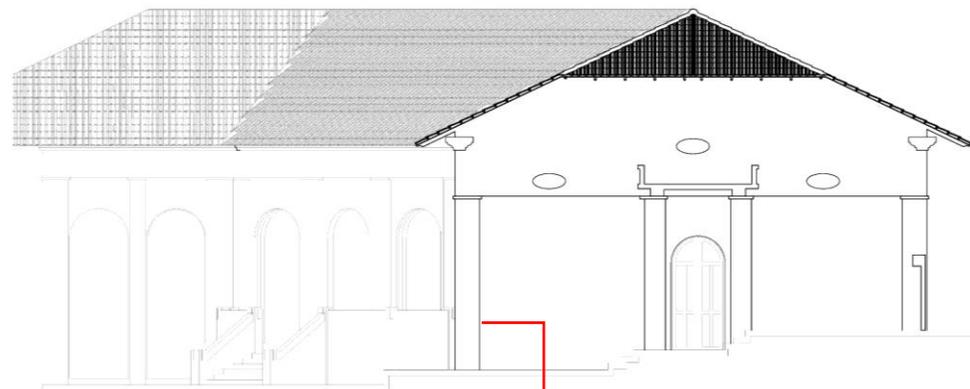
PAÑETE Y PINTURA DETERIORADA EN FACHADA



F2 FACHADA NORTE – LEVANTAMIENTO

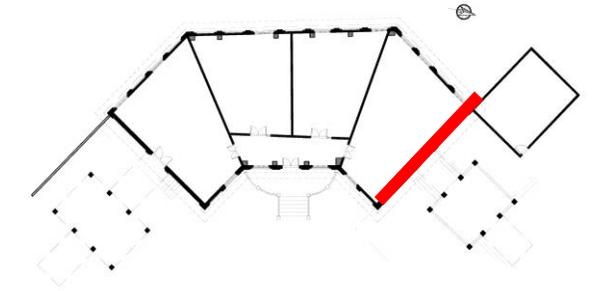


F2 FACHADA NORTE – PATOLOGÍA



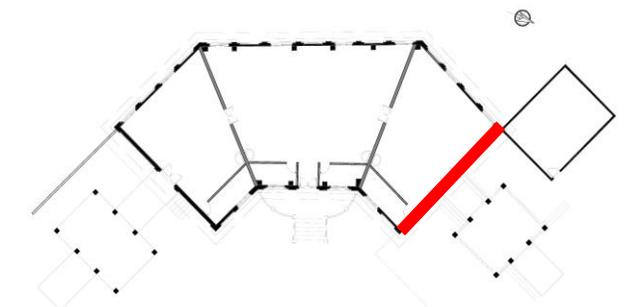
MANTENIMIENTO DE PAÑETE Y PINTURA EN FACHADA

F2 FACHADA NORTE – PROPUESTA DISEÑO

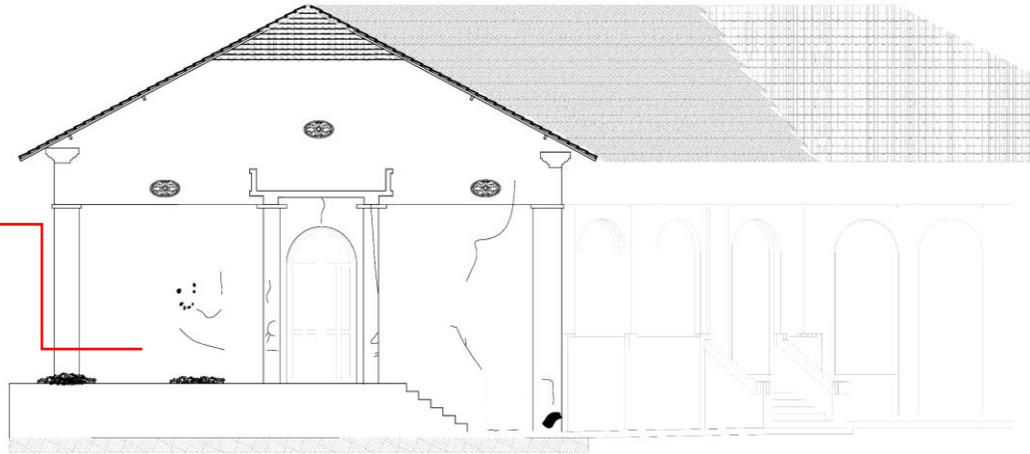


LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Deposito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecanico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metalicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura fisica o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de el, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



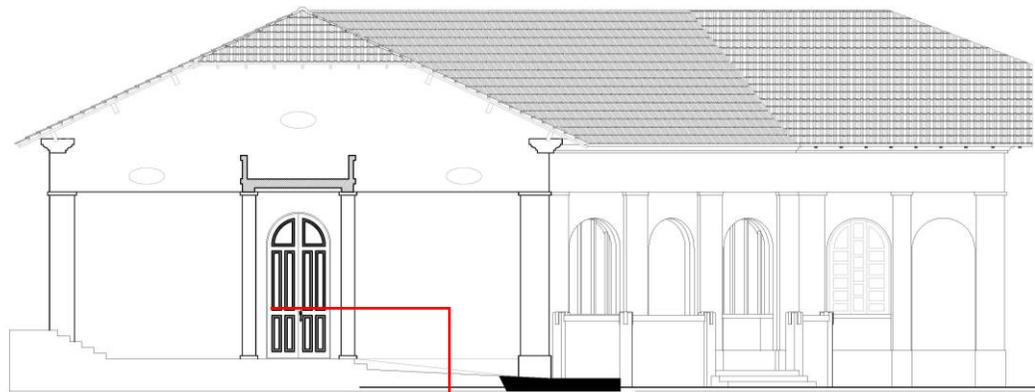
PAÑETE Y PINTURA DETERIORADA EN FACHADA



F3 FACHADA SUR – LEVANTAMIENTO

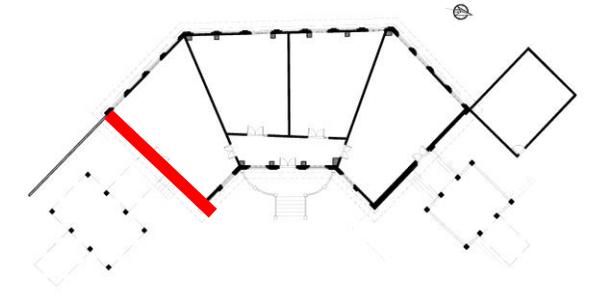


F3 FACHADA SUR – PATOLOGÍA



F3 FACHADA SUR – PROPUESTA DISEÑO

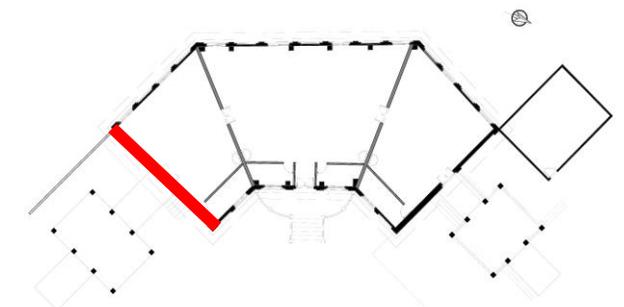
MANTENIMIENTO DE PAÑETE Y PINTURA EN FACHADA



LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

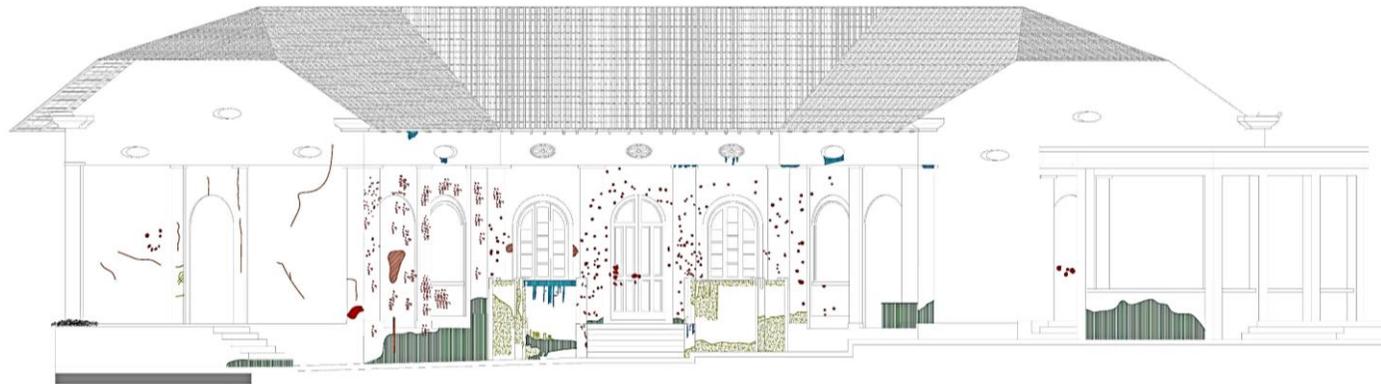
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



PAÑETE Y PINTURA  
DETERIORADA EN  
FACHADA



F4 FACHADA ESTE – LEVANTAMIENTO

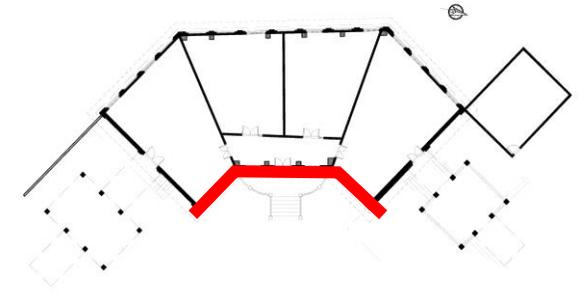


F4 FACHADA ESTE – PATOLOGÍA



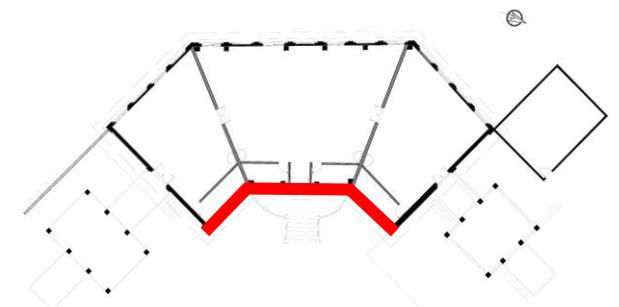
F4 FACHADA ESTE – PROPUESTA DISEÑO

MANTENIMIENTO DE  
PAÑETE Y PINTURA EN  
FACHADA

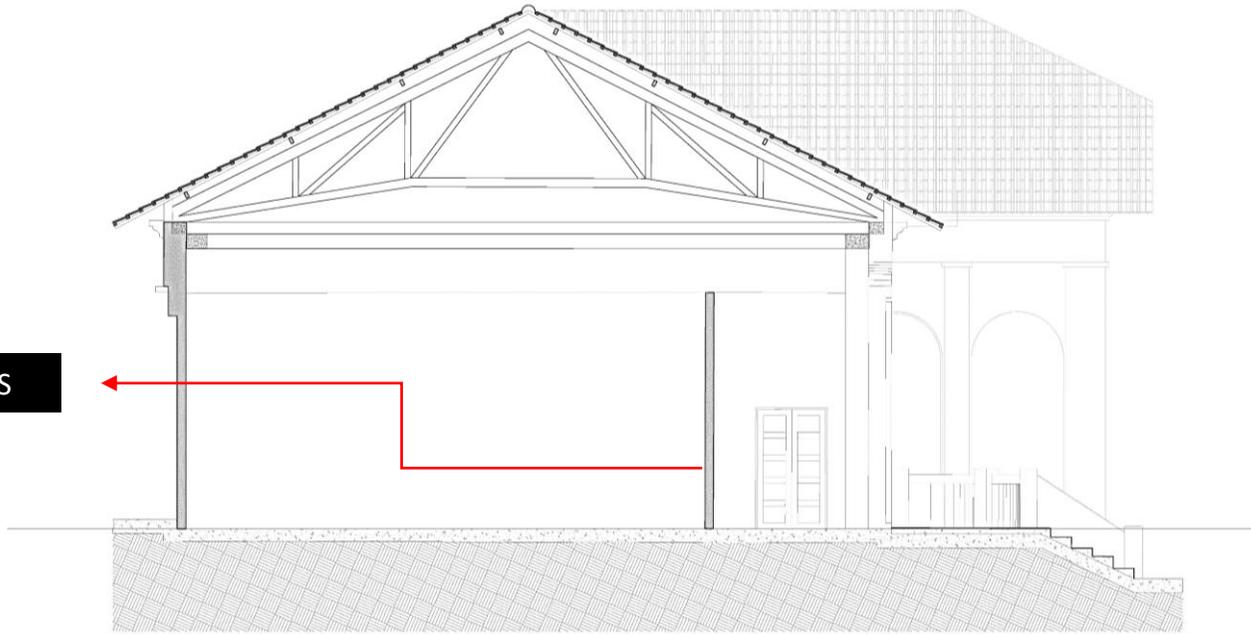


### LESIONES

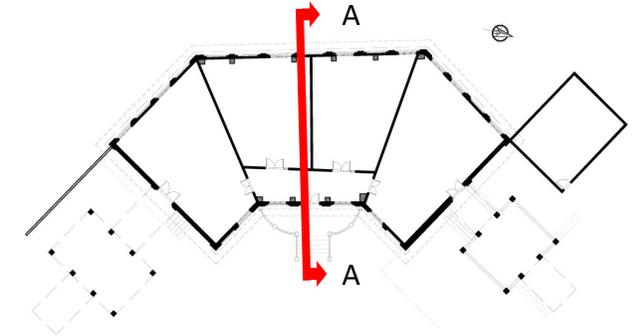
PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
<b>A FÍSICAS</b>	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Deposito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escurrideros sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS:	
<b>B MECÁNICAS</b>	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecanico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
<b>C QUÍMICAS</b>	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; al evaporarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metalicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
<b>D ORGANISMOS VIVOS</b>	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia ataque o segregación que realicen a la estructura fisica o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
<b>D.3 PLANTAS SUPERFICIALES</b>	
D.4 AVES En especial por excremento de aves	
<b>E ANTROPOGÉNICAS</b>	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado ( baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	



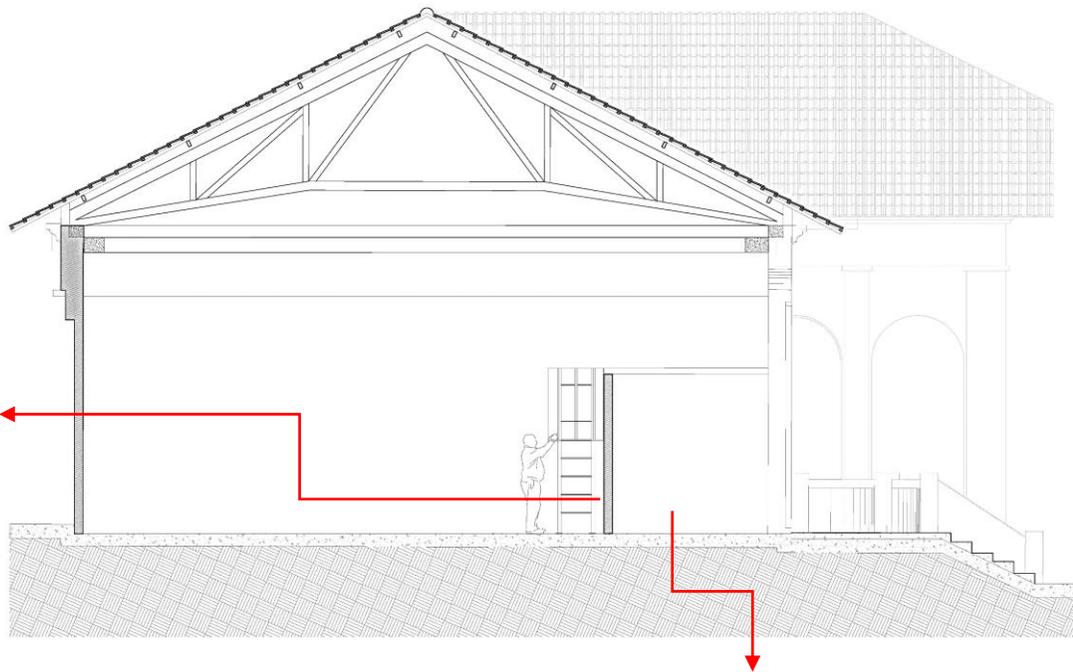
MUROS EXISTENTES



C1 CORTE A – A' - LEVANTAMIENTO

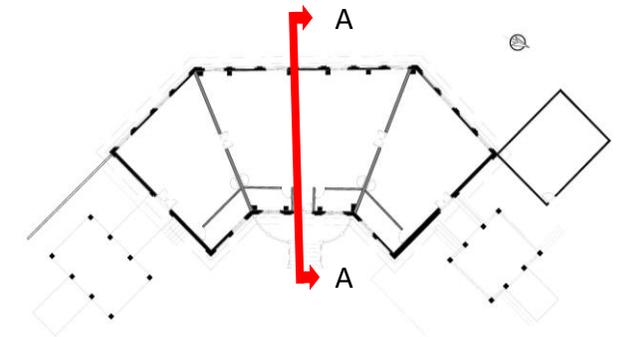


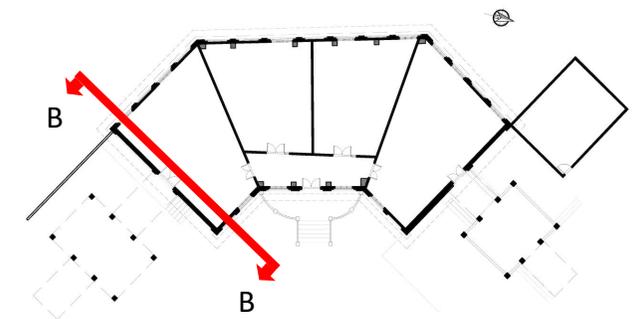
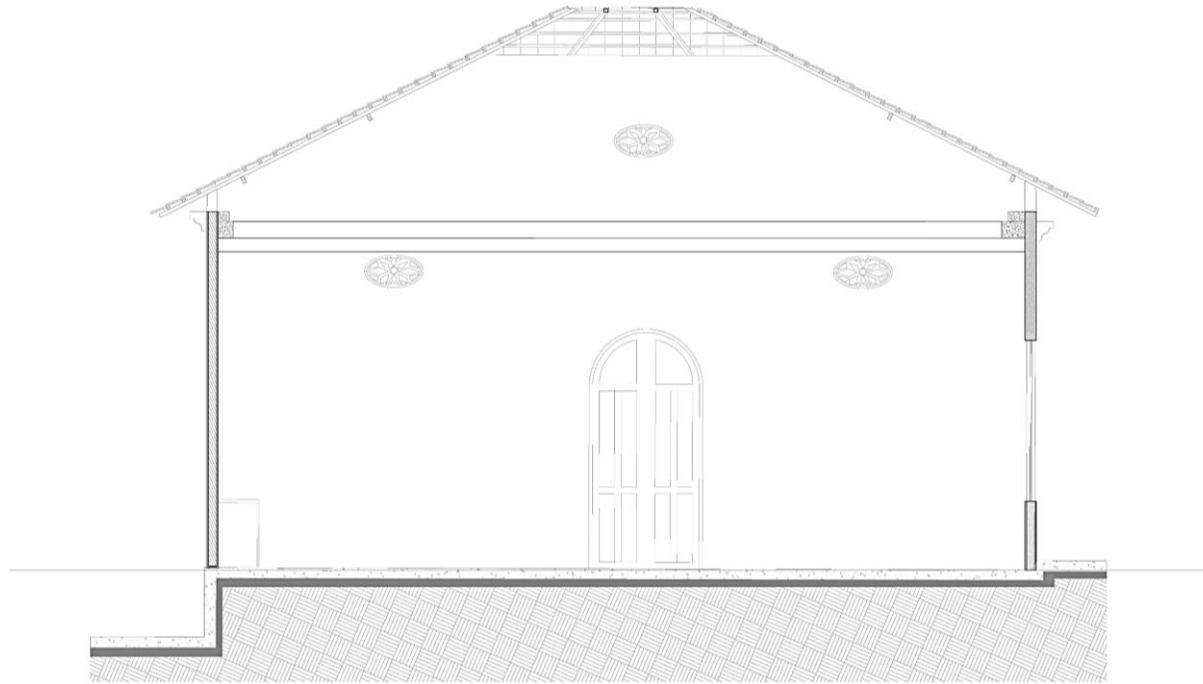
ESCALERA DE GATO  
 PARA ACCESO A  
 PARRILA PROPUESTA



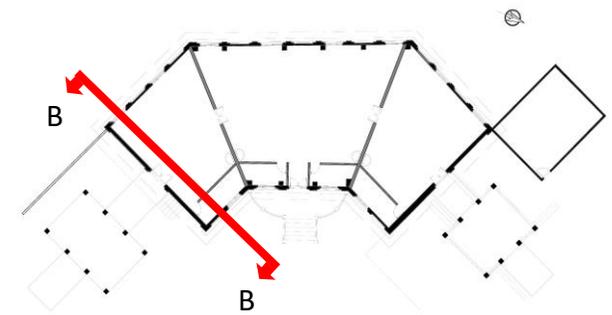
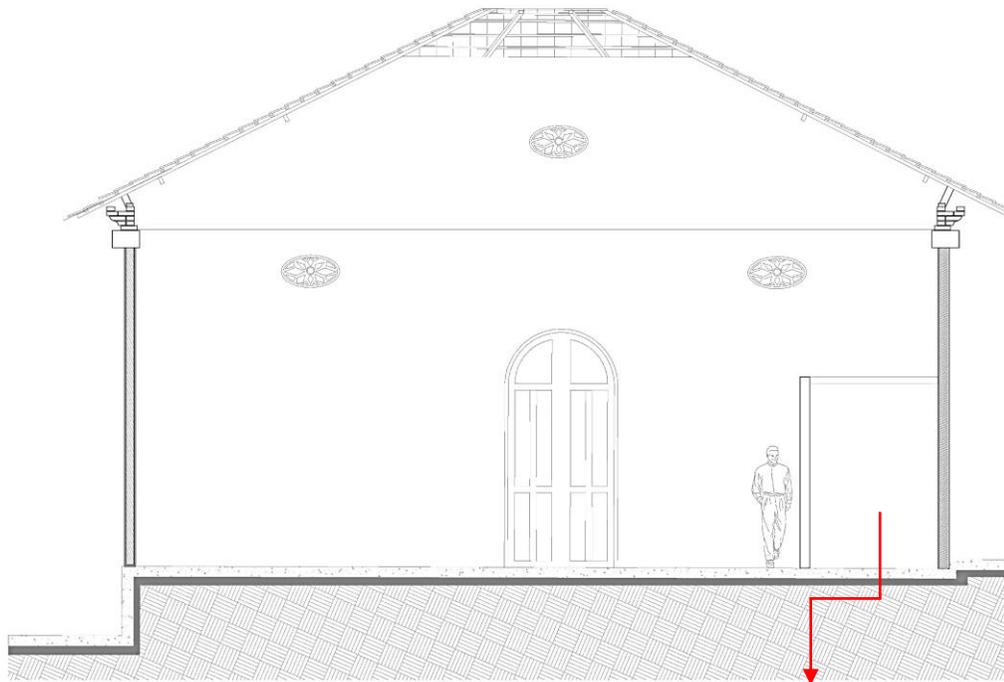
C1 CORTE A – A' – PROPUESTA DISEÑO

CAMERINOS Y BODEGAS PROPUESTOS



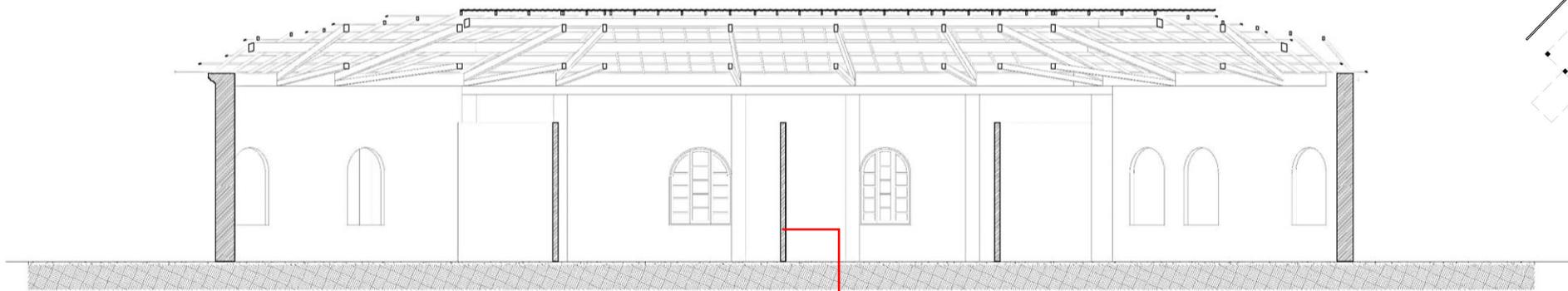


C2 CORTE B – B' - LEVANTAMIENTO



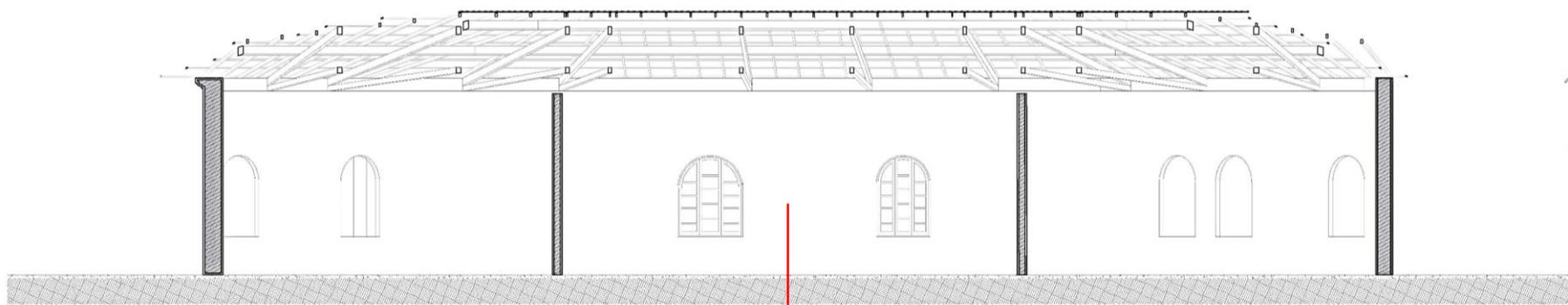
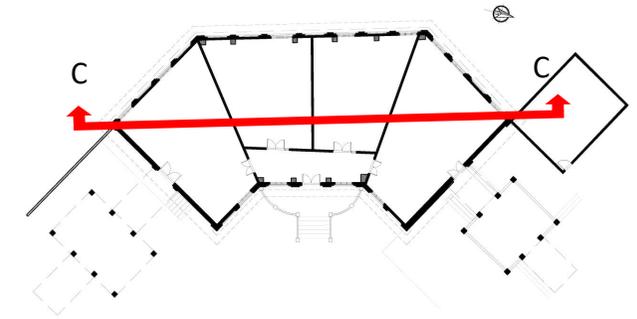
C2 CORTE B – B' – PROPUESTA DISEÑO

CAMERINOS Y BODEGAS  
PROPUESTOS



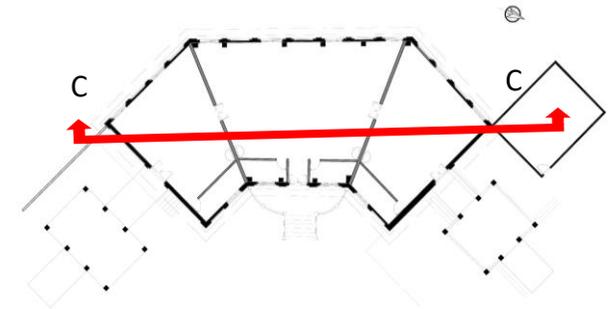
C3 CORTE C - C' - LEVANTAMIENTO

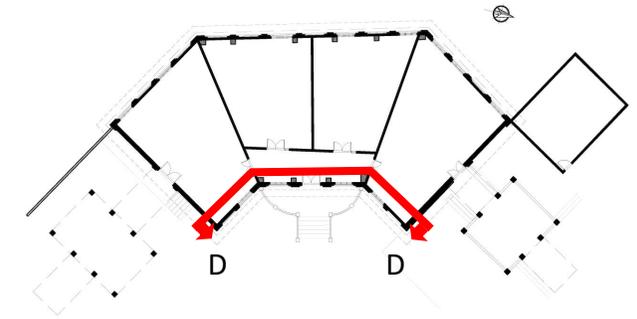
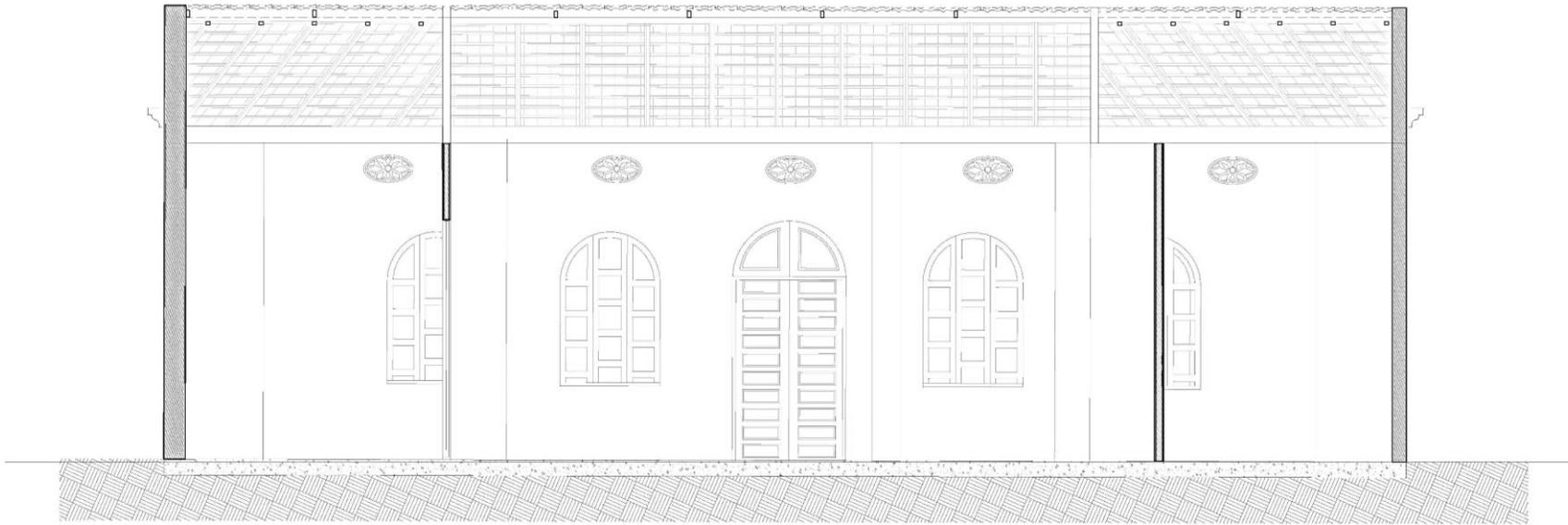
MUROS EXISTENTES



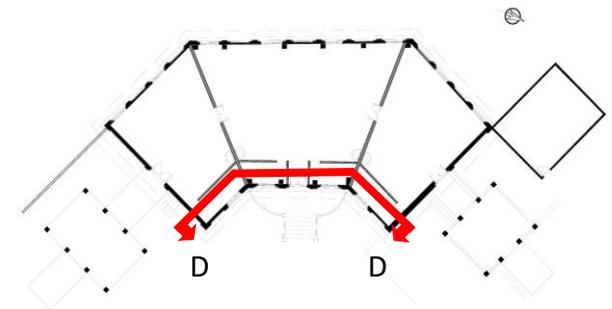
C3 CORTE C - C' - PROPUESTA DISEÑO

LIBERACIÓN DE ESPACIO INTERIOR





C4 CORTE D – D' - LEVANTAMIENTO



C4 CORTE D – D' – PROPUESTA DISEÑO

BARANDAS PARA ACCESO A NIVEL DE PARRILLA

CAMERINOS Y BODEGAS PROPUESTOS